

**UCHWAŁA NR XIX/154/2012
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 14 grudnia 2012 r.

**w sprawie zatwierdzenia zmienionego Planu Odnowy miejscowości Trzebiechów na lata 2009-2016
z perspektywą do 2020 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się przyjęty przez Zebranie Wiejskie zmieniony **Plan Odnowy miejscowości Trzebiechów na lata 2009-2016 z perspektywą do 2020 roku**, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2. . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Okińczyc

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567.

Załącznik do uchwały Nr XIX/154/2012
Rady Gminy w Trzebiechowie
z dnia 14 grudnia 2012r.

PLAN ODNOWY miejscowości TRZEBIECHÓW

na lata 2009-2016 z perspektywą do 2020 roku



OPRACOWANY PRZEZ:

**LOKALNA GRUPĘ ODNOWY WSI TRZEBIECHÓW
MIESZKAŃCÓW WSI TRZEBIECHÓW
Przy współudziale
GMINY TRZEBIECHÓW**

SPIS TREŚCI

1	Charakterystyka miejscowości w której będzie realizowana operacja	3
1.1	Położenie	3
1.2	Powierzchnia	4
1.3	Ludność – statystyka	6
1.4	Ilość gospodarstw	7
1.5	Struktura zatrudnienia	7
1.6	Stowarzyszenia	8
2	Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne	8
3	Analiza zasobów miejscowości Trzebiechów	10
3.1	Środowisko przyrodnicze, położenie	10
3.2	Środowisko kulturowe	11
3.3	Obiekty i tereny	12
3.4	Gospodarka i rolnictwo	13
3.5	Mieszkańcy, kapitał społeczny	14
4	Ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń	15
5	Opis planowanych zadań	19
5.1	Określamy największe potrzeby	19
5.2	Określamy linie rozbieżności: regionalne, wiejskie, miejskie, krajowe, międzynarodowe	23
5.3	Sporządzamy listę rankingową potrzeb i rozbieżności	24
5.4	Propozycja zgłoszenia do PROW	25

1. Charakterystyka miejscowości w której będzie realizowana operacja

1.1 Położenie

Gmina – TRZEBIECHÓW

Powiat – ZIELONOGÓRSKI



Wieś Trzebiechów położona jest w gminie Trzebiechów w województwie lubuskim i jest siedzibą tej gminy. Obszar ten znajduje się na terenie Pradoliny Warszawsko - Odrzańskiej w mikroregionie nazywanym Kotliną Kargowską. Tereny wsi leżą w północno zachodniej części gminy. W odległości ok. 5km od wsi przepływa rzeka Odra, a w odległości 4 km Obrzyca. Wieś Trzebiechów leży przy drodze wojewódzkiej nr 278. W odległości 7km przebiega droga krajowa nr 32 relacji Zielona Góra – Poznań. Do najbliższych miast, w których znajdują się ośrodki przemysłowe, administracyjne i akademickie jest: do Sulechowa – 12km, do Zielonej Góry - 35km.

Na terenie wsi znajdują się miejsca integrujące miejscową ludność. Można do nich zaliczyć: Trzebiechowski Ośrodek Kultury, kościół Parafialny p.w. Wniebowzięcia N.M.P., boisko sportowe na który mecze rozgrywa klub Piast-Parkowia. Wymienione miejsca przyciągają miejscową ludność, w szczególności, lecz nie tylko jej młodych mieszkańców. We wsi znajdują się ponadto między innymi szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, biblioteka, ośrodek zdrowia, apteka,

gabinet rehabilitacji i posterunek policji.

Malownicze pola, łąki, lasy, czysta i nieskażona przemysłem przyroda, bujna flora i fauna oraz serdeczność, otwartość mieszkańców są silnym atutem do przyciągnięcia turystów z okolicznych miejscowości, którzy pragną kontaktu z naturą i aktywnego wypoczynku. Istniejąca infrastruktura pozwala cieszyć się standardem życia porównywalnym z małym miasteczkiem, jednak tu jest mniej tłoczno, panuje cisza i spokój nie zakłócone gwarem miejskim.

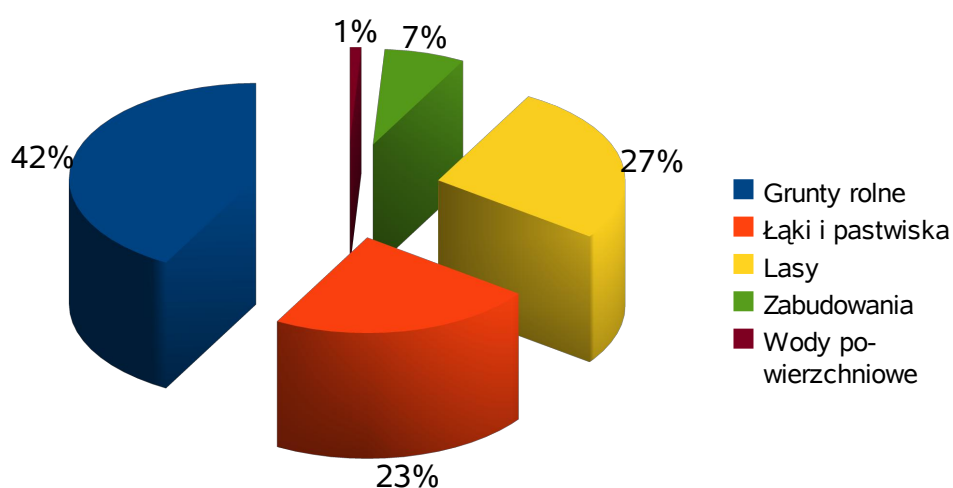
W I Z J A

Miejscowość z pięknym krajobrazem, lasami, rajem dla wędkarzy i osób uciekających z dużych miast. Wieś estetyczna oferująca dobry standard życia .

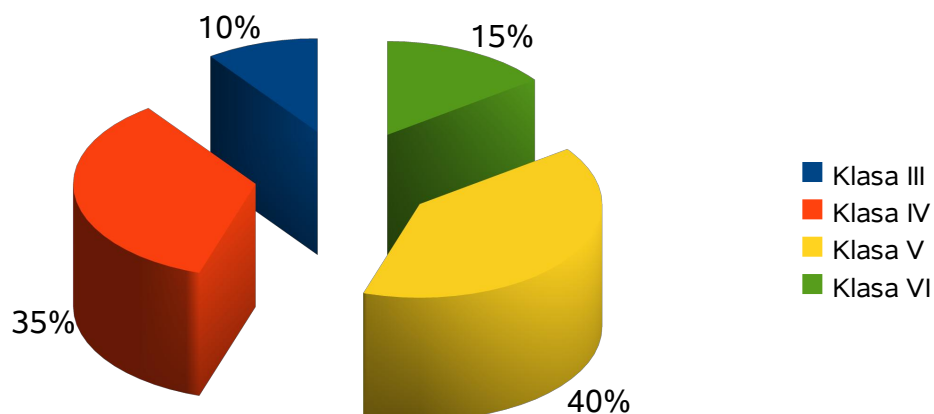
1. 2 Powierzchnia

Powierzchnia wsi wynosi 7,91 km²

Struktura gruntów we wsi Trzebiechów



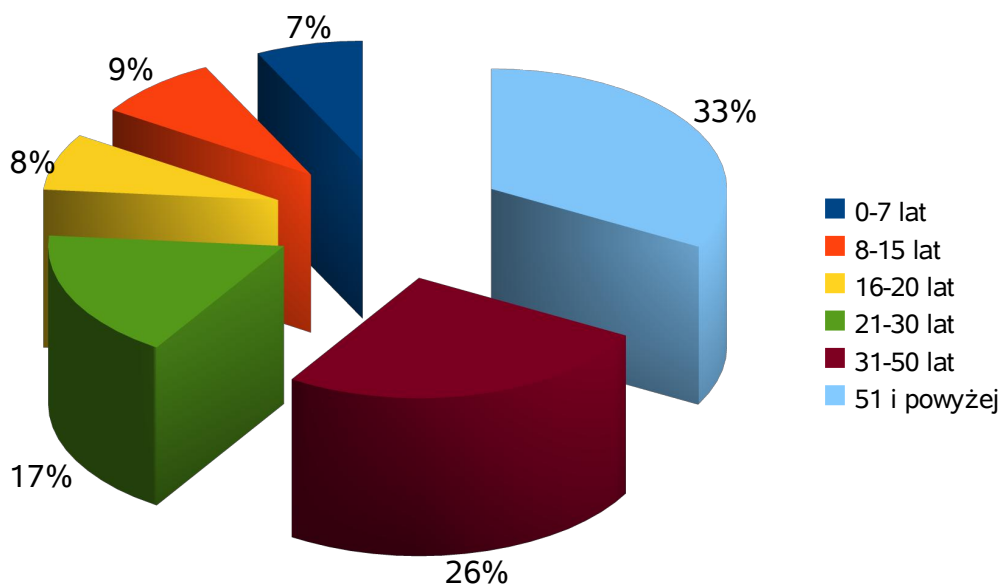
Struktura klas bonitacyjnych gleb we wsi Trzebiechów



Z danych o strukturze gruntów wynika, iż na terenie wsi Trzebiechów przeważają gleby V i IV klasy bonitacyjnej. Tylko niewielką część całej powierzchni wsi stanowią gleby III klasy. Słaba jakość gleb na terenie wsi jest przyczyną zamierania tradycyjnych gospodarstw rolnych z powodu zbyt małej wydajności z ha w stosunku do poniesionych nakładów. Duża ilość łąk i pastwisk daje szansę na stworzenie gospodarstw rolnych specjalizujących się w hodowli bydła.

1. 3 Ludność - statystyka

Udział wiekowy mieszkańców wsi Trzebiechów:



Biorąc pod uwagę powyższe dane, można zauważyć iż największą grupę mieszkańców miejscowości Trzebiechów stanowią mieszkańcy powyżej 51 roku życia. Statystyczny niedobór młodzieży we wsi spowodowany jest skłonnością do migracji tej grupy społecznej do miast w celu chęci zdobycia lepszego wykształcenia i pracy.

Na terenie wsi brak jest bezpiecznego miejsca do rekreacji i zabawy dla dzieci i młodzieży. Brak przyszłości na wsi powoduje że młodzież szuka lepszych warunków w większych ośrodkach miejskich w kraju i za granicą. Wielu młodych ludzi z chęcią pozostałoby na wsi, pod warunkiem lepszej sytuacji bytowej, powstania miejsc pracy oraz zapewnienia lepszej przyszłości następnym pokoleniom.

Duże rozdrobnienie rolnictwa powoduje spadek opłacalności produkcji upadek gospodarstw rolnych. Szansą dla drobnych gospodarstw rolnych może być przekształcenie produkcji na wytwarzanie zdrowej żywności.

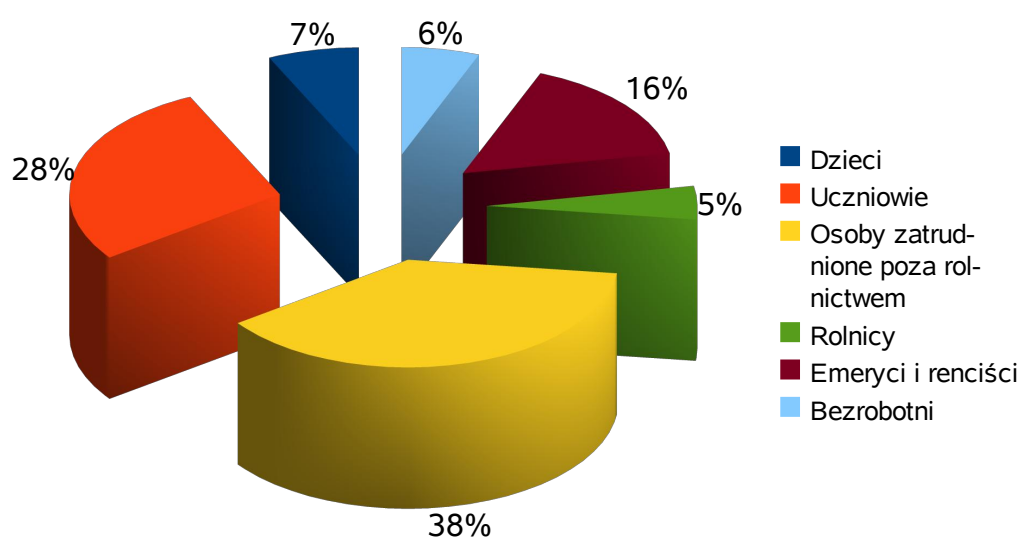
Wieś Trzebiechów zamieszkują 992 osoby.

1. 4 Ilość gospodarstw

W miejscowości Trzebiechów znajduje się 10 gospodarstw rolnych. Są to tradycyjne gospodarstwa rolne specjalizujące się w uprawie zbóż, trzody chlewnej oraz bydła. Jedna osoba posiadająca wykształcenie związane z agroturystyką, jest zainteresowana założeniem gospodarstwa agroturystycznego z hodowlą koni.

1. 5 Struktura zatrudnienia

Procentowy udział mieszkańców



Z przedstawionych danych wynika iż tylko 5% osób mieszkających we wsi Trzebiechów jest zatrudniona w rolnictwie. Największą grupę we wsi stanowią osoby zatrudnione poza rolnictwem, następnie uczniowie (to do nich należeć będzie przyszłość miejscowości) oraz emeryci i renciści. Powstanie gospodarstw agroturystycznych poprawi atrakcyjność wsi i zachęci mieszkańców do dalszego działania na rzecz rozwoju swojej okolicy, a także zachęci młodzież do pozostania na ojcowiznie. Agroturystyka może być źródłem utrzymania części mieszkańców.

1.6 Stowarzyszenia

Grupa Odnowy Miejscowości Trzebiechów:

Józef Józwiak

Domicela Toś

Andrzej Kawalka

Przewodniczącym lokalnej grupy odnowy wsi jest Józef Józwiak. Do lokalnej grupy odnowy wsi przyłącza się Rada Sołecka oraz Rada Parafialna.

Główne zadania lokalnej grupy odnowy wsi.

Dzięki funkcjonowaniu Trzebiechowskiego Ośrodka Kultury pozytywnie układa się współpraca i aktywizacja z mieszkańcami. Integracja społeczności lokalnej polega na: organizowaniu imprez rozrywkowych, kulturalnych, plenerowych spotkaniach. Podniesienie atrakcyjności wsi, systematyczne budowanie zasobów własnych, wzbogacania życia kulturowego na wsi, podejmowanie działań mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców wsi przy uzyskaniu ich poparcia i wykorzystaniu potencjału ludzkiego.

2. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne

Centrum wsi Trzebiechów jest to stosunkowo rozległy teren, na którym znajdują się: Urząd Gminy, Publiczna Szkoła Podstawowa, Publiczne Gimnazjum, Trzebiechowski Ośrodek Kultury, remiza OSP, sala wiejska, sala sportowa oraz boisko sportowe. Sala wiejska z powodu złego stanu pomieszczeń i wyposażenia jest od lat nieużywana, a skupiała kiedyś wielu mieszkańców wsi na różnego rodzaju imprezach wiejskich. Jej wyremontowanie i doposażenie pozwoli mieszkańcom na chwile wytchnienia od codziennej pracy, na zabawy, co przyczyni się do wzmocnienia więzi pomiędzy mieszkańcami. Obiekt ten spełni również rolę doskonałego miejsca na czynny udział ludności w życiu społecznym wsi i gminy jak również zacieśnia więzi z mieszkańcami

sąsiednich gmin uczestniczących we wspólnych spotkaniach. Powołując się na studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiechów możemy zauważyć iż sala wiejska znajduje się fizycznie w środku wsi. Jest otoczona przez pozostałe obiekty centrum współtworząc „serce” Trzebiechowa. Następnym elementem „centrum” wsi jest remiza Ochotniczej Straży Pożarnej. Budynek ten usytuowany jest w sąsiedztwie sali wiejskiej i wg studium tak jak ona zajmuje centralną część wioski. Mieszkańcy są bardzo emocjonalnie związani z OSP, wielu z nich jest jej członkami. Projektowany plac zabaw jest nieco oddalony od wyżej wymienionych elementów centrum, lecz również do niego należy. Obiekt ten jest przeznaczony dla najmłodszych mieszkańców wsi. Dzieci pod opieką rodziców będą mogły się tutaj bezpiecznie bawić gdyż teren będzie ogrodzony i w pełni przystosowany do pełnienia swojej roli. Obiekt pozwoli aktywnie spędzać czas wolny najmłodszym, co w dzisiejszym opanowanym przez komputery świecie jest bardzo ważne. Przyczyni się również do większej integracji rodziców spotykających się na placu zabaw. Kolejnym elementem „centrum” wsi Trzebiechów jest boisko sportowe. Położenie boiska w pewnym oddaleniu od najgęściej zaludnionej części wsi uchroni mieszkańców od nadmiaru hałasu, który naturalnie towarzyszy emocjom sportowym. Boisko jest przystosowane do gry w piłkę nożną. Obiekt ten spełnia bardzo ważną rolę w życiu wsi. Pozwala jej mieszkańcom poprzez sport na aktywny wypoczynek jak również na oderwanie się od codziennych zajęć. Korzystać z niego mogą wszyscy mieszkańcy. Na terenie tego obiektu prężnie działa klub sportowy, którego drużyna piłki nożnej rozgrywa tutaj swoje mecze. W będącym częścią wsi Trzebiechowskim Ośrodku Kultury odbywają się imprezy kulturalne i rozrywkowe. Jednakże specyfika obiektu, brak zaplecza kuchennego oraz jego statutowa działalność nie pozwalają mu pełnić funkcji centrum spotkań mieszkańców i zapełnić luki po nie działającej od wielu lat świetlicy wiejskiej.

Zasięg „centrum” pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do planu odnowy wsi.

3. Analiza zasobów miejscowości Trzebiechów

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie lub w przyszłości, w budowaniu i realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące ich rodzaje:

- środowisko przyrodnicze, położenie
- środowisko kulturowe,
- dziedzictwo religijne,
- obiekty i tereny,
- bogata infrastruktura
- gospodarka, rolnictwo,
- sąsiedzi i przyjezdni,
- instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

3.1 Środowisko przyrodnicze, położenie

Rodzaj zasobów	Opis zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	5
Środowisko przyrodnicze, położenie				
Walory krajobrazu Walory klimatu (wiatr, nasłonecznienie) Walory szaty roślinnej (np. runo leśne, rzadkie gatunki roślin)	Wody śródlądowe, ukształtowanie terenu Przejściowy zmienny Cyprysik nutkajski, cyprysik, błotny chojna kanadyjska, klon tatarski, dęby, buki, platany, graby, cisy, świerki, daglezie ...		X	
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Tereny przyległe do rzeki Obrzyca, park pałacowy z pomnikami przyrody, rzadkimi okazami drzew i krzewów, tereny bagniste			X
Świat zwierzęcy	Bocian, borsuk, lis, dzik, sarna	X		
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Stawy w parku pałacowym, kanały, rowy melioracyjne		X	
Wody podziemne	Hydrofornia		X	
Gleby	Piaski, gleby bielcowe, łąki		X	
Drogi (dostępność komunikacyjna)	Dostępność komunikacyjna korzystna sieć drogowa			X

3. 2 Środowisko kulturowe

Rodzaj zasobów	Opis zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	5
Środowisko kulturowe				
Miejsca kultu	kościół Parafialny p.w. Wniebowzięcia N.M.P.		X	
Święta, odpusty, pielgrzymki	Odpusty: 15 sierpnia		X	
Instytucje kultury	Trzebiechowski Ośrodek Kultury z Halą Sportową Biblioteka Gminna			X
Zabytki	Zabudowania dawnego sanatorium z parkiem (aktualnie DPS) z wystrojem i detalami architektonicznymi projektu Henryego van de Velde Pałac z przyległym dużym parkiem pałacowym (obecnie siedziba szkół)			X

3. 3 Obiekty i tereny

Rodzaj zasobów	Opis zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	
Obiekty i tereny				
Działki pod zabudowę mieszkaniową	> 20 sztuk			X
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe	2 obiekty	X		
Place i miejsca publicznych spotkań	5 obiektów		X	
Miejsce sportu i rekreacji	2 obiekty			X

Nasza wieś jest też siedzibą Urzędu Gminy Trzebiechów, oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej zarządzającego siecią wodociągową na terenie gminy oraz oczyszczalnią ścieków w Trzebiechowie

3. 4 Gospodarka i rolnictwo

Rodzaj zasobów	Opis zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	5
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy	350		X	
Gospodarstwa rolne	10		X	
Uprawy, hodowle	- Zboża, - Rośliny okopowe - Trzoda chlewna, - Bydło		X	
Firmy produkcyjne i zakłady przemysłowe	- Sklepy spożywczo przemysłowe – 4 - Sklepy przemysłowe - 4 - Warsztat mechaniki pojazdowej - 3 - Zakłady remontowo budowlane -10, - Przedsiębiorstwa transportowe - 2, - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe- 5 - Przetwórnia drobiu „Bomadek” - Stacja paliw-1 - Auto handel – 9 - Zakład Metalowo Produkcyjny -2 - Zakład Betoniarski -1		X	
Usługi, medycyna, szkolnictwo	- Karczma - Punkt kosmetyczno fryzjerski - Dom Pomocy społecznej - Gabinet rehabilitacji - Praktyka lekarska - Praktyka dentystyczna - Apteka - Praktyka pielęgnarska - Zespół edukacyjny - Biblioteka - Usługi internetowe - Usługi weterynaryjne			X

3. 5 Mieszkańcy i kapitał społeczny

Rodzaj zasobów	Opis zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniająca wieś
1	2	3	4	5
Mieszkańcy, kapitał społeczny				
Związki i stowarzyszenia	Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów Związek Kombatantów Rzeczypospolitej i Byłych Jeńców Wojennych Klub Piłkarski „Piast-Parkowia”		X	
Kontakty i współpraca	Współpraca z Gminą partnerską, Schenkendöbern		X	

4. Ocena silnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń (ANALIZA SWOT)

OBSZARY ANALIZY

SILNE STRONY (S)	SZANSE (O)
SŁABE STRONY (W)	ZAGROŻENIA (T)

SILNE STRONY

1. Charakterystyczne położenie wsi w centrum gminy.
2. Duży obszar terenów zalesionych i terenów zieleni z możliwością wykorzystania w celu rekreacji (zespół pałacowo parkowy).
3. Atrakcyjne obiekty zabytkowe.
4. Ciekawa architektura układu budynków.
5. Aktywnie działająca rada sołecka na rzecz społeczeństwa.
6. Infrastruktura oświatowa: szkoła podstawowa, gimnazjum i przedszkole.
7. Czyste środowisko.
8. Częste turnieje i zmagania sportowe na boisku i w hali sportowej
9. Ośrodek Kultury w którym działa kawiarenka internetowa, kółka teatralne i taneczne , organizowane są prezentacje artystyczne i teatralne wystawy, zabawy, dyskoteki itp.
10. Cykliczne imprezy rozrywkowe – dożynki, dzień kobiet, zabawy.
11. Dwa boiska do gry w piłkę nożną, na którym rozgrywane są mecze między innymi lokalnego klubu piłkarskiego.
12. Połączenie komunikacyjne dwóch dróg: wojewódzkiej nr. 278 z wojewódzką F1172

13. Siedziba władz gminy.
14. Siedziba Posterunku Policji.
15. Oczyszczalnia ścieków.
16. Sieć wodociągowa i stacja uzdatniania wody.
17. Siedziba przetwórci drobiu „Bomadek”
18. Karczma „Pod koziorożcami”
19. Infrastruktura medyczna – gabinety: lekarski, stomatologiczny, rehabilitacji.
20. Dobra dostępność placówek handlowych.
21. Dobre połączenia komunikacyjne.

SŁABE STRONY

1. Brak pełnego skanalizowania wsi.
2. Zły stan nawierzchni dróg, brak odwodnienia.
3. Brak dostatecznej ilości chodników,
4. Niedobór zakładów dających miejsca pracy,
5. Zagrożenie powodziowe,
6. Niedostateczna ilość punktów gastronomicznych,
7. Niedostateczna oferta komunikacji autobusowej,
8. Niedobór lub całkowity brak infrastruktury skierowanej do najmłodszej części lokalnej społeczności (plac zabaw, małe boiska)
9. Uciążliwość (hałas, duży ruch samochodów) ze strony Bomadek-u
10. Brak ścieżek rowerowych.
11. Kosztowne utrzymanie budynków oświatowych.

SZANSE

1. Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej - otwarcie granic,
2. Zachęcenie do inwestycji osób zainteresowanych turystyką ekologiczną,
3. Dobra współpraca z Gminą oraz pomoc w realizacji naszych przedsięwzięć,
4. Zagospodarowanie działek budowlanych,
5. Rozwój przedsiębiorczości.
6. Rozwój agroturystyki.
7. Współpraca Gminy z Gminą partnerską Schenkendöbern
8. Współpraca z sąsiednimi miejscowościami.

ZAGROŻENIA

1. Wysoki wskaźnik migracji młodych ludzi do miast w poszukiwaniu pracy,
2. Znaczny zanik gospodarstw rolnych,
3. Zagrożenie powodziowe ze strony rzeki Odra.
4. Redukcja środków finansowych przeznaczonych na prowadzenie działalności przez organizacje społeczne na terenie wsi – nieumiejętność pozyskiwania środków przez organizacje społeczne.
5. Słabe zaangażowanie mieszkańców.
6. Postępująca degradacja środowiska naturalnego.

Z analizy SWOT wynika, że w naszej miejscowości obecnie są słabe warunki standardu życia mieszkańców, jednak w przestrzeni długofalowej widoczne są duże szanse niosące nadzieję na poprawę tych warunków.

W obszarze dotyczącym jakości życia związanej z warunkami materialnymi obecna sytuacja jest określana jako korzystna i mamy nadzieję zachowania jej w przyszłości. Może jednak ulec to zmianie w przypadku pojawienia się nieprzewidzianych okoliczności np. utrata pracy przez członków rodziny, kryzys gospodarczy, klęski żywiołowe.

Analiza obszaru związanego z tożsamością wsi oraz warunków życia wiejskiego w chwili obecnej jest oceniana pozytywnie. W odniesieniu do przyszłości

przewidywane są zmiany wywołane prognozami informującymi o odpływie mieszkańców do miast.

Najbardziej niekorzystnie przedstawia się sytuacja określająca warunki ekonomiczne mieszkańców naszej wsi. Zarówno obecnie, jak i w przyszłości oceniana jest ona niekorzystnie ze względu na znaczną ilość słabych stron oraz liczne zagrożenia mogące się ujawnić w przyszłości.

Podsumowując te wyniki stwierdzono, iż szczególnie potrzebna jest intensyfikacja działań mających na celu poprawę warunków ekonomicznych ludności poprzez rozwijanie działalności rekreacyjnej dla naszej wsi, czyli turystyki. Działania podążające w tym kierunku mogą przynieść poprawę nie tylko w tej dziedzinie, ale również w obszarach, w których powinniśmy dbać o utrzymanie i rozwój uzyskanej już dzisiaj przewagi – walory krajobrazowe, spokój i cisza - miejscem do odpoczynku. Rozwój turystyki na terenie wsi będzie ciekawą ofertą dla ludności z przyległych miast.

5. Opis planowanych zadań

5.1 Określamy największe potrzeby

Program krótkoterminowy odnowy wsi Trzebiechów na okres 2009 – 2013r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy stać nas na realizację? (tak/nie)		Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo	
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spotkania na rzecz wsi	Zorganizowanie zawodów sportowych między wsiami, młodzieżą a starszymi. Wspólne spotkania. Zabawy wiejskie.	TAK	TAK	Bardzo ważne
Na czym nam najbardziej zależy?	Na poprawie infrastruktury dla dzieci i młodzieży po prawa stanu terenów zielonych	Budowa placu zabaw dla dzieci. Poprawa warunków wychowania przedszkolnego Remont boiska do siatkówki. Rewitalizacja Trzebiechowskiego Ośrodka Kultury Odnowa parku pałacowego. Remont obiektów parku pałacowego. Remont pałacu jako zabytkowego obiektu służącego oświacie	TAK	NIE	Bardzo ważne
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak chodników, ścieżek rowerowych, zła nawierzchnia dróg, wzmożony ruch ciężkich pojazdów do przetwórci drobiu	Budowa chodników, poprawa stanu dróg, budowa dojazdu do przetwórci poza terenami zabudowy mieszkaniowej. Budowa ścieżek rowerowych. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej.	TAK	NIE	Bardzo ważne
Co najbardziej zmieni nasze	Zjednoczenie wsi	Wspólne zabawy, wspólne zawody sportowe w piłkę nożną i siatkówkę. Imprezy plenerowe	TAK	TAK	Ważne

życie?		Remont pomieszczeń na „Centrum Spotkań wsi Trzebiechów” oraz świetlicę młodzieżową.	TAK	NIE	Ważne
Co nam przyjdzie najłatwiej	Upiększenie wsi	Sadzenie kwiatów, drzew i krzewów, zagospodarowanie i pielęgnacja terenów zielonych i miejsc publicznych oraz regularne sprzątanie wsi.	Tak	TAK	Ważne

Plan długoterminowy

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele Co trzeba osiągnąć aby urzeczywistnić wizję wsi	2. Co pomoże osiągnąć cele? Zasoby Czego użyjemy?	3. Co może przeszkodzić	Projekty Co wykonamy?	
		ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy	
TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚĆ ŻYCIA WIEJSKIEGO				
Stworzenie nowej tradycji wsi	Terenów rekreacyjnych	Pamięć o starych zwyczajach.	Likwidacja rodzinnych gospodarstw rolnych	Zorganizowanie spotkań międzypokoleniowych. Pomoc w utrzymaniu parku,
STANDARD ŻYCIA				
Poprawienie ochrony środowiska.	Drogi, chodniki. Park przypałacowy. Sieć kanalizacyjna	Zaangażowanie się mieszkańców wsi.	Brak funduszy, brak zaangażowania mieszkańców.	Odnowa parku pałacowego i jego infrastruktury Wybudowanie chodników, utwardzenie i odwodnienie ulic, rozbudowa sieci kanalizacyjnej.

JAKOŚĆ ŻYCIA				
Podniesienie życia wspólnotowego, kulturalnego i wypoczynku	Szkoła i przedszkole TOK boisko sportowe, plac zabaw, ścieżki rowerowe	Młodzież grająca w tenisa stołowego, siatkówkę	Brak zaangażowania mieszkańców w życie wsi. Brak funduszy.	Wyremontowanie pałacu i przedszkola, odtworzenie boiska sportowego, placu zabaw, rewitalizacja TOK. Budowa ścieżek rowerowych.
BYT				
Możliwość rozszerzenia działalności, zwiększenia dochodów mieszkańców przez poprawę stanu dróg, chodników, różnego typu spotkania ludności	Gospodarstwa rolne, przyszłej organizacji koła gospodyń wiejskich	Rodzinne gospodarstwa rolne,	Odejście młodych ludzi od rolnictwa, przemieszczanie się młodych ludzi do miast w poszukiwaniu lepszych warunków życia.	Organizowanie spotkań wiejskich, możliwość uzyskania dotacji do gospodarstw rolnych, utworzenie gospodarstw agroturystycznych, możliwość założenia własnej działalności gospodarczej

Plac zabaw- wyposażenie

L.p.	Wyposażenie	Szt.
1	Huśtawka podwójna	1
2	Huśtawka „pampers”	1
3	Huśtawka wagowa	1
4	Bramka z koszem	1
5	Ławka z oparciem	1
6	Ławka prosta	1
7	Kosz na śmieci	1
8	Zestaw zabawowy	1
9	Kotwy stalowe	16

Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Działanie/zadanie	Przewidywany koszt realizacji w zł	Źródła finansowania
1. Budowa nowego dojazdu do zakładu przetwórstwa drobiu	2.000.000,00 zł	Gmina Trzebiechów Unia Europejska
2. Budowa placu zabaw z wyposażeniem i ogrodzeniem	31.000,00 zł	
3. Remont Świetlicy Wiejskiej (z wyposażeniem) oraz młodzieżowej świetlicy integracyjnej	170.000,00 zł	
4. Poprawa warunków wychowania przedszkolnego	400.000,00 zł	
5. Rewitalizacja TOK	150.000,00 zł	
6. Budowa chodników i ścieżek rowerowych	130.000,00 zł	
7. Remont boiska	10.000,00 zł	
8. Renowacja terenu parku pałacowego oraz jego infrastruktury (ogrodzenie)	70.000,00 zł	
9. Remont pałacu jako zabytkowego obiektu służącego oświacie	2.500.000,00 zł	
Razem	5.391.000,00 zł	

5. 2 Określamy linie rozbieżności: regionalne, wiejskie, miejskie, krajowe, międzynarodowe.

Wieś Trzebiechów w znacznym stopniu odbiega od innych miejscowości w regionie, szczególnie od mniejszych ośrodków miejskich. Brak odpowiednich miejsc integrujących ludność tj. odpowiednich terenów rekreacyjnych, placu zabaw dla dzieci, boiska sportowego do siatkówki oraz właściwego stanu dróg i chodników przyczynia się do dyskryminacji miejscowości Trzebiechów oraz tutejszych mieszkańców w porównaniu do innych miejscowości i zaplecza socjalnego ludności z okolicznych terenów. Trzebiechów nie dysponuje ścieżkami rowerowymi, które znacznie poprawiłyby bezpieczeństwo rowerzystów.

W celu wyrównania szans, poprawy warunków życia mieszkańców wsi należy wybudować plac zabaw dla dzieci, wybudować chodniki, naprawić drogi i wyremontować boisko do siatkówki. Wspólnie z właścicielami dróg należy wybudować ścieżki rowerowe.

Dużą dysproporcją pomiędzy wsią Trzebiechów, a większymi miejscowościami, szczególnie miejskimi jest brak odpowiednich dróg, chodników, ścieżek rowerowych i kanalizacji sanitarnej, co nie ułatwia życia jej mieszkańcom.

5. 3 Lista rankingowa potrzeb

PIORYTET	CEL	PROJEKT	KTO	DATA REALIZACJI		KOSZTY (szacunkowe) w zł
				Rozpoczęcie	zakończenie	
Zwiększenie atrakcyjności wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	1. Kształtowanie centrum wsi	Budowa chodników i ścieżek rowerowych	Gmina Unia Europejska	2010	2016	130.000,00
		Budowa nowego dojazdu do przetwórnicy drobiu		2010	2016	2.000.000,00
		Remont Świetlicy Wiejskiej (z wyposażeniem) oraz młodzieżowej świetlicy integracyjnej		2011	2013	170.000,00
		Poprawa warunków wychowania przedszkolnego		2013	2014	400.000,00
		Remont pałacu		2013	2016	2.500.000,00
	2. Infrastruktura rekreacyjna, sportowa i turystyczna	Budowa placu zabaw dla dzieci z ogrodzeniem,	Gmina Unia Europejska	2010	2011	31.000,00
		Remont boiska i zakup sprzętu sportowego .		2012	2016	10.000,00
		Rewitalizacja TOK		2013	2014	150.000,00
	3. Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej.	Renowacja terenu parku pałacowego z infrastrukturą.	Gmina Unia Europejska	2012	2016	70.000,00

Włączenie mieszkańców w realizowane zadania, nastąpi po wykonaniu planowanych inwestycji. Do najważniejszych zadań mieszkańców wsi Trzebiechów będzie dbałość o estetyczny wygląd wsi, zagospodarowanie terenu utrzymanie czystości wokół i na placu zabaw dla dzieci oraz dbanie o estetyczny wygląd parku. Harmonogram wszystkich wyżej wymienionych zadań będzie uchwalony na zebraniach wiejskich, gdzie zostaną jednocześnie wyznaczone osoby odpowiedzialne za wykonanie wszystkich planowanych zadań. Duża pomoc mieszkańców w dbaniu o estetyczny wygląd wsi będzie silnym atutem przyciągającym ludność z okolicznych miejscowości. Obecnie mieszkańcy aktywnie włączają się w organizowanie imprez rozrywkowych takich jak: gminne dożynki, festyny, zabawy sylwestrowe, uroczystości z okazji dnia kobiet, dnia dziecka oraz regularne porządkowanie otoczenia swoich domostw i całego terenu wsi.

5. 4 Propozycja zgłoszenia do PROW

Budowa placu zabaw dla dzieci, świetlic, rewitalizacja TOK, budowa chodników, ścieżek rowerowych, boiska, utwardzenie dróg, poprawa warunków wychowania przedszkolnego, remont pałacu.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędne jest wybudowanie i wyposażenie placu zabaw wraz z wykonaniem ogrodzenia. Plac zabaw dla dzieci, pozwoli na spędzanie wolnego czasu oraz integrację rodziców i zapewni większe bezpieczeństwo dzieciom. Dzięki urządzeniom zainstalowanym na placu zabaw dzieci pod opieką rodziców będą miały większe możliwości rozwoju fizycznego i nabywania sprawności.

Potrzebna jest renowacja i odnowienie parku pałacowego z wyremontowaniem znajdującego się tam boiska do piłki siatkowej oraz renowacją białych ławek parkowych. Ważny będzie remont świetlic oraz rewitalizacja Trzebiechowskiego Ośrodka Kultury. Ponadto konieczne jest wykonanie dojazdu do przetworni drobiu „Bomadek” wprost z drogi wojewódzkiej. W dalszej perspektywie należałoby wykonać utwardzenie i odwodnienie ulic w rejonach zabudowy mieszkaniowej.

Osobnym ważnym problemem jest obiekt przedszkola nie spełniający

wymaganych standardów, wymagający kapitalnego remontu, rozbudowy albo wręcz adaptacji lub budowy nowego obiektu.

Ponadto ze względu na stan budynku pałacu (mieszczącego zespół edukacyjny) konieczny jest jego pilny remont.

Wybudowanie chodników i ścieżek rowerowych przy drodze wojewódzkiej zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców którzy aktualnie często, aby nie używać błotnistych poboczy chodzą skrajem jezdni, przez co narażeni są na potrącenie przez pojazdy poruszające się tą drogą. Rewitalizacja pięknego parku pałacowego i wyremontowanie boiska do siatkówki stworzy atrakcyjny teren rekreacyjny dla mieszkańców oraz odwiedzających naszą wieś gości.

Wykonanie tych zadań poprawi wizerunek Trzebiechowa, jako atrakcyjnego miejsca do czynnego wypoczynku, rekreacji oraz miejsca, zachęcającego do osiedlania się nowych mieszkańców z zatłoczonych ośrodków miejskich.

Odnowienie parku jako terenu rekreacyjnego oraz powstanie placu zabaw jeszcze bardziej zmniejszy różnicę w standardzie życia w stosunku do niewielkich miast.

Dużą uciążliwością dla sporej części mieszkańców jest wzmożony ruch ciężkich pojazdów dojeżdżających do ubojni. Samochody jadąc przez wąskie i nieprzystosowane do takiego obciążenia uliczki bardzo utrudniają życie mieszkańcom. Ruch ten odbywa się też przy ośrodku kultury i pod bramą prowadzącą do szkoły, co stwarza duże zagrożenie dla przechodzących tam dzieci. Problem ten prawie całkowicie zlikwiduje powstanie odpowiednio przystosowanego połączenia przetworni z drogą krajową omijającego centrum wsi.

W dalszej perspektywie planujemy utwardzenie większości ulic na terenie wsi gdyż między innymi ze względu na niskie położenie oraz brak odpowiedniego odwodnienia każdy deszcz powoduje, że stają się one na długo trudne do przejścia lub przejechania. Ponadto w lecie są źródłem tumanów kurzu wdzierającego się do domów.

Wszystkie zaplanowane przez nas działania przyczynią się na pewno do poprawy warunków i standardu życia w naszej wsi, zahamują odpływ młodych ludzi, oraz poprawią warunki sprzyjające osiedlaniu się nowych mieszkańców.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój

kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych.

Obiekty te sprawią, iż spotkania i imprezy plenerowe będą organizowane częściej w Trzebiechowie a nie w miejscowościach ościennych, a mieszkańcy i przyjezdni będą mogli korzystać z placu zabaw, boiska i ścieżek rowerowych.

Celem projektów jest zwiększenie atrakcyjności wsi Trzebiechów dla mieszkańców i przyjezdnych, podniesienie estetyki wsi, poprawę zaplecza socjalnego oraz poprawę bezpieczeństwa, szczególnie dzieci.

Projekt spełni rolę publiczną, zwiększy wspólne dążenie mieszkańców do podniesienia atrakcyjności wsi. Wymienione w projekcie zadania spełnią istotną rolę w życiu społecznym i kulturalnym Trzebiechowa

Poprawa stanu technicznego ulic i chodników, estetyczny wygląd budynków oraz atrakcyjność placu zabaw, boisko, bezpieczne ścieżki rowerowe z całą pewnością zachęcą młodzież i dorosłych do jeszcze większej aktywności i działań na rzecz społeczności lokalnej.

Uzasadnienie

Ze względu na nowe potrzeby ujawniające się sukcesywnie należy dostosować do tych zmian. Plan odnowy miejscowości Trzebiechów na lata 2009-2016 z perspektywą do 2020 roku. I tak palącą potrzebą stała się konieczność remontu kapitalnego albo adaptacji innego budynku lub w ostateczności budowy nowego przedszkola, ponieważ obecny budynek jest warunkowo dopuszczony do eksploatacji jako niespełniający wymogów przepisów przeciwpożarowych. Kolejną pilną potrzebą jest remont pałacu jako siedziby zespołu edukacyjnego – remont dachu, wymiana okien i instalacji CO. Następną potrzebą to rewitalizacja TOK, remont pomieszczeń na świetlicę młodzieżową oraz odnowienie bram zespołu parkowo-pałacowego. Podjęcie zatem przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione