

**UCHWAŁA NR XXXIII/249/2014  
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 5 listopada 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w cenie sprzedaży dotyczącej lokalu mieszkalnego z udziałem w nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w prawie własności gruntu zbywanych na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w:

- 1) Głęboka 8 lokal nr 3 (działka nr 1/13 obręb Głuchów) o pow. 27,11 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych 11/100 - w wysokości **90%** ceny sprzedaży wynoszącej **16970,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **15273,00 zł**,
2. Bonifikata udzielana jest pod warunkiem jednorazowej zapłaty przez nabywcę ceny zakupu nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiechów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Okińczyc**

### **Uzasadnienie**

Na wniosek najemcy, Wójt Gminy Trzebiechów przygotował wymagane dokumenty do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym przygotowano wniosek do Rady Gminy w Trzebiechowie o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w cenie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wysokości 90% ceny sprzedaży określonej zgodnie z art. 67 ust. 1a przywołanej w uchwale ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość bonifikaty uwzględnia fakt ponoszenia kosztów remontów lokali mieszkalnych przez najemcę, które nie były refundowane przez właściciela nieruchomości. Warunkiem zastosowania zniżki jest jednorazowa zapłata ceny nabycia nieruchomości przez nabywcę.