

**UCHWAŁA NR XXV/183/2013  
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 27 listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. poz. 645.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>1)</sup>), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, położonymi w:

- 1) Trzebiechowie, przy ul. Parkowej 1A;
- 2) Trzebiechowie, przy ul. 3 Maja 2;
- 3) Trzebiechowie, przy Alei Lipowej 2;
- 4) Trzebiechowie, przy Alei Lipowej 3;
- 5) Trzebiechowie, przy Alei Lipowej 8.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w §1.

**§ 3.** . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiechów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Okińczyc**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) zawarcie kolejnych umów najmu z tymi samymi podmiotami wymaga zgody Rady Gminy oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Dotychczasowi najemcy korzystali z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu. Zawarcie kolejnych umów najmu, przysporzy gminie dalsze przychody z tytułu czynszu

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.