

**UCHWAŁA NR XVII/134/2012
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 26 października 2012 r.

**w sprawie zatwierdzenia zmienionego Planu Odnowy miejscowości Swarzynice na lata 2012-2016
z perspektywą do 2020 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się przyjęty przez Zebranie Wiejskie zmieniony **Plan Odnowy miejscowości Swarzynice na lata 2012-2016 z perspektywą do 2020 roku**, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Okińczyc

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy w Trzebiechowie
z dnia

PLAN ODNOWY **miejsowości** **SWARZYNICE** na lata 2012-2016 z perspektywą do 2020 roku



OPRACOWANY PRZEZ:

LOKALNA GRUPĘ ODNOWY WSI SWARZYNICE
MIESZKAŃCÓW WSI SWARZYNICE

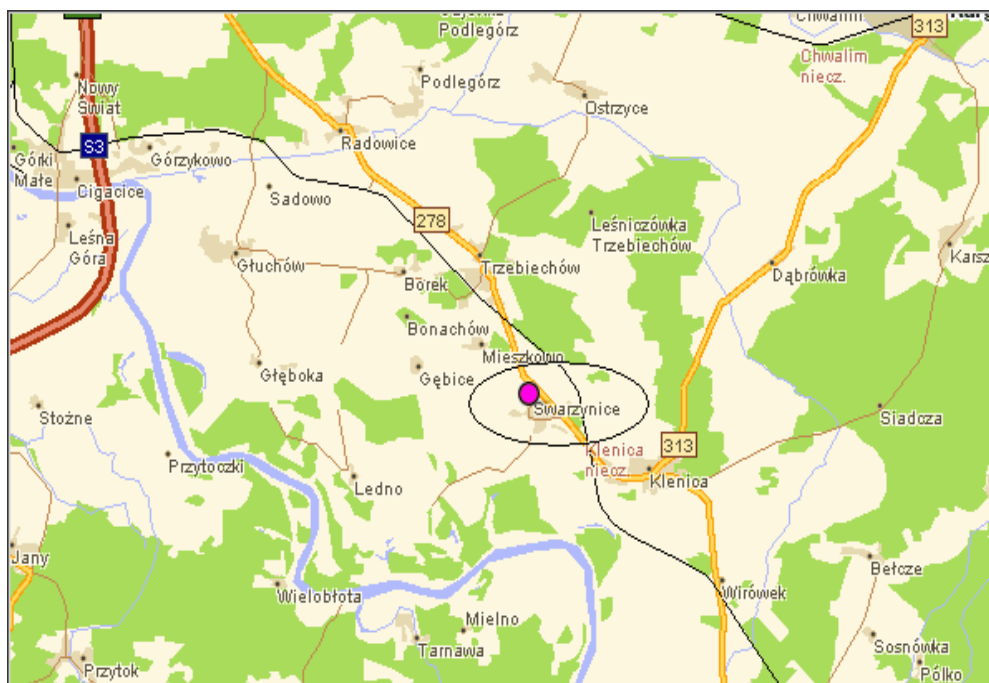
Przy współdziale
GMINY TRZEBIECHÓW

SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości w której będzie realizowana operacja.....	3
1.1 Położenie.....	3
1.2 Powierzchnia.....	4
1.3 Ludność – statystyka.....	5
1.4 Ilość gospodarstw.....	6
1.5 Struktura zatrudnienia.....	7
1.6 Stowarzyszenia.....	8
2. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne.....	9
3. Analiza zasobów miejscowości Swarzynice.....	10
3.1 Środowisko przyrodnicze, położenie.....	11
3.2 Środowisko kulturowe.....	12
3.3 Obiekty i tereny.....	13
3.4 Gospodarka i rolnictwo.....	14
3.5 Mieszkańcy, kapitał społeczny.....	15
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	16
5. Opis planowanych zadań.....	20
5.1 Określamy największe potrzeby.....	20
5.2 Określamy linie rozbieżności: regionalne, wiejskie, miejskie, krajowe, międzynarodowe	25
5.3 Lista rankingowa potrzeb i rozbieżności.....	26
5.4 Propozycja zgłoszenia do PROW.....	27

1. Charakterystyka miejscowości w której będzie realizowana operacja

1.1 Położenie



Gmina – TRZEBIECHÓW

Powiat – ZIELONOGÓRSKI

Wieś Swarzynice Położona jest w gminie Trzebiechów w województwie lubuskim. Obszar ten znajduje się na terenie Pradoliny Warszawsko - Odrzańskiej w mikroregionie nazywanym Kotliną Kargowską. Tereny wsi leżą w południowo – wschodniej części gminy. W odległości ok. 1,5 km od wsi przepływa rzeka Odra. Wieś Swarzynice leży przy drodze wojewódzkiej Nr 278, w odległości 2 km od Trzebiechowa, gdzie znajduje się siedziba gminy. W odległości 14 km od wsi przebiega droga krajowa Nr S3 relacji Zielona Góra – Świebodzin. Do najbliższych miast, w których znajdują się ośrodki przemysłowe, administracyjne i akademickie jest: do Sulechowa – 14 km, do Zielonej Góry – 37 km.

Na terenie wsi znajdują się miejsca integrujące miejscową ludność. Można do nich zaliczyć: świetlicę wiejską, Koło Gospodyń Wiejskich, boisko sportowe do gry w siatkówkę i w piłkę nożną. Wymienione miejsca przyciągają miejscową ludność, w szczególności jej młodych mieszkańców.

Malownicze pola, łąki, lasy, czysta i nieskażona przemysłem przyroda, bujna flora i fauna oraz serdeczność, otwartość mieszkańców są silnym atutem do przyciągnięcia turystów z okolicznych miejscowości, którzy pragną kontaktu z naturą i aktywnego wypoczynku.

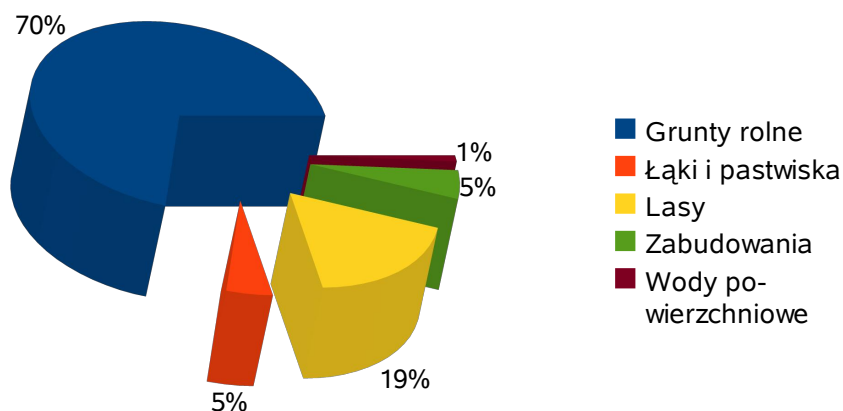
WIZJA

*Swarzynice wieś nie mała,
Dla relaksu doskonała.
Znajdziesz tutaj grzybów masę,
I szczupaka na okrasę.*

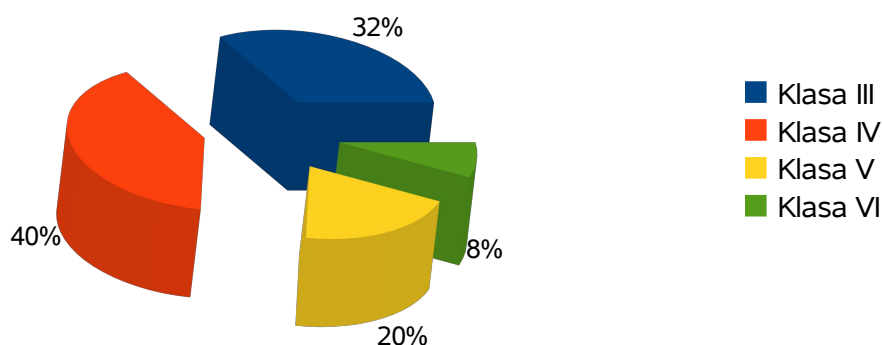
1.2 Powierzchnia

Powierzchnia wynosi 12,56 km²

Struktura gruntów we wsi Swarzynice



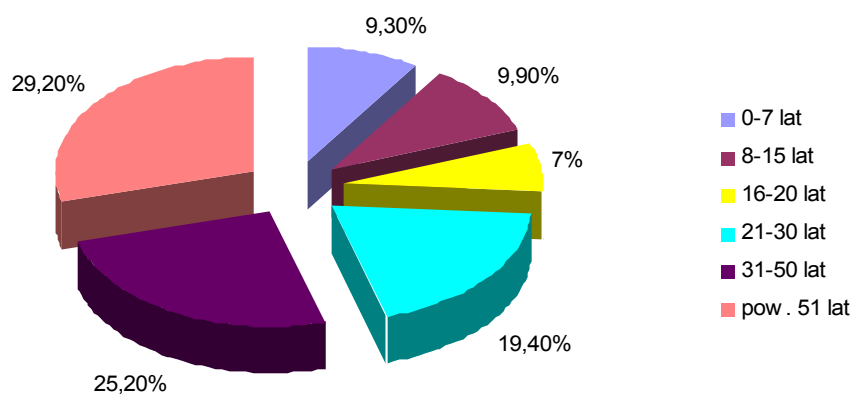
Struktura klas bonitacyjnych gleb we wsi Swarzynice



Z danych o strukturze gruntów wynika, iż na terenie wsi Swarzynice przeważają gleby III i IV klasy bonitacyjnej. Tylko niewielką część całej powierzchni wsi stanowią gleby V i VI klasy. Stosunkowo dobra jakość gleb na terenie wsi pozwala na powstawanie dużych specjalistycznych gospodarstw specjalizujących się w uprawie zbóż, hodowli trzody chlewnej i bydła.

1.3 Ludność - statystyka

Udział wiekowy mieszkańców wsi Swarzynice



Biorąc pod uwagę powyższe dane, można zauważyć iż największą grupę mieszkańców miejscowości Swarzynice stanowią mieszkańcy powyżej 51 roku życia. Ponad połowa mieszkańców wsi jest w wieku produkcyjnym. Niewielka liczba młodzieży we wsi spowodowana jest migracją tej grupy społecznej do miast w celu chęci zdobycia lepszego wykształcenia i atrakcyjniejszej pracy.

Na terenie wsi brak jest bezpiecznego miejsca do rekreacji i zabawy dla młodzieży. Brak przyszłości na wsi powoduje że młodzież szuka lepszych warunków w większych ośrodkach miejskich w kraju i za granicą. Wielu młodych ludzi z chęcią pozostałoby na wsi, gdyby mieli stworzone lepsze warunki bytowe i możliwość podjęcia pracy na terenie swojej wsi lub w okolicznych pobliskich miejscowościach.

Dorośli i młodzież chcieliby mieć miejsce, w którym po pracy, nauce i w wolne dni mogliby się spotkać - miejsce wspólnych zabaw i festynów. Miejsce integrujące mieszkańców.

Wieś Swarzynice zamieszkują 633 osoby.

1. 4 Ilość gospodarstw

W miejscowości Swarzynice znajduje jedno gospodarstwo wielkopowierzchniowe (ok.400ha) oraz 10 gospodarstw rolnych o pow. 5-30 ha. Są to tradycyjne gospodarstwa rolne specjalizujące się w uprawie zbóż, i hodowli trzody chlewnej.

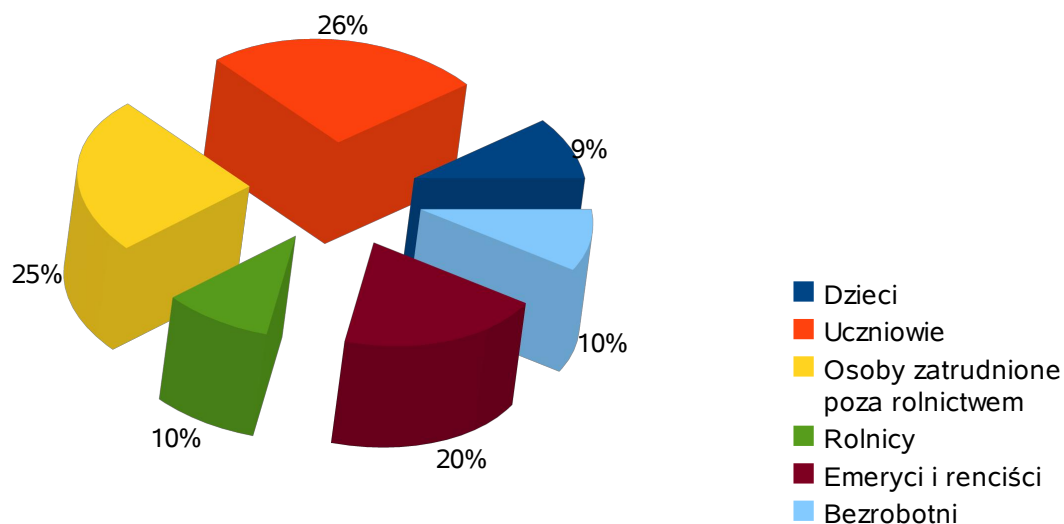
Duże rozdrobnienie rolnictwa powoduje spadek opłacalności produkcji i upadek małych gospodarstw rolnych. Szansą dla drobnych gospodarstw rolnych może być przekształcenie profilu produkcji na wytwarzanie zdrowej żywności połączonej z agroturystyką lub gospodarstw specjalizujących się tylko w produkcji zdrowej żywności. Jest to jakiś sposób na zatrzymanie młodych ludzi na wsi, na znalezienie pracy dla całych rodzin.

We wsi znajdują się dwa gospodarstwa posiadające zarybione stawy - na razie wykorzystywane są na potrzeby własne, w przyszłości mogą stanowić źródło dochodu.

Dwie osoby posiadające wykształcenie związane z agroturystyką, są zainteresowane założeniem gospodarstwa agroturystycznego z hodowlą koni.

1.5 Struktura zatrudnienia

Procentowy udział mieszkańców



Z przedstawionych danych wynika iż tylko 10% osób mieszkających we wsi Swarzynice jest zatrudniona w rolnictwie. Największą grupę we wsi stanowią uczniowie (to do nich należeć będzie przyszłość miejscowości), następnie to osoby zatrudnione poza rolnictwem oraz emeryci i renciści. Powstanie gospodarstw agroturystycznych poprawi atrakcyjność wsi i zachęci mieszkańców do dalszego działania na rzecz rozwoju swojej okolicy, a także zachęci młodzież do pozostania na ojcowiznie. Agroturystyka może być źródłem utrzymania części mieszkańców.

1.6 Stowarzyszenia

Grupa Odnowy Miejscowości Swarzynice:

Szperlik Danuta

Szopa Waclaw

Sinicki Arkadiusz

Przewodniczącym lokalnej grupy odnowy wsi jest Szperlik Danuta

Główne zadania lokalnej grupy odnowy wsi.

Funkcjonowanie świetlicy wiejskiej, współpraca i aktywizacja mieszkańców oraz integracja społeczności lokalnej polegająca na: plenerowych spotkaniach, systematycznym budowaniu zasobów własnych, wzbogacaniu życia kulturowego przyczyni się do integracji mieszkańców. W zespole łatwiej o podejmowanie działań mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców, poprawę estetyki wsi i podniesienie jej atrakcyjności. Przy uzyskaniu poparcia większej grupy ludzi i wykorzystaniu ich potencjału można wiele zrobić zarówno dla swojej miejscowości i jej mieszkańców. Do lokalnej grupy odnowy wsi przyłącza się prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich oraz Rada Sołecka.

Koło gospodyń wiejskich

Koło Gospodyń Wiejskich posiada wieloletnią tradycję związaną z wsią. Grupa kobiet czynnie bierze udział w życiu kulturalnym miejscowości Swarzynice, organizuje zabawy, wesela, komunie, bierze czynny udział w organizowaniu uroczystości wiejskich (festyny) i gminnych (dożynki) oraz innych imprez okolicznościowych.

2. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne

Centrum wsi Swarzynice jest to teren, na którym znajdują się: przedszkole, sala wiejska, plac zabaw oraz "Plac przy dzwonnicy" na którym odbywają się różne wydarzenia z udziałem mieszkańców wsi. Sala wiejska skupia wielu mieszkańców wsi na różnego rodzaju imprezach wiejskich. Obiekt ten spełnia również rolę doskonałego miejsca na czynny udział ludności w życiu społecznym wsi i gminy jak również zacieśnia więzi z mieszkańcami sąsiednich gmin uczestniczących we wspólnych spotkaniach. Stara sala wiejska jest jednak za mała na potrzeby wsi, zatem w oparciu o znajdujący się obok budynek stodoły po jego adaptacji, rozbudowie i doposażeniu powstanie nowa w pełni funkcjonalna świetlica wiejska, która pozwoli mieszkańcom na chwile wytchnienia od codziennej pracy, na zabawy, co przyczyni się do wzmocnienia więzi pomiędzy mieszkańcami.

Powołując się na studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiechów możemy zauważyć, iż planowana sala wiejska znajduje się fizycznie w środku wsi. Jest otoczona przez pozostałe obiekty centrum współtworząc „serce” Swarzynic. Plac zabaw przyległy do sali wiejskiej również do niego należy. Obiekt ten jest przeznaczony dla najmłodszych mieszkańców wsi. Dzieci pod opieką rodziców będą mogły się tutaj bezpiecznie bawić gdyż teren jest ogrodzony i w pełni przystosowany do pełnienia swojej roli. Obiekt pozwoli aktywnie spędzać czas wolny najmłodszym, co w dzisiejszym opanowanym przez komputery świecie jest bardzo ważne. Przyczyni się również do większej integracji rodziców spotykających się na placu zabaw.

Zasięg „centrum” pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do planu odnowy wsi.

3. Analiza zasobów miejscowości Swarzynice

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie lub w przyszłości, w budowaniu realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące ich rodzaje:

- środowisko przyrodnicze, położenie
- środowisko kulturowe,
- dziedzictwo religijne,
- obiekty i tereny,
- gospodarka, rolnictwo,
- sąsiedzi i przyjezdni,
- instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

3.1 Środowisko przyrodnicze, położenie

Rodzaj zasobów	Opis zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	5
Środowisko przyrodnicze, położenie				
Walory krajobrazu Walory klimatu (wiatr, nasłonecznienie) Walory szaty roślinnej (np. runo leśne, rzadkie gatunki roślin)	Wody śródlądowe, ukształtowanie terenu Przejściowy zmienny Dęby, buki, grzyby, jagody		X	
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Tereny przyległe do rzeki Odry		X	
Świat zwierzęcy	Bociany, borsuki, bażanty, jelenie, dziki		X	
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Odra i przyległe stawy		X	
Wody podziemne	Ujęcie i stacja uzdatniania wody w miejscowości Trzebiechów		X	
Gleby	Piaski, mady, gleby bielicowe		X	
Drogi (dostępność komunikacyjna)	Dostępność komunikacyjna korzystna sieć drogowa		X	

3.2 Środowisko kulturowe

Rodzaj zasobów	Opis zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	5
Środowisko kulturowe				
Miejsca kultu	Kapliczka wiejska		X	
Walory Architektury wiejskiej	Dzwonnica		X	
Święta, odpusty, pielgrzymki	Dożynki Gminne, Dzień Babci, Dzień Matki, Dzień Dziecka,		X	
Dawne zawody	Kowalstwo, stolarstwo	X		

3.3 Obiekty i tereny

Rodzaj zasobów	Opis zasobu, jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	
Obiekty i tereny				
Działki pod zabudowę mieszkaniową	10 sztuk		X	
Tradycyjne obiekty gospodarskie (młyn, kuźnia)	1 obiekt	X		
Place i miejsca publicznych spotkań	3 obiekty		X	
Miejsce sportu i rekreacji (boisko sportowe)	1 obiekt		X	

3.4 Gospodarka i rolnictwo

Rodzaj zasobów	Opis zasobu, jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	5
Gospodarka, rolnictwo				
Przedsiębiorstwa (firmy) działające w obrębie Swarzynice	13		X	
Gospodarstwa rolne	11		X	
Uprawy, hodowle	- Zboża, - Rośliny okopowe - Trzoda chlewna, - Bydło - Drób		X	
Firmy produkcyjne i zakłady przemysłowe	- Zakład Budowlany i Sklep – 10 osób, - Biuro Rachunkowe – 2 osoby - Zakład Usług Transportowych – 2 osoby, - Zakład Stolarski – 2 osoby, - Zakład Stolarski „Gajor” - 4 osoby, - Zakład Handlowy Dana – 2 osoby, - Usługi Handlowe – 1 osoba, - Usługi Transportowe – 1 osoba, - Praktyka Pielęgniarska – 1 osoba, - Firma PHU – 5 osób, - Firma Transportowo - Handlowo - Usługowa – 2 osoby, - Zakład Usługowo Budowlany – 3 osoby. - Przedsiębiorstwo „Bomadek”- (Ferma drobiu) 6 osób - Przedszkole niepubliczne – 4 osoby		X	

3.5 Mieszkańcy i kapitał społeczny

Rodzaj zasobów	Opis zasobu, jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	5
Mieszkańcy, kapitał społeczny				
Działające grupy, związki i stowarzyszenia	Koło Gospodyń Wiejskich, Rada Sołecka, Lokalna Grupa Odnowy Wsi.		X	
Kontakty i współpraca	Współpraca z Gminą partnerską, Schenkendöbern		X	

4. Ocena mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń (analiza SWOT)

OBSZARY ANALIZY

MOCNE STRONY (S)	SZANSE (O)
SŁABE STRONY (W)	ZAGROŻENIA (T)

MOCNE STRONY

1. Charakterystyczne położenie wsi w dorzeczu Odry.
2. Duży obszar terenów upraw polowych – uprawy zbóż
3. Ciekawa architektura układu domów, budynków gospodarczych.
4. Aktywnie działająca Rada Sołecka na rzecz społeczeństwa.
5. Aktywnie działające Koło Gospodyń Wiejskich.
6. Czyste środowisko.
7. Ogólnopolskie zawody wędkarskie na rzece Odra.
8. Sala wiejska wykorzystana w celach kulturalnych – zabawy, dyskoteki, wesela, dożynki itp.
9. Cykliczne imprezy rozrywkowe – dożynki, dzień kobiet, zabawy.
10. Zabytkowa dzwonnica z placem przy sali wiejskiej,
11. Boisko do gry w siatkówkę i piłkę nożną, na którym rozgrywane są mecze pomiędzy seniorami a młodzieżą oraz mecze pomiędzy mieszkańcami Swarzynic i mieszkańcami innych wsi.
12. Połączenie komunikacyjne drogi wojewódzkiej nr 278.
13. Przedszkole niepubliczne.

SŁABE STRONY

1. Brak kanalizacji,
2. Zły stan nawierzchni dróg,
3. Brak dostatecznej ilości chodników,
4. Brak przemysłu i zakładów dających miejsca pracy,
5. Zagrożenie powodziowe,
6. Brak punktów gastronomicznych,
7. Słaby stan techniczny obiektów użyteczności publicznej - sala wiejska, boisko sportowe,
8. Brak placu zabaw dla dzieci,
9. Mała liczba dzieci,
10. Słabe oświetlenie wsi,
11. Brak sieci gazociągowej.

SZANSE

1. Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej - otwarcie granic,
2. Zachęcenie do inwestycji osób zainteresowanych turystyką ekologiczną,
3. Dobra współpraca z Gminą oraz pomoc w realizacji naszych przedsięwzięć,
4. Zagospodarowanie działek budowlanych,
5. Współpraca Gminy Trzebiechów z Gminą Schenkendöbern
6. Współpraca z sąsiednimi miejscowościami.
7. Zagospodarowanie terenu po byłym PGR,
8. Miejsca pracy na fermie drobiu.
9. Agroturystyka.

ZAGROŻENIA

1. Wysoki wskaźnik migracji młodych ludzi do miast w poszukiwaniu pracy,
2. Zagrożenie powodziowe ze strony rzeki Odra,
3. Redukcja środków finansowych przeznaczonych na prowadzenie działalności przez organizacje społeczne na terenie wsi – nieumiejętność pozyskiwania środków przez organizacje społeczne.
4. Zagrożenie alkoholizmem, narkomanią i przestępczością.

Z analizy SWOT wynika, że obecnie w naszej miejscowości są słabe warunki standardu życia mieszkańców, jednak w przestrzeni długofalowej widoczne są duże szanse niosące nadzieję na poprawę tych warunków.

W obszarze dotyczącym jakości życia związanej z warunkami materialnymi obecna sytuacja jest określana jako korzystna i mamy nadzieję zachowania jej w przyszłości. Może jednak ulec to zmianie w przypadku pojawienia się nieprzewidzianych okoliczności np. utrata pracy przez członków rodziny.

Analiza obszaru związanego z tożsamością wsi oraz warunków życia wiejskiego w chwili obecnej jest oceniana pozytywnie. W odniesieniu do przyszłości przewidywane są zmiany wywołane prognozami informującymi o odpływie mieszkańców do miast.

Najbardziej niekorzystnie przedstawia się sytuacja określająca warunki ekonomiczne mieszkańców naszej wsi. Zarówno obecnie, jak i w przyszłości oceniana jest ona niekorzystnie ze względu na znaczną ilość słabych stron oraz liczne zagrożenia mogące się ujawnić w przyszłości.

Podsumowując te wyniki stwierdzono, iż szczególnie potrzebna jest intensyfikacja działań mających na celu poprawę warunków ekonomicznych ludności poprzez rozwijanie działalności rekreacyjnej dla (W) naszej wsi, czyli turystyki. Działania podążające w tym kierunku mogą przynieść poprawę nie tylko w tej dziedzinie, ale również w obszarach, w których powinniśmy dbać o utrzymanie i rozwój uzyskanej już dzisiaj przewagi – walory krajobrazowe, spokój i cisza - miejscem do odpoczynku. Rozwój turystyki na terenie wsi będzie ciekawą ofertą dla ludności z przyległych miast.

5. Opis planowanych zadań

5.1 Określamy największe potrzeby

Program krótkoterminowy odnowy wsi Swarzynice na okres 2012 – 2015r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy stać nas na realizację? (tak/nie)		Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo	
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spotkania na rzecz wsi	Zorganizowanie zawodów sportowych między wsiami, młodzieżą a starszymi. Wspólne spotkania na sali. Zabawy wiejskie.	TAK	TAK	Bardzo ważne
Na czym nam najbardziej zależy?	Na poprawie warunków bytowych, adaptacji, rozbudowy i doposażeniu stodoły na salę wiejską, budowie dróg, chodników, boiska sportowego	Odnowa sali wiejskiej: - utworzenie sali wiejskiej z prawdziwego zdarzenia, - stworzenia sali pamiątek, - zakup gier towarzyskich itp. - wyposażenie świetlicy wiejskiej, - budowa ciągów spacerowych, - remont dachu zabytkowej dzwonnicy, - budowa dróg.	TAK	NIE	Bardzo ważne
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak chodników, zła nawierzchnia dróg, zły stan sali wiejskiej, zły stan dzwonnicy.	Budowa chodników, budowa i poprawa stanu dróg, stworzenie nowej sali wiejskiej, odnowa dzwonnicy, budowa boiska sportowego	TAK	NIE	Bardzo ważne
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Zjednoczenie i rozwój wsi	Wspólne zabawy, wspólne zawody sportowe w piłkę nożną i siatkówkę, zawody wędkarskie.	TAK	TAK	Ważne
Co nam przyjdzie najłatwiej	Upiększenie wsi	Sadzenie kwiatów, drzew i krzewów, zagospodarowanie i pielęgnacja terenów zielonych i miejsc publicznych oraz regularne sprzątanie wsi.	TAK	TAK	Ważne

Plan długoterminowy

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele Co trzeba osiągnąć aby urzeczywistnić wizję wsi.	2. Co pomoże osiągnąć cele?		3. Co może przeszkodzić	
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Mocne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony. Co wyeliminujemy? Zagrożenia. Czego unikniemy	
TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚĆ ŻYCIA WIEJSKIEGO				
Stworzenie nowej tradycji wsi i poszanowania pracy na roli.	Świetlicy	Pamięć o strych zwyczajach.	Likwidacja rodzinnych gospodarstw rolnych	Stworzenie świetlicy wiejskiej, zorganizowanie spotkań między pokoleniowych.
STANDARD ŻYCIA				
Poprawienie ochrony środowiska. Budowa chodników oraz poprawa stanu dróg.	Drogi, chodniki, boisko sportowe, Budowa kanalizacji, modernizacja oświetlenia	Zaangażowanie się mieszkańców wsi.	Brak funduszy na przebudowanie boiska sportowego, budowę świetlicy, remont zabytkowej dzwonnicy.	Adaptacja i rozbudowa stodoły na świetlicę wiejską, odnowienie boiska sportowego, Remont zabytkowej dzwonnicy.
JAKOŚĆ ŻYCIA				
Podniesienie życia wspólnotowego. Poprawa estetyki wsi i zagród wiejskich.	Świetlica wiejska, boisko sportowe, plac zabaw, odnowiona zabytkowa dzwonnica, chodniki.	Młodzież grająca w tenisa stołowego, siatkówkę, piłkę nożną	Brak zaangażowania mieszkańców w życie wsi	Wybudowanie boiska sportowego, budowa i wyposażenie świetlicy z kuchnią, budowa chodników, budowa i naprawa dróg

BYT				
Możliwość rozszerzenia działalności, zwiększenia dochodów mieszkańców przez poprawę stanu dróg, chodników, sali wiejskiej wykorzystywanej do różnego typu spotkań ludności. Zwiększenie atrakcyjności wsi	Gospodarstwa rolne, przyszłej organizacji koła gospodyń wiejskich	Rodzinne gospodarstwa rolne,	Odejście młodych ludzi od rolnictwa, przemieszczanie się młodych ludzi do miast w poszukiwaniu lepszych warunków życia.	Organizowanie spotkań wiejskich, możliwość uzyskania dotacji do gospodarstw rolnych, utworzenie gospodarstw agroturystycznych, możliwość założenia własnej działalności gospodarczej

Lp.	Pozycja zestawienia rzeczowo-finansowego operacji	Nazwa produktu/towaru**	Jedn. miary	Ilość
-1-	-2-	-3-	-5-	-6-
Sala w m. Swarzynice				
1.	F.1.1	stoły drewniane	szt	22,00
2.	F.1.2	krzesła typ Karol	szt	120,00
3.	F.1.3	ławostoly	szt	4,00
4.	F.1.4	parasole	szt	4,00
5.	F.1.5	kuchnia gazowo - elektr.	kpl.	1,00
6.	F.1.6	meble kuchenne + zlewozmywaki	kpl.	1,00
7.	F.1.7	kuchenka mikrofalowa	szt	1,00
8.	F.1.8	stół kuchenny	szt	2,00
9.	F.1.9	taborety kuchenne	szt	4,00
10.	F.1.10	zastawa stołowa (kpl dla 12 osób)	kpl.	10,00
11.	F.1.11	zestaw sztućców (kpl dla 12 osób)	kpl.	10,00
12.	F.1.12	patelnia elektryczna	szt	1,00
13.	F.1.13	garunki nierdzewne z pokrywką	kpl.	1,00
14.	F.1.14	brytfanna	szt	4,00
15.	F.1.15	patelnia	szt	4,00
16.	F.1.16	rondel	szt	2,00
17.	F.1.17	cedzak	szt	2,00
18.	F.1.18	noże kuchenne, tasaki	szt	5,00
19.	F.1.19	czajnik elektryczny	szt	3,00
20.	F.1.20	czajnik z gwizdkiem	szt	2,00
21.	F.1.21	okap kuchenny	szt	1,00
22.	F.1.22	deski do krojenia	szt	4,00
23.	F.1.23	szklanki	szt	120,00
24.	F.1.24	Literatki	szt	120,00
25.	F.1.25	kosze na śmieci zewn.	szt	2,00
26.	F.1.26	kosze na śmieci wew.	szt	5,00
27.	F.1.27	karnisze na firany	szt	7,00
28.	F.1.28	firany	mb	33,00
29.	F.1.29	cukiernica	szt	14,00
30.	F.1.30	filiżanki (kpl 12 szt.)	kpl.	10,00
31.	F.1.31	maszynka do mięsa	szt	1,00
32.	F.1.32	chochle i nabierki	szt	4,00
33.	F.1.33	chłodziarko zamrażarka	szt	2,00
34.	F.1.34	zmywarko wypararka	szt	1,00
35.	F.1.35	krajalnica	szt	1,00
36.	F.1.36	tłuczek do mięsa	szt	2,00
37.	F.1.37	patery na ciasto	szt	14,00
38.	F.1.38	miski do sałatek	szt	14,00
39.	F.1.39	serwetniki	szt	14,00
40.	F.1.40	zestaw do sprzątnia	szt	2,00
41.	F.1.41	lustro	szt	4,00
42.	F.1.42	pojemniki na ręczniki papierowe	szt	2,00
43.	F.1.43	pojemnik na mydło	szt	2,00
44.	F.1.44	pojemnik na papier toaletowy	szt	4,00
45.	F.1.45	kosz do toalet	szt	2,00
46.	F.1.46	obrusy	szt	36,00
47.	F.1.47	Wieszak ubraniowy ścienny 2mb	szt	1,00
48.	F.1.48	Blat na półkę	szt	1,00
49.	F.1.49	Blat na półkę	szt	1,00
50.		Kieliszki 25 ml	szt.	120,00

Szacunkowy kosztorys planowanych przedsięwzięć

L.p	Działanie/zadanie	Przewidywany koszt realizacji w zł	Źródła finansowania
1	Ciąg komunikacyjny, ogrodzenie, zagospodarowanie terenu	121.000,00	Gmina Trzebiechów Unia Europejska
2	Ciąg komunikacyjny (centrum wsi)	50.000,00	
3	Parking (centrum wsi)	14.000,00	
4	Remont dachu dzwonnicy	27.000,00	
5	Adaptacja i rozbudowa stodoły na świetlicę wiejską	1200.000,00	
	Razem	1492.000,00	

5.2 Określamy linie rozbieżności: regionalne, wiejskie, miejskie, krajowe, międzynarodowe.

Wieś Swarzynice w znacznym stopniu odbiega od innych miejscowości w regionie. Brak odpowiednich miejsc integrujących ludność tj. brak odpowiedniej świetlicy wiejskiej, i odpowiedniego boiska sportowego, przyczynia się do dyskryminacji miejscowości Swarzynice oraz tutejszych mieszkańców w porównaniu do innych miejscowości i zaplecza socjalnego ludności z okolicznych terenów. Niedostatki te potęguje zbyt mała ilość chodników i zły stan dróg. Niedostateczna infrastruktura hamuje rozwój miejscowości i jest jedną z przyczyn ucieczki młodzieży do miast

5.3 Lista rankingowa potrzeb i rozbieżności

PIORYTET	CEL	PROJEKT	KTO	DATA REALIZACJI		KOSZTY (szacunkowe)
				rozpoczęcie	zakończenie	
Zwiększenie atrakcyjności wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	1. Kształtowanie centrum wsi	Adaptacja, rozbudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej.	Gmina Unia Europejska	2013	2015	1200.000,00
	2. Infrastruktura rekreacyjna, sportowa i turystyczna	Ciągu komunikacyjnego usprzętowanie boiska sportowego	Gmina Unia Europejska	2014	2016	81.000,00
	3. Remont zabytkowej dzwonnicy	Wymiana poszycia dachu.	Gmina Unia Europejska	2015	2015	27.000,00
	4. Budowa ciągów pieszo – spacerowych.	Budowa nowych chodników, parkingu przy świetlicy wiejskiej. Budowa i remonty dróg.	Gmina Unia Europejska	2013	2020	135.000,00

Włączenie mieszkańców w realizowane zadania, nastąpi po wykonaniu planowanych inwestycji. Do najważniejszych zadań mieszkańców wsi Swarzynice będzie dbałość o estetyczny wygląd wsi, zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej, utrzymanie czystości na placu zabaw dla dzieci oraz dbanie o estetyczny wygląd wokół własnych posesji. Harmonogram wszystkich wyżej wymienionych zadań będzie uchwalony na zebraniach wiejskich, gdzie zostaną jednocześnie wyznaczone osoby odpowiedzialne za wykonanie wszystkich planowanych zadań. Duża pomoc mieszkańców w dbaniu o estetyczny wygląd wsi będzie silnym atutem przyciągającym ludność z okolicznych miejscowości. Obecnie mieszkańcy aktywnie włączają się w organizowanie imprez rozrywkowych takich jak: gminne dożynki, festyny, zabawy sylwestrowe, uroczystości z okazji dnia kobiet, dnia dziecka oraz regularne porządkowanie otoczenia swoich domostw i całego terenu wsi.

5.4 Propozycja zgłoszenia do PROW

Adaptacja, rozbudowa i wyposażenie budynku stodoły jako świetlicy wiejskiej.

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędna jest adaptacja, rozbudowa i wyposażenie budynku stodoły jako świetlicy wiejskiej, budowa ciągów pieszo – spacerowych, remont zabytkowej dzwonnicy polegający na wymianie poszycia dachowego.

Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską. Świetlica ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Świetlica po adaptacji i rozbudowie stanie się bardziej dostępna dla społeczności, będzie mogła zaproponować szerszy wachlarz możliwości spędzenia wolnego czasu. Poprawi się baza, dzięki czemu młodzież będzie mogła uczestniczyć w licznych kółkach zainteresowań, grach i zabawach. Odnowiona dzwonnica wraz z przyległym placem będzie wizytówką wsi, miejscem spotkań i uroczystości. Miejsca te po zakończeniu planowanych inwestycji będą chętniej odwiedzane przez tutejszą społeczność, co w dłuższej perspektywie czasu zaowocuje spadkiem patologii, przestępczości, a przede wszystkim właściwym zagospodarowaniem wolnego czasu, z czym szczególnie ludność na terenach wiejskich ma problemy. Dzieje się tak z powodu braku bazy i związanych z tym nikłych alternatyw na spędzanie wolnego czasu. Najczęstszym stwierdzeniem młodych ludzi na wsi jest powiedzenie: „*tutaj nie ma co robić, jedynie można się nudzić*” i niestety w dużej mierze jest to prawda. Projekt odnowy wsi ma być skuteczną odpowiedzią na marazm i brak alternatyw panujących na terenach wiejskich.

Świetlica mieść się będzie częściowo w adaptowanej stodole (kuchnia wraz z zapleczem) częściowo w dobudowanej sali.

Nowa świetlica wiejska, odnowiona dzwonnica będą wizytówką naszej wsi, miejscem zabawy, spotkań i uroczystości ułatwiając spędzenie wolnego czasu i integrując mieszkańców wsi.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia, jest katalizatorem przemian społecznych.

Obiekt ten sprawi, iż spotkania i imprezy okolicznościowe będą organizowane w Swarzynicach a nie w miejscowościach ościennych, a mieszkańcy będą mogli korzystać ze świetlicy, placu zabaw, (wesela, chrzciny, stypy, szkolenia, zabawy sylwestrowe, karnawałowe, chrzciny, śluby, dzień dziecka, zebrania wiejskie, itp.)

Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności wsi Swarzynice dla mieszkańców i przyjezdnych, podniesienie estetyki wsi, poprawę zaplecza socjalnego.

Projekt spełni rolę publiczną, zwiększy wspólne dążenie mieszkańców do podniesienia atrakcyjności wsi.

Wymienione w projekcie zadania spełnią istotną rolę w życiu społecznym i kulturalnym Swarzynic.

Poprawa stanu technicznego i wyglądu budynków z całą pewnością zachęci młodzież i dorosłych do jeszcze większej aktywności działań na rzecz społeczności lokalnej.

Aby było możliwe korzystanie z świetlicy, konieczne jest przeprowadzenie niezbędnych prac remontowo-budowlanych. Konieczne jest adaptacja i rozbudowa stodoły, zakup całego wyposażenia do świetlicy wraz z wyposażeniem zaplecza kuchennego.

Wybudowanie ciągów komunikacyjnych ułatwi mieszkańcom dotarcie do miejsc spotkań, rozrywki, placówek usługowych oraz poprawi estetykę wsi.

Centrum miejscowości Swarzynice



Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości Swarzynice na lata 2010-2016 opracowano w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału i szans rozwojowych, a zarazem dostępu do środków pomocowych i funduszy strukturalnych, w szczególności ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rolnego rozdysponowywanych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działania „Odnowa i rozwój wsi” oraz działania 4.1/413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla operacji które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Niniejszy dokument stanowi obligatoryjny załącznik do wniosku o przyznanie pomocy finansowej w ww. działaniach i został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2010 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

W związku ze zmianą koncepcji rewitalizacji świetlicy wiejskiej w Swarzynicach oraz wykonaniem w zeszłym roku placu zabaw zaszła konieczność odpowiedniego dostosowania w/w planu.

Podjęcie zatem przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione