

**ZARZĄDZENIE NR 0050.10.2024**  
**WÓJTA GMINY TRZEBIECHÓW**  
**z dnia 21 marca 2024 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz najmu lokali**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 572 z późn. zm.), uchwały nr IV/43/2015 Rady Gminy w Trzebiechowie z dnia 1 lipca 2015r. oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344.z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki z tytułu czynszu dzierżawnego, od umów zawieranych w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat oraz umów zawieranych w trybie przetargu na okres powyżej 3 lat:

| lp. | Przeznaczenie gruntu                     | Stawka | Uwagi                         |
|-----|--|--------|-------------------------------|
| 1.  | Grunty rolne klasy I-III                 | 0,06*  | m <sup>2</sup> /rok + VAT     |
| 2.  | Grunty rolne klasy IV-VI                 | 0,04*  | m <sup>2</sup> /rok + VAT     |
| 3.  | Grunty na cele rekreacyjne i turystyczne | 3,00   | m <sup>2</sup> /rok + VAT     |
| 4.  | Grunty na cele działalności gospodarczej | 7,00   | m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT |
| 5.  | Grunty pod parkingi i garaże             | 4,00   | m <sup>2</sup> /rok + VAT     |

\* W przypadku wdzierżawienia gruntów rolnych, których rolnicze wykorzystanie wymaga uprzedniej wycinki drzew lub zakrzewień, stawki czynszu można w pierwszym roku dzierżawy obniżyć o 50%

§ 2. Ustala się następujące stawki z tytułu najmu lokali, od umów zawieranych w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat oraz umów zawieranych w trybie przetargu na okres powyżej 3 lat:

| lp. | Przeznaczenie gruntu  | Stawka | Uwagi                         |
|-----|---|--------|-------------------------------|
| 1.  | Lokale pod działalność związaną z ochroną zdrowia, w tym apteki | 9,00   | m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT |
| 2.  | Lokale pod działalność handlową i usługową                      | 10,00  | m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT |
| 3.  | Garaże i pomieszczenia gospodarcze                              | 6,00   | m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT |
| 4.  | Lokale magazynowe   | 5,00   | m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT |
| 5.  | Lokale biurowe  | 10,00  | m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT |
| 6.  | Lokale pod działalność oświatową                                | 4,00   | m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT |

§ 3. Wskazane w §1 i §2 stawki czynszów stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargach na dzierżawę gruntów i najem lokali stanowiących mienie Gminy Trzebiechów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2024 roku.



**Wójt Gminy**  
**Ihabella Staszak**