

**UCHWAŁA NR II/12/2018**  
**RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 10 grudnia 2018 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1445z późn.zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,32 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,67 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,17zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Oprócz zwolnień wymienionych w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części, związane z zarządzaniem i utrzymaniem cmentarzy oraz ogólnodostępne hale i sale sportowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XXVIII/182/2017 Rady Gminy w Trzebiechowie z dnia 25 października 2017r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lub z 2017r. poz. 2212).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2019r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Rafał Ćwiartniewicz**

## Uzasadnienie

Poniższa tabela zawiera porównanie stawek dotychczas obowiązujących, proponowanych na 2019 rok oraz maksymalnych stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25.07.2018r. na rok 2019.

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka obowiązująca w roku 2018	Stawka przyjmowana na 2019	Stawka maksymalna na 2019	Wzrost
<b>I</b>	<b>OD GRUNTÓW</b>				
1	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,73	<b>0,74</b>	0,93	1,60%
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,63	<b>4,71</b>	4,71	max
3	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,31	<b>0,32</b>	0,49	1,60%
4.	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,04	<b>3,09</b>	3,09	max
<b>II</b>	<b>OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>				
1	Mieszkalnych	0,73	<b>0,74</b>	0,79	1,60%
2	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	19,36	<b>19,67</b>	23,47	1,60%
3	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,80	<b>10,98</b>	10,98	max
4	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70	<b>4,78</b>	4,78	max
5	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,12	<b>4,17</b>	7,90	1,60%
<b>III</b>	Od budowli związanych z działalnością gospodarczą	2%	<b>2%</b>	2%	-

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018r (Monitor Polski 2018 poz. 702) odnotowano wzrost cen (w stosunku do I półrocza 2017r.) w wysokości 1,6% (wzrost stawek ustawowych).

W związku z powyższym przyjmuje się zmianę stawek podatku od nieruchomości o wysokość ww. wskaźnika.