

**UCHWAŁA NR XI/73/2016  
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 20 stycznia 2016 r.

**w sprawie ustalenia odpłatności, zasad korzystania i wynajmowania hali sportowej w Trzebiechowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515, zm. poz. 1045 i 1890.) i art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. 2011 r. Nr 45, poz. 236, zm. z 2015 r. poz. 1045 i 1890.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się opłaty za korzystanie z hali sportowej w Trzebiechowie przy ul. Parkowej 3 w wysokości 43,00 zł brutto za 1 godzinę najmu hali.

2. Czas korzystania z obiektu określa się w godzinach zegarowych i liczy od zajęcia obiektu przez wynajmującego, do jego opuszczenia.

3. Zwalnia się z ponoszenia opłat za korzystanie z hali sportowej:

- a) dzieci i uczniów uczęszczających do Zespołu Edukacyjnego w Trzebiechowie, zgodnie z planem zajęć szkolnych, w tym zajęć pozalekcyjnych,
- b) dziecięce i młodzieżowe grupy sportowe, taneczne oraz drużyny harcerskie, działające na terenie gminy,
- c) drużyny sportowe działające na terenie gminy i objęte patronatem wójta,
- d) organizatorów imprez i uroczystości zleconych przez gminę lub odbywających się pod patronatem wójta,
- e) organizatorów imprez charytatywnych lub patriotycznych odbywających się pod patronatem wójta,
- f) organizatorów realizujących zadania w ramach umów o partnerstwie i współpracy zawartych z gminą,
- g) osoby niepełnosprawne, w przypadku, gdy korzystanie z hali odbywać się będzie wyłącznie dla ich potrzeb.

**§ 2.** Określa się wzór umowy na wynajem hali sportowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Do zawierania umów na wynajem hali sportowej upoważnia się dyrektora Trzebiechowskiego Ośrodka Kultury.

**§ 4.** Ustala się zasady korzystania i wynajmowania hali sportowej, które określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Trzebiechowskiego Ośrodka Kultury.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Anna Dunajska**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/73/2016

Rady Gminy w Trzebiechowie

z dnia 20 stycznia 2016 r.

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Trzebiechowie pomiędzy:

Gminą Trzebiechów reprezentowaną przez Dyrektora Trzebiechowskiego Ośrodka Kultury ..... zwaną dalej „Wynajmującym”

a

..... zam. ....

Nr dowodu osobistego ....., PESEL ....., NIP ....., KRS .....

zwanym(a) w dalszej części umowy „Najemcą”

**§ 1.** 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie hali sportowej położonej przy ul. Parkowej 3 w Trzebiechowie.

2. Hala sportowa zostaje udostępniona wraz z wyposażeniem, bez wyposażenia\*

**§ 2.** Najemca będzie korzystał z hali sportowej w okresie od ..... do ..... zgodnie z grafikiem stanowiącym załącznik do umowy, w łącznej ilości godzin .....

**§ 3.** Niewykorzystanie przez Najemcę zarezerwowanych godzin w hali sportowej określonych w § 2 nie będzie stanowić podstawy do odpisania lub zmniejszenia odpłatności, chyba że strony postanowią inaczej.

**§ 4. 1.** 1. Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących w hali zasad korzystania i wynajmowania hali sportowej, stosowania przepisów przeciwpożarowych oraz stosowania się do zaleceń administratora obiektu.

2. Podczas korzystania z pomieszczeń hali sportowej Najemca zobowiązany jest do zagwarantowania porządku i bezpieczeństwa, jak również ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie korzystania z obiektu. Protokół szkody sporządza się w terminie 7 dni od daty jej powstania.

3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne nieszczęśliwe wypadki powstałe podczas korzystania z obiektów hali sportowej, jak również za rzeczy zaginione w szatni, do której klucz otrzymał Najemca oraz rzeczy i sprzęt pozostawiony w miejscach ogólnodostępnych.

**§ 5.** Bez uprzedniego pisemnego zezwolenia Wynajmującego Najemcy nie wolno odstępować w całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy.

**§ 6. 1.** Z ważnych przyczyn (np. awaria ogrzewania, oświetlenia instalacji wodno –kanalizacyjnej), ważnych imprez szkolnych, wyborów, referendum oraz innych ważnych uroczystości gminnych, których terminy nie były znane w dniu zawarcia umowy, Wynajmujący może odwołać lub przesunąć godziny udostępnienia hali sportowej po uprzednim zawiadomieniu Najemcy w jakiegokolwiek formie.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Najemcy nie przysługuje z tego tytułu żądanie odszkodowania lub wyznaczenia innego terminu.

**§ 7. 1.** Strony ustalają wysokość opłaty za wynajem hali na kwotę 43,00 zł brutto/godz.

tj. .... godz. x 43,00 zł = ..... zł

2. Należność uiszczana będzie w miesięcznych ratach w wysokości .....zł brutto (słownie) ..... lub jednorazowo, za cały okres obowiązywania umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie) .....

3. Opłata ustalona w ust. 1 płacona jest w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy na konto BS. Nowa Sól **65 9674 0006 0000 0029 7266 0003** lub kasie Urzędu Gminy Trzebiechów.

4. W przypadku nieterminowego regulowania należności wynikających z niniejszej umowy Wynajmujący uprawniony będzie do odmowy udostępnienia obiektu.

**§ 8.** 1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem siedmiodniowego terminu wypowiedzenia.

2. W przypadku uchybienia przez Najemcę któremukolwiek z zobowiązań wynikających z umowy, w tym zaleganie z zapłatą należności, o których mowa w § 7 Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez dodatkowego wezwania.

**§ 9.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.** W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

(czytelny podpis Najemcy)

.....

(podpis i pieczęć Wynajmującego)

\* niepotrzebne skreślić

### **Zasady korzystania i wynajmowania hali sportowej w Trzebiechowie**

1. Hala sportowa jest administrowana przez Trzebiechowski Ośrodek Kultury.
2. Hala wykorzystywana jest przede wszystkim na realizację zadań dydaktycznych w zakresie wychowania fizycznego dla dzieci i młodzieży Zespołu Edukacyjnego.
3. Po zakończonych lekcjach wychowania fizycznego hala jest wykorzystywana na szkolne zajęcia pozalekcyjne zgodne z opracowanym harmonogramem.  
Harmonogram wymaga uzgodnienia z administratorem. Do czasu uzgodnienia harmonogramu o sposobie korzystania z hali decyduje administrator z uwzględnieniem zapisu pkt 2.
4. Dyrektor szkoły przekazuje dyrektorowi TOK harmonogram zajęć z wychowania fizycznego i zajęć pozalekcyjnych.
5. W dalszej kolejności z obiektu mogą korzystać organizacje i osoby fizyczne po:
  - a) wcześniejszym uzgodnieniu terminu z dyrektorem TOK,
  - b) zawarciu umowy na wynajem hali.
6. Odpłatność za wynajęcie obiektu należy wpłacić na konto wskazane w umowie lub w kasie Urzędu Gminy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
7. Z obiektu mogą korzystać:
  - a) dzieci i młodzież szkolna pod nadzorem nauczyciela lub instruktorów,
  - b) kluby, sekcje sportowe pod nadzorem instruktora, trenera, których liczba powinna być dostosowana do charakteru zajęć,
  - c) osoby fizyczne, instytucje, organizacje pod nadzorem organizatora.
8. Z hali sportowej nie mogą korzystać osoby:
  - a) których stan wskazuje na spożycie alkoholu, lub które są pod działaniem środków odurzających,
  - b) z przeciwwskazaniami lekarskimi.
9. Obowiązkiem osób korzystających z hali jest:
  - a) pozostawienie okryć zewnętrznych i obuwia w szatni,
  - b) założenie właściwego obuwia sportowego,
  - c) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy korzystaniu z urządzeń i przyrządów sportowych znajdujących się w obiekcie,
  - d) utrzymywanie porządku i czystości na terenie sali, szatni i pomieszczeń sanitarnych,
  - e) podporządkowanie się poleceniom osób prowadzącym zajęcia lub pracowników odpowiedzialnych za funkcjonowanie obiektu.
10. Przebywającym na terenie obiektu nie wolno:
  - a) palić papierosów, pić napojów alkoholowych, stosować środków odurzających,
  - b) korzystać z niesprawnego sprzętu i wносить przedmioty niebezpieczne,
  - c) uszkadzać i wnosić sprzęt i urządzenia będące na wyposażeniu hali.

11. Organizator zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa przebywających tam osób w czasie zajęć i zawodów.

12. Prowadzący zajęcia, organizator odpowiada za stan czystości i porządku w obiekcie oraz odpowiada materialnie za uszkodzone wyposażenie hali.

13. Wynajmujący obiekt nie ponosi odpowiedzialności za:

a) bezpieczeństwo uczestników zajęć, zawodów, którzy samowolnie bez zgody opiekuna podejmują działania mogące stanowić zagrożenie zdrowia lub życia,

b) przedmioty pozostawione w szatniach,

14. Wynajem hali sportowej dokonuje się na podstawie złożonego wniosku, którego wzór stanowi załącznik do zasad korzystania z hali sportowej.

**tytuł**

.....  
(imię i nazwisko )

.....  
.....  
(adres zamieszkania)

**Dyrektor**

**Trzebiechowskiego Ośrodka Kultury**

**WNIOSEK**

Zwracam się z prośbą o wynajem hali sportowej przy ul. Parkowej 3 w Trzebiechowie

1. Termin, w jakim ma się odbyć przedsięwzięcie: .....

.....  
( dzień, miesiąc, rok)

2. Godziny, w jakim ma się odbyć przedsięwzięcie:

.....  
3. Rodzaj prowadzonych zajęć: .....

.....  
(treningi, zawody, itp.)

4. Osoba odpowiedzialna (pełnoletnia) za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa

.....  
(imię i nazwisko)

(nr dowodu osobistego)

(podpis)

5. Przewidywana ilość osób .....

4. Jednocześnie oświadczam, że:

a) zapoznałem/ łam się z obowiązującym zasadami korzystania i wynajmowania hali sportowej w Trzebiechowie

b) zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarnych i ppoż. w czasie trwania wynajmu.

.....  
(czytelny podpis wnioskodawcy)

.....  
.....  
(decyzja - data)

( podpis Dyrektora

TOK)

### **Uzasadnienie**

W związku z urealnieniem kosztów wynajmowania hali sportowej proponuje się podjęcie uchwały ustalającej wysokość opłat za korzystanie z hali.

Uchwała zarządu Gminy Trzebiechów z dnia 27 października 2000r. określała tylko stawki za wynajem hali w wysokości 30,00zł za 1 godzinę i 2 zł od osoby za korzystanie z kąpieli.

Uchwała nie określała zasad korzystania z hali sportowej.

W projekcie nowej uchwały proponuje się wyższe kwoty za jej wynajem, określa się wzór umowy na wynajem oraz określa się zasady korzystania i wynajmowania hali sportowej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.