

GG.271.7.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przeprowadzone na podstawie Zarządzenia Nr 120.3.2014 Wójta Gminy Trzebiechów z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Gminy w Trzebiechowie regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych spod działania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) o wartościach nie przekraczających wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Zapytanie ofertowe dotyczy zadań pn.:

Remont Sali wiejskiej w miejscowości Głuchów.

Zamawiający: Gmina Trzebiechów, ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów

NIP 927-14-53-830 REGON 970-770-741

Tel (068) 351 41 31 Fax (068) 351 41 22

I. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

Remont Sali wiejskiej w miejscowości Głuchów

Wykonawca udzieli co najmniej **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane wynikające z zakresów zadań opisanych wyżej. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania pozytywnego, końcowego protokołu odbioru robót danej części przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresów przedmiotu zamówienia do wysokości posiadanych środków finansowych.

II. Termin realizacji zamówienia: do dnia 29 listopada 2019 r.

III. Forma wynagrodzenia: ryczałt.

IV. Sposób obliczenia ceny oferty:

1. Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w Formularzu Oferty.
2. Cenę oferty należy skalkulować w oparciu o załączone przedmiary robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
4. Cena ofertowa brutto jest szacunkowym kosztem realizacji zakresu robót opisanych w przedmiarze robót. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót wg stawek określonych w kosztorysie ofertowym do 10% wartości zamówienia.
5. Cena oferty brutto musi zawierać wszystkie koszty, których poniesienie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Cenę należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Przyjmuje się matematyczną zasadę zaokrąglania trzeciej liczby po przecinku.
7. W cenie brutto należy uwzględnić stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 2-31 d.1. 0402-03 1	Ława pod krawężniki betonowa zwykła PODEST - WEJŚCIE DO KOTŁOWNI 1,5*3*0,15	m ³ m ³	 0,675	 RAZEM 0,675
16	KNR 2-31 d.1. 0401-02 1	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV 1,5*3	m m	 4,500	RAZEM 4,500
17	KNR 2-31 d.1. 0403-04 1	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo- piaskowej 3*1,5	m m	 4,500	RAZEM 4,500
1.2		Sala			
18	NNRNKB d.1. 202 1136-01 2	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych ROZBIÓRKA R = 0,3 13*11 <plytk>-11*1,2 <PLYTKA>-3,4*3,8 <SCENA>4,8*3,65	m ² m ² m ² m ²	 143,000 -13,200 -12,920 17,520	RAZEM 134,400
19	NNRNKB d.1. 202 1136-01 2	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych panele podłogowe AC6 listwy MASKUJĄCE PANEL - PŁYTKI L = 18,2 m listwy MASKUJĄCE KĄTOWNIK PANEL L = 4,8 m poz.18	m ² m ²	 134,400	RAZEM 134,400
20	KNR-W 2-02 d.1. 1036-08 2 analogia	elementy wykończenia - cokół cokoły przysienne DREWNO LIŚCIASTE WYS 10 cm (35+80+54+19+87+190+15+15+64+18+77+18+65+13+190+13+66+19+75+17+ 132+31+31+21+18+60+170+67+20+332+24+78+24+333+22+82+22+335+19+ 60+30+70+95+28+18+142+20+166+33+436+204+47)*0,01	m m	 43,220	RAZEM 43,220
21	KNR-W 4-01 d.1. 0701-01 2 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilas- trach o powierzchni odbicia do 5 m ² 2*13*0,3+0,5*11*0,3	m ² m ²	 9,450	RAZEM 9,450
22	KNR AT-26 d.1. 0102-01 2	Gruntowanie ręczne poz.21	m ² m ²	 9,450	RAZEM 9,450
23	KNR-W 4-01 d.1. 0728-02 2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu poz.21	m ² m ²	 9,450	RAZEM 9,450
24	KNR-W 2-02 d.1. 1510-01 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (2*11+2*13)*4,1 <OTWORY>-3*1,0*2,1 <OKNA>-2*1,8*2,4 <DRZWI>-2*1,8*2,1 <SCENA>1	m ² m ² m ² m ² m ²	 196,800 -6,300 -8,640 -7,560 1,000	RAZEM 175,300
25	KNR-W 2-02 d.1. 2702-01 2	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mi- neralnych ROZEBRANIE PŁYT I PONOWNY ICH MONTAŻ R = 0,3 11*13	m ² m ²	 143,000	RAZEM 143,000
26	KNR-W 2-02 d.1. 1510-01 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych MALOWANIE KASETONÓW poz.25	m ² m ²	 143,000	RAZEM 143,000
1.3		Kuchnia			
27	KNR-W 4-02 d.1. 0132-01 3	Wymiana baterii zmywakowej bateria zlewozmywakowa ścienna WYLEWKA L = 250 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 4-01	Wymiana zawiasów okiennych	szt.		
d.1.	0919-13	okucia stolarskie do otworów okiennych R+U - WINKHAUS, OKNO WYM 0,53 X			
3		0.90	szt.	2,000	
		2		RAZEM	2,000
29	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków	m ²		
d.1.	1510-01	gładkich bez gruntowania			
3		(2.65*4.25)+(3.19+1.81)*(2.65*4.25)+10	m ²	77.575	
				RAZEM	77.575
1.4		Elewacja i pokrycie dachowe			
30	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilas-	m ²		
d.1.	0701-03	trach o powierzchni odbicia do 5 m ²			
4		3*2.0+3*2.3	m ²	12.900	
				RAZEM	12.900
31	KNR-W 2-02	Tynki zewnętrzne szlachetne gładzone na ścianach płaskich i powierzchniach po-	m ²		
d.1.	0910-01	ziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie			
4		poz.30	m ²	12.900	
				RAZEM	12.900
32	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną	m ²		
d.1.	1519-01				
4		4.3*3+4.3*5	m ²	34.400	
				RAZEM	34.400
33	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przesuwane RR - 1/30 wysokość kolumny do 6 m	kol.		
d.1.	1609-06				
4		1	kol.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR-W 4-01	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na wstawieniu łat do 1.0 m ²	szt.		
d.1.	0518-03				
4		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35	KNR-W 4-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą	m ²		
d.1.	0519-01	wierzchniego krycia			
4		8.5*7.3	m ²	62.050	
				RAZEM	62.050
2		Roboty instalacyjne			
36	KNR 0-35	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 28x1,5 mm układane w rurze osłono-	m		
d.2	0202-07	wej bez rozdzielaczy z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w bu-			
		dynkach niemieszkalnych	m	5,000	
		2*(2.0+0.5)		RAZEM	5,000
37	KNR 0-35	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 22x1 mm z kapilarnym połączeniem	m		
d.2	0202-06	elementów lutem miękkim w budynkach niemieszkalnych			
		2*(2.0+0.5+8.0+11.0+3.4+5.0+2.0)	m	63.800	
				RAZEM	63.800
38	KNR 0-35	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 18x1 mm układane na przegrodach	m		
d.2	0201-04	budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach			
		niemieszkalnych	m	22,100	
		2*(2+0.5+2.0+1.6+1.3+2.0+1.75)		RAZEM	22,100
39	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.28 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi	m		
d.2	0101-11	gr.20 mm			
		poz.36	m	5,000	
				RAZEM	5,000
40	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi	m		
d.2	0101-10	gr.20 mm			
		poz.37	m	63.800	
				RAZEM	63.800
41	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr.18 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi	m		
d.2	0101-10	gr.20 mm			
		poz.38	m	22,100	
				RAZEM	22,100
42	KNR-W 2-15	Kotły żeliwne wodne 20 kW	kocioł		
d.2	0501-01				
		1	kocioł	1,000	
				RAZEM	1,000



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	KNR-W 5-08 d.2 0405-01	Montaż obudów tablic rozdzielczych 10 pól	szt		
	1		szt	1 000	
				RAZEM	1 000
44	KNR-W 5-08 d.2 0407-03 analogia	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
	1		szt	1 000	
				RAZEM	1 000
45	KNR-W 5-08 d.2 0407-01 analogia	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
	2		szt	2 000	
				RAZEM	2 000
46	KNR-W 5-08 d.2 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
	2		szt.	2 000	
				RAZEM	2 000
47	KNR-W 5-08 d.2 0308-01	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie	szt.		
	1		szt.	1 000	
				RAZEM	1 000
48	KNR-W 5-08 d.2 0504-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych	kpl.		
	1		kpl.	1 000	
				RAZEM	1 000
49	KNR-W 5-08 d.2 0505-03 analogia	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych strugo-pyło-odpornych, aluminiowych zawieszanych końcowych LED 12 Z CZUJNIKIEM RUCHU	kpl.		
	1		kpl.	1 000	
				RAZEM	1 000
50	KNR-W 5-08 d.2 0209-02	Przewód wtykowy - łączny przekrój żył do 1.5 mm ² (podłoże inne niż beton) układany w tynku <OSWIETLENIA>3+0.5+3+2 <ZASILANIE NAGRZEWNICY>3+0.5+3+5 <OSWIETLENIE ZDWNETRZNE>12	m		
			m	8 500	
			m	11 500	
			m	12 000	
				RAZEM	32 000
51	KNR-W 5-08 d.2 0206-01	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 1.5 mm ² układane w gotowych korytkach 3+0.5+3+2+10	m		
			m	18 500	
				RAZEM	18 500
52	KNR-W 5-08 d.2 0208-01 analogia	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 2.5 mm ² układane w gotowych korytkach 3+13+0.5+3+2	m		
			m	21 500	
				RAZEM	21 500
53	KNR 4-03 d.2 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	miar.		
	1		miar.	1 000	
				RAZEM	1 000
54	KNR 4-03 d.2 0901-08	Podłączenie przewodów kabelkowych do 2.5 mm ² w powłoce polwinitowej pod zaciski lub śruby	podłącz		
	10		podłącz	10 000	
				RAZEM	10 000
55	KNR 0-35 d.2 0220-02 analogia	Rozdzielacze do centralnego ogrzewania z buforem i izolacją,	kpl.		
	1		kpl.	1 000	
				RAZEM	1 000
56	KNR 0-35 d.2 0217-04	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm	szt.		
	4		szt.	4 000	
				RAZEM	4 000
57	KNR 0-35 d.2 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem ŚWIETLICA	szt.		
	1		szt.	1 000	
				RAZEM	1 000
58	KNR 0-35 d.2 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem BUDYNEK REMIZY	szt.		
	1		szt.	1 000	
				RAZEM	1 000
59	KNR 0-35 d.2 0208-04	Kompensatory U-kształtowe gięte z rur miedzianych o śr. zewn. 22 mm	szt.		
	2		szt.	2 000	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
60	KNR 2-15 d.2 0424-01	Zespoły ogrzewczo-wentylacyjne (nagrzewnice ścianne) nr 1 ZESTAW NAGRZEWNICA + KONSOLA MONTAŻ + TS (REGUL) 1	szt. szt.	 1.000	 2.000
				RAZEM	1.000
61	KNR 2-15 d.2 0422-02	Rury przyłącza o śr. 20-32 mm do NAGRZEWNICY c.o. 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
62	KNR 0-35 d.2 0209-11	Grzejniki stalowe dwupłytowe typ C22, V22 o wys. 300-900 mm i dł. 2300-3000 mm, montaż grzejników na ścianie Grzejnik z blachy stalowej lakierowany, Compact 22, 2-płytowy dł. 1600 mm wys. 900 mm 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
63	KNR 0-35 d.2 0209-01	Grzejniki stalowe jednopłytowe typ C11, V11 o wys. 300-900 mm i dł. 400-800 mm, montaż grzejników na ścianie Grzejnik z blachy stalowej lakierowany, Compact 11, 1-płytowy dł. 500 mm wys. 600 mm 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
64	KNR 0-35 d.2 0215-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 15 mm poz.62+poz.63	kpl. kpl.	 7.000	 7.000
				RAZEM	7.000
65	KNR 0-35 d.2 0215-06	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm poz.64	szt. szt.	 7.000	 7.000
				RAZEM	7.000
66	KNR 2-15 d.2 0422-01	Rury przyłącza o śr. 10-15 mm do grzejników c.o. żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych poz.64	kpl. kpl.	 7.000	 7.000
				RAZEM	7.000
67	KNR 2-15 d.2 0512-01	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji poz.64	szt. szt.	 7.000	 7.000
				RAZEM	7.000
68	KNR 0-35 d.2 0215-09	Odpowietrzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm 3	kpl. kpl.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000

**Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

WZÓR

UMOWA NR

na wykonanie zadania pn. „**Remont Sali wiejskiej w miejscowości Głuchów**”

zawarta w dniu w Trzebiechowie,
pomiędzy:

Gminą Trzebiechów, ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,
reprezentowaną przez:
Izabellę Staszak – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Ewy Kulik – Skarbnika Gminy

a

.....
mającym siedzibę w
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ
reprezentowanym przez:
.....

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **GG.271.7.2019**, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu robót:
 - uzupełnienie tynków wymiana ościeżnic i drzwi, malowanie,
 - nawierzchnie z kostki brukowej 17,25 m²,
 - wewnątrz sali wymiana paneli podłogowych uzupełnienie tynków malowanie, podwieszane sufity,
 - instalacja centralnego ogrzewania.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.),
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 3–dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i czasie jego trwania.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
29.11.2019r.
2. Za datę rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę protokolarnego przekazania placu budowy.

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że WYKONAWCA został zapoznany z przedmiotem zamówienia w oparciu o dokumentację, będącą w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO. Ponadto WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie zgłasza zastrzeżeń w przedmiocie dokumentacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

1. Przekazania placu budowy w terminie do 30 dnia roboczego od daty podpisania umowy

§ 5

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do przekazania WYKONAWCY dokumentacji technicznej w 1 egz., która określa przedmiot umowy w ramach zamówienia, w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i oddania ZAMAWIAJĄCEMU wykonanego przedmiotu umowy zgodnego z dostarczoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.

§ 6

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. W czasie realizacji robót WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy i oznakowanie robót w obrębie terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCEMU oraz za szkody w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich powstałe na terenie budowy podczas prowadzenia prac, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane.
4. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
5. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za działania innych osób, którymi posługiwał się przy wykonaniu przedmiotu umowy, jak za swoje własne działania.

§ 7

1. WYKONAWCA oświadcza, że ustalony w § 1 ust. 1 umowy zakres robót będzie wykonywał osobiście oraz przy udziale PODWYKONAWCÓW wymienionych w ofercie.
2. W przypadku odstąpienia od zasady określonej w ust. 1, do zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane z PODWYKONAWCĄ wymagana jest pisemna zgoda ZAMAWIAJĄCEGO. Do wniosku o dopuszczenie do wykonywania robót, WYKONAWCA musi dostarczyć projekt umowy z PODWYKONAWCĄ, który musi uzyskać akceptację ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz odpowiada za koordynację robót i odbiera roboty od podwykonawców.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia ustalonego w drodze zapytania ofertowego, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone na podstawie oferty wynagrodzenie WYKONAWCY nie podlega żadnym przeliczeniom cen, obejmując wszelkie narzuty i dodatki dla WYKONAWCY, z wyłączeniem podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury i wyraża się kwotą:

..... zł netto (słownie:)*

3. Na dzień podpisania umowy podatek VAT wynosi:

..... zł (słownie:)*

4. Łącznie wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy na dzień podpisania umowy wynosi:

..... zł (słownie:)*

§ 9

1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu umownego zakresu robót oraz ich odbiorze końcowym. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT
2. W przypadku korzystania z podwykonawców WYKONAWCA przedstawi dowody potwierdzające dokonanie płatności na rzecz podwykonawców w postaci oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia wynikającego z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo oraz kserokopie wystawionych na podstawie tych umów przez podwykonawców faktur VAT wraz z kserokopią dowodów przelewu wynagrodzenia umownego przez wykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 1 ust. 3 na podstawie umowy o pracę.

4. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego - należy przez to rozumieć wyodrębniony rachunek bankowy:, na rachunek bankowy Wykonawcy:
5. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza wystawienia przez WYKONAWCĘ faktur częściowych.
6. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni od daty wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10

Odbiór końcowy będzie miał na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy i nastąpi po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

§ 11

1. W trakcie odbioru końcowego WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU następujące dokumenty:
 - a. dokumentację techniczną powykonawczą wraz z wprowadzonymi zmianami, które zostały wprowadzone w trakcie wykonywania robót i zatwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - b. protokoły badań i sprawdzeń,
 - c. aprobaty techniczne i atesty zastosowanych materiałów,
 - d. deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z aprobatą techniczną.
2. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru. Zgłoszenia gotowości do odbioru dokona Wykonawca składając w sekretariacie Zamawiającego stosowne pismo.

§ 12

1. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zapłaty faktury: w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Warunkiem rozpoczęcia biegu w/w terminu zapłaty faktury końcowej, jest przedłożenie dokumentów rozliczeniowych i oświadczeń ewentualnych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za wykonane roboty budowlane.

§ 13

1. Na wykonany przedmiot umowy WYKONAWCA udzieli ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji. Okres gwarancji wynosi miesiące i liczony jest od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia wady przedmiotu umowy, jej istnienie powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin.

3. ZAMAWIAJĄCY wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne WYKONAWCY. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. ZAMAWIAJĄCY może usunąć, w zastępstwie WYKONAWCY i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie przez WYKONAWCĘ.

§ 14

1. Strony postanawiają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a. za opóźnienie określonego terminu zakończenia robót, wyszczególnionego w § 2 ust.1 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia. *
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za spowodowanie przerwy w realizacji robót, dłuższej niż 7 dni, z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 0,15% wartości robót brutto pozostałych do wykonania na dzień przerwania robót, za każdy dzień przerwy,
 - d. za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 63,63% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto,
 - e. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wymienionych w § 1 ust. 3 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) – w wysokości 20% minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, o której mowa w § 1 ust. 3,
 - f. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - g.za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - h.za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - i. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - j. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 złotych.

3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają, sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 15

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach według Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego - Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,
 - b) w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:
 - zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - c) w zakresie dotyczącym zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy - w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagania stawiane odpowiednio kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa,
 - d) w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, w przypadku:
 - ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 4 ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1265),
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- konieczności wykonania robót zamiennych, o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych, a wartością robót, które nie będą wykonywane - podstawą obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do kosztorysu ofertowego Wykonawcy – w przypadku braku właściwych cen Wykonawca kalkulując cenę jednostkową przyjmuje ceny materiałów wg cen zakupu i pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów lecz nie wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOENBUDU dla rejonu lubuskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty,
- e) w zakresie dotyczącym zmiany zakresu robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców,
 - f) w zakresie dotyczącym zmiany Podwykonawcy lub podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca, podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy pzp.
 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 4. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić tryb postępowania, na podstawie którego dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do dnia 30.12.2018r. w następujących sytuacjach:
 - 1.1 ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY, lub zostanie złożony wniosek o likwidację, upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
 - d) WYKONAWCA nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
 - e) WYKONAWCA przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;

- 1.2 WYKONAWCY przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) ZAMAWIAJĄCY nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia, uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1 WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3.2 WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 1.1 a), 1.2a) i 1.2b) oraz na koszt własny w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 1.1b), 1.1c), 1.1d) i 1.1e). Jeżeli WYKONAWCA odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt WYKONAWCY umownego.
 - 3.3 WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą, umową jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 3.4 WYKONAWCA wezwie do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO niezwłocznego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.
 - 3.5 ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia od WYKONAWCY materiałów określonych w punkcie 3.3. niniejszego paragrafu umowy.

§ 18

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy WYKONAWCA jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez WYKONAWCĘ roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez ZAMAWIAJĄCEGO uznania roszczenia WYKONAWCY lub brak odpowiedzi na roszczenie, WYKONAWCA uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd w Zielonej Górze.

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.

§ 20

1. WYKONAWCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 927-14-53-830.

§ 21

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: