

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(Imię i nazwisko, adres wnioskodawcy,)

.....
(telefon kontaktowy)

**WÓJT GMINY
TRZEBIECHÓW**
ul. Sulechowska 2
66-132 Trzebiechów

W N I O S E K
o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) **wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy:**

I. Oznaczenie terenu i jego granic : granice terenu należy zakreślić na załączniku graficznym tj. mapce załączonej do wniosku.

1. Położenie działki

(miejscowość, ulica, nr domu)

2. Oznaczenie geodezyjne: arkusz nr działka nr

3. Inwestycja polegająca na:

(określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, usługowa itp.)

4. Dojazd z drogi publicznej:

II. Zagospodarowanie terenu:

1. Proponowany sposób zabudowy działki:

(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki :

(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)

3. Usytuowanie obiektu na działce:.....

(określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu, oraz określenie obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać)

III. Charakterystyka planowanej zabudowy :

1. BUDYNKI :

a) przeznaczenie budynku :

.....

b) gabaryty obiektu:

- powierzchnia zabudowy

.....

- liczba kondygnacji :

.....

- szerokość elewacji frontowej:

.....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:

.....

c) geometria dachu :

.....

.....

.....

(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połączeń dachowych - płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką, itp.)

2. BUDOWLE :

a) rodzaj budowli :

.....

.....

(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)

b) powierzchnia zabudowy :

.....

.....

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wys.)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:

.....

.....

.....

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną :

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

1. Zapotrzebowanie na wodę - sieć wodociągowa, studnia, inne:.....*

.....
(określić w przybliżeniu ilość wody w m³/dobę)

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – sieć energetyczna, inne:*

.....
(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)

3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków - przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej,
zbiornik bezodpływowy, inne:*

.....

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów :*

.....

5. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne:.....*

.....

.....

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji :

dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

.....
.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

Jednocześnie oświadczam, że: **właściwe podkreślić**:

a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)

b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

imię i nazwisko

adres współwłaściciela

imię i nazwisko

adres współwłaściciela

c) stan prawny terenu nie jest mi znany

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki :

1. kopia mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000.- **granice terenu należy zaznaczyć na mapie) obszar objęty mapą – trzykrotna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50m;**
2. *graficzne* przedstawienie inwestycji - koncepcja architektoniczna, urbanistyczna,
3. opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem,
4. pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa),
5. decyzja, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.)*

* niepotrzebne skreślić