

**ZARZĄDZENIE NR 5.2012  
WÓJTA GMINY TRZEBIECHÓW**

z dnia 30 stycznia 2012 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych i budynkach gospodarczych stanowiących gminne zasoby nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.) w związku z uchwałą Nr XII/94/2011 Rady Gminy w Trzebiechowie z dnia 21 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Trzebiechów na lata 2012 – 2017 zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Trzebiechów na 1,30 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu w lokalach socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Trzebiechów na 0,65 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu (bez stosowania obniżek i podwyżek).

§ 4. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku gospodarczego w wysokości 30% stawki bazowej określonej w § 1.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Trzebiechowie.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 17/09 Wójta Gminy Trzebiechów z dnia 20 lipca 2009r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, budynku gospodarczego i lokalu socjalnego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą od 1 marca 2012r.



Wójt Gminy Trzebiechów  
*mgr inż. Stanisław Drobek*  
**mgr. Stanisław Drobek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 5.2012  
Wójta Gminy Trzebiechów  
z dnia 30 stycznia 2012 r.

### Stawki czynszu

#### 1. Czynniki podwyższające stawkę bazowa czynszu

L.p.	Czynniki podwyższające	Wielkość podwyżki
1	mieszkanie wyposażone w wc (wydzielone)	+ 50%
2	mieszkanie wyposażone w łazienkę (wydzieloną)	+ 50%
3	mieszkanie wyposażone w łazienkę i wc stanowiące jedno pomieszczenie	+ 80%
4	mieszkanie wyposażone tylko w instalację wodociągową	+ 20%
5	mieszkanie wyposażone w indywidualne centralne ogrzewanie	+ 20%
6	mieszkanie wyposażone w c.o. z kotłowni centralnej lub sieci	+ 50%
7	mieszkanie wyposażone w instalację ciepłej wody z sieci	+ 50%
8	mieszkanie położone w budynku z przyległą działką, z ogrodem	+ 10%

#### 2. Czynniki obniżające stawki czynszu (nie dotyczy czynszu za lokale socjalne)

L.p.	Czynniki obniżające	Wielkość obniżki
1	mieszkanie znajduje się w suterenie lub na poddaszu	- 10%
2	mieszkanie nie jest wyposażone w instalację wodociągową, lub/i ubikacje znajdują się poza budynkiem	- 10%
3	kuchnia bez dostępu do oświetlenia naturalnego	- 5%
4	mieszkanie nie jest wyposażone w centralne ogrzewanie	- 10%