

**UCHWAŁA NR XXXI/233/2014  
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 20 sierpnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w cenie sprzedaży dotyczącej lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w prawie własności gruntu zbywanych na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonych w:

- l) Ledno 9 lokal nr 6 (działka nr 4/16 obręb Głuchów) o pow. 32,30 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi (6,70 m<sup>2</sup>) i udziałem w częściach wspólnych- w wysokości 90% ceny sprzedaży wynoszącej 23800,00 zł, co stanowi kwotę bonifikaty 21420,00 zł,
- 2) Ledno 9 lokal nr 1 (działka nr 4/16 obręb Głuchów) o pow. 64,40 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi (56,00 m<sup>2</sup>) i udziałem w częściach wspólnych- w wysokości 90% ceny sprzedaży wynoszącej **46930,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **42237,00 zł**.

2. Bonifikata udzielana jest pod warunkiem jednorazowej zapłaty przez nabywcę ceny zakupu nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiechów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Okińczyc**

### **Uzasadnienie**

Na wniosek najemców, Wójt Gminy Trzebiechów przygotował wymagane dokumenty do sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym przygotowano wniosek do Rady Gminy w Trzebiechowie o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w cenach sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w wysokości 90% ceny sprzedaży określonej zgodnie z art. 67 ust. 1a przywołanej w uchwale ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość bonifikaty uwzględnia fakt ponoszenia kosztów remontów lokali mieszkalnych przez najemców, które nie były refundowane przez właściciela nieruchomości. Warunkiem zastosowania zniżki jest jednorazowa zapłata ceny nabycia nieruchomości przez nabywcę.