

**UCHWAŁA NR XXIV/178/2013
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 23 października 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾), Rada Gminy w Trzebiechowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w cenie sprzedaży dotyczącej: lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziału w nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w prawie własności gruntu; zbywanych na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w:

- Głuchów 73 lokal nr 2 (działka nr 159 obręb Głuchów) o pow. 71,00 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (64,10 m²) i udziałem w częściach wspólnych- w wysokości **90%** ceny sprzedaży wynoszącej **38 090,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **34 281,00 zł**;
- Głuchów 73 lokal nr 1 (działka nr 159 obręb Głuchów) o pow. 87,90 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (72,90 m²) i udziałem w częściach wspólnych - w wysokości **90%** ceny sprzedaży wynoszącej **58 600,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **52 740,00 zł**;

2. Bonifikata udzielana jest pod warunkiem jednorazowej zapłaty przez nabywcę ceny zakupu nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Okińczyc

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 829.

Uzasadnienie

Na wniosek najemcy, Wójt Gminy Trzebiechów przygotował wymagane dokumenty do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym przygotowano wniosek do Rady Gminy w Trzebiechowie o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w cenach sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w wysokości 90 % ceny sprzedaży określonej zgodnie z art. 67 ust. 1a przywołanej w uchwale ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość bonifikaty uwzględnia fakt ponoszenia kosztów remontów lokalu mieszkalnego przez najemcę, które nie były refundowane przez właściciela nieruchomości, a warunkiem zastosowania bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży przez nabywcę.