

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

***ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE
BUDYNKU KONTENEROWEGO ŻŁOBKA
ORAZ PRZEDSZKOŁA MODUŁOWEGO
W MIEJSCOWOŚCI TRZEBIECHÓW***

**dz. nr ewid. 102/5
obręb Trzebiechów**

**ZAMAWIAJĄCY:
GMINA TRZEBIECHÓW
UL. SULECHOWSKA 2
66-132 TRZEBIECHÓW**

TRZEBIECHÓW 2019

KLASYFIKACJA ROBÓT

KOD ZAMOWIENIA według CPV :

74222000-1 Usługi w zakresie projektowania architektonicznego

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45331000-6 Roboty instalacyjne wentylacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH PROGRAMEM

II OPIS OGÓLNY

1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE OBIEKT
2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE
4. DEFINICJE
5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE BUDYNKU ŚWIETLICY
- 5.1 OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH
- 5.2 OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH
6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- 6.1 WYMAGANIA WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH
- 6.2 WYMAGANIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
7. HARMONOGRAMY

III CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. INFORMACJE OGÓLNE
2. WYTYCZNE INWESTORSKIE
3. ZESTAWIENIE PRZEPISÓW PRAWNYCH

IV DOKUMENTY UZUPEŁNIAJĄCE – ZAŁĄCZNIKI RYSUNKOWE

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy ma służyć do ustalenia poszczególnych zadań dla realizacji całej inwestycji, oszacowania planowanych kosztów dotyczących wykonania prac projektowych i wybudowania budynku żłobka i przedszkola na działce 102/5 obr. Trzebiechów.

Celem inwestycji jest stworzenie nowego cztero oddziałowego żłobka i przedszkola publicznego dla łącznie ok. 100 dzieci wraz z pełnym zapleczem gastronomicznym i socjalnym gotowego łącznie z pozwoleniem na użytkowanie.

Przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku jednokondygnacyjnego z modułów kontenerowych, który pełnić będzie funkcję żłobka i przedszkola o pow. ok 400 m². W zakres robót wchodzi: dostawa i montaż modułów, niwelacja terenu, wykonanie fundamentu lub stop fundamentowych, wykonanie schodów na zewnątrz z łącznika wraz utwardzeniem terenu przy nich, wykonanie elektrycznej instalacji zasilającej oraz zabudowa oświetlenia, instalacji centralnego ogrzewania z podłączeniem gazowym, wentylatorów nawiewno wywiewnych. Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcję kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi.

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę Starosty Zielonogórskiego decyzja nr 543/2019 z dnia 23.07.2019r., jednak w technologii ścian z bloków wapienno – piaskowych i tradycyjnej drewnianej więźby dachowej nad budynkiem. W związku z powyższym przedmiotem zamówienia jest też zmiana istniejącego pozwolenia na budowę lub uzyskanie nowego.

Przedsięwzięcie podzielono na etapy:

ETAP NR 1

Projekt budowlany, uzgodnienia i pozwolenie na budowę lub zmiana istniejącego. Wykonanie części inwestycji z salą żłobka wraz z sanitariatami przynależnymi i wszystkimi pomieszczeniami poza trzema salami przedszkolnymi z należącymi do nich sanitariatami wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie tej części.

Wykonanie do 16 grudnia 2019r.

ETAP NR 2

Wykonanie pozostałych trzech sal przedszkolnych wraz z sanitariatami.

Wykonanie do 29 maja 2020r.

2. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH PROGRAMEM

Roboty, których program dotyczy, obejmują wszystkie czynności umożliwiające optymalny wybór wariantu, projektowanie, wykonanie i odbiór dokumentacji i robót zgodnych z punktem 1. na podstawie następujących danych:

- a) opis proponowanych rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych z uwzględnieniem założeń użytkowych,
- b) wykaz materiałów wyjściowych do projektowania, które winien uzyskać projektant do opracowania dokumentacji projektowej,

- c) wykaz opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji,
 - d) wykaz i zakres opracowań, które winny być wykonane dla realizacji zadania uwzględniający aktualne wymogi prawne pod kątem obowiązujących przepisów prawa w zakresie budownictwa, ochrony środowiska, ruchu drogowego i innych niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania (pkt 6.1),
 - e) naniesiona lokalizacja obiektu na podkładzie mapowym w skali 1:500,
 - f) usytuowanie projektowanego obiektu na rzucie kondygnacji parterowej istniejącego budynku
 - g) schemat z koncepcją układu pomieszczenia i wyposażenia.
- Obiekt powinien być zaprojektowany i wybudowany w technologii modułowej, gdzie główną konstrukcję nośną stanowią stalowe elementy z profili zamkniętych o przekroju prostokątnym lub kwadratowym. System modułowy stanowi kompletne rozwiązanie producenta gdzie wszystkie elementy nośne systemu posiadają odpowiednie badania i obliczenia statyczne.

II OPIS OGÓLNY

1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE OBIEKT

Budynek jednokondygnacyjny, modułowy składający się z kontenerów tworzących jedną całość.

Powierzchnia czterech sal zabaw po min. 60 m²

Wysokość w pomieszczeniach od 2,50m do 2,70m.

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Urbanistyczno – budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają decyzje :

1. Miejscowy plan zagospodarowania – teren nie jest objęty MPZP
2. UCHWAŁA RADY GMINY Trzebiechów z dnia 22 kwietnia 2011 r. w sprawie Zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiechów.
3. Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę żłobka i przedszkola w innej technologii.

3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W ramach zamówienia należy zapewnić zaprojektowanie i wykonanie budynku żłobka i przedszkola biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania zawarte w niniejszym opracowaniu. Żłobek i przedszkole będzie funkcjonowało w godz. Dziennych. Maksymalna liczba dzieci przebywająca jednorazowo w żłobku i przedszkolu nie będzie przekraczała 100 osób (25 miejsc w żłobku, 75 miejsc w przedszkolu). Przy takiej liczbie dzieci opiekę będzie sprawowało minimum czterech nauczycieli.

Projektując żłobek i przedszkole należy zapewnić dzieciom odpowiednią przestrzeń do zabawy i odpoczynku.

Żłobek i przedszkole zatem podzielone będzie na dwie strefy: zabawową i ze stolikami przeznaczonymi do zajęć manualnych, konstruktorskich.

W czasie zajęć organizowane będą gry i zabawy, zajęcia plastycznotechniczne, ogólnorozwojowe oraz utrwalające umiejętności nabyte w czasie zajęć.

Każda z sal powinna zawierać zestaw pomieszczeń:

- łazienki wyposażonej w 2 kabiny dziecięce, oraz min. 4 umywalki,

Należy wydzielić ponadto:

- szatnię dla dzieci osobno dla żłobka i przedszkola z zapewnieniem lokalizacji indywidualnych, otwartych szafek ubraniowych dla 100 dzieci (łącznie) zgrupowanych w 4 oddziałach,
- poczekalnię dla rodziców z dostępem do toalety dostosowanej dla osób niepełnosprawnych, wydzieloną od reszty przedszkola.
- Część administracyjną, w tym:
 - Pok. logopedy i psychologa
 - Pokój nauczycielski (dla ok 6 osób)
- Zaplecze sanitarne, szatnie i pok. socjalny dla personelu
- Niezbędne pomieszczenia techniczne takie jak: węzeł cieplny z pomieszczeniem technicznym,

pomieszczenia pomocnicze:

pralnia, sala wydawania posiłków, kuchnia czysta brudna, pomieszczenie na środki czystości. Dodatkowo sala żłobka powinna posiadać magazynek na pościel, leżaki i materiały edukacyjne lub odrębne pomieszczenia

Do wejścia budynków z drogi należy doprowadzić utwardzony dojazd lub dojście o nawierzchni dostosowanej do obciążenia ruchem samochodów dostawczych. Teren żłobka i przedszkola należy ogrodzić obejmując budynki, wjazd i teren pod planowany plac zabaw.

4. DEFINICJE

Jeżeli w programie używane są określenia jak niżej, to rozumiane są one w sposób podany przy danym określeniu:

- INWESTOR - rozumie się przez to udzielającego zamówienia, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. Gminę Trzebiechów ;
- WYKONAWCA - rozumie się przez to przyjmującego zamówienie na realizację inwestycji wykonanie robot budowlanych lub remontu;
- OBIEKT BUDOWLANY - rozumie się przez to:
 - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
 - budowlę stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- BUDYNEK - rozumie się taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach,
- BUDOWLA - rozumie się każdy obiekt nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury,
- ROBOTY BUDOWLANE - rozumie się przez to wszelkie prace polegające na montażu, rozbudowie, przebudowie, remoncie albo rozbiórce obiektu budowlanego lub jego części oraz urządzeń reklamowych, dzieł plastycznych i innych urządzeń wpływających na wygląd obiektu budowlanego,
- INWESTYCJA - rozumie się przez to ogół działań mających na celu realizację budowy, montażu, rozbudowy, remontu, albo rozbiórki budynku, budowli, itp., jak również zespołu budynków, budowli, itp.,
- INSPEKTOR NADZORU - rozumie się przez to osobę powołaną przez Inwestora, o uprawnieniach określonych w przepisach Ustawy prawo budowlane, której pełne nazwisko lub nazwa wymienione są w umowie,
- NADZOR AUTORSKI - rozumie się przez to nadzór wykonywany przez projektanta, w zakresie zgodności realizowanej inwestycji z opracowanym projektem,
- KIEROWNIKA BUDOWY - rozumie się przez to osobę fizyczną, reprezentanta Wykonawcy,

- PLAC BUDOWY, TEREN BUDOWY - rozumie się przez to przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy - przekazaną Wykonawcy dla wykonania robot w terminie określonym w umowie,
- PROJEKTAN, JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA - rozumie się przez to osobę fizyczną, bądź prawną, wykonującą na zlecenie Inwestora lub Wykonawcy dokumentację projektową inwestycji,
- OFERTA - wyceniona propozycja Wykonawcy złożona Inwestorowi w ściśle określonej formie, na wykonanie robot budowlanych lub wykonanie usług, zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- ROBOTY ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM TERENU POD BUDOWĘ - rozbiórki, usuwanie wierzchnich warstw gleby, makroniwelację, przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidujących z zamierzeniem budowlanym, prace dotyczące przygotowania placu budowy itp.,
- ROBOTY ZWIĄZANE Z WYKONANIEM KONSTRUKCJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- należy rozumieć roboty związane z wykonaniem konstrukcji wszystkich obiektów przewidzianych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, zarówno budynków jak i budowli, ale także sieci uzbrojenia terenu, parkingów, zieleni, chodników, ścieżek, fontann, drobnych form architektonicznych,

5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE BUDYNKU ŚWIETLICY

5.1 OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH

- Przedsięwzięcie dotyczy budowy obiektu żłobka i przedszkola w miejscowości Trzebiechów budynku jednokondygnacyjnego z modułów kontenerowych,
- planuje się iż korzystać z przedmiotu zamówienia będzie maks. 100 dzieci.
- istniejąca placówka ulokowana jest w budynku objętym ochroną konserwatorską i nie spełniającym norm np. przeciwpożarowych, co w znacznym stopniu utrudnia placówce należyte realizowanie funkcji opiekuńczych, wychowawczych i dydaktycznych.

5.2 OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH

Konstrukcję nośną budynku modułowego stanowi samonośna rama stalowa wykonana z zimno giętych profili walcowanych, połączonych w ośmiu narożnikach. Rama pełni funkcję szkieletu budynku modułowego. Wszystkie profile są piaskowane i zabezpieczone antykorozyjną powłoką lakierniczą. Przewiduje się okna w ścianach bocznych.

1. Konstrukcja dachu.

Ramę obwodową tworzą zimnowalcowane profile korytkowe. Wysokość profili wynosi 220 mm, ich grubość min. 3mm. Profile są wykonane ze stali w gatunku S 355 JO. Konstrukcję dachu tworzą ponadto poprzeczne stalowe dźwigary. Dach płaski, pokrycie stal ocynkowana. Izolacja termiczna: 120 mm wełny mineralnej o wsp. przenikalności cieplnej maks. 0,43 [W*m⁻²K⁻¹]. Odwodnienie: W konstrukcji ramy kontenera lub zewnętrzne orynnowanie. Sufit: Płyta gipsowo-kartonowa szpachlowana i malowana na biało.

2. Konstrukcja ściany zewnętrzne.

Panel ścienny: Blacha ocynkowana lakierowana w kolorach zbliżonych do kolorystyki ścian szkoły (kolor do ustalenia z zamawiającym). Podkonstrukcja panelu: stalowa. Izolacja w panelu ściennym: wełna mineralna o gr.100mm o wsp. przenikalności cieplnej poniżej 0,43 [W*m⁻²K⁻¹]. Powierzchnia wewnętrzna: Powierzchnię ścianki tworzy płyta gipsowo-kartonowa,

szpachlowana i malowana (kolor do ustalenia z zamawiającym) lub blacha stalowa ocynkowana, lakierowana (kolor do ustalenia z zamawiającym).

3. Podłoga.

Pokrycie: Wykładzina PCV (obiektowa) na płycie wiórowej. Izolacja termiczna: min. 100 mm wełny mineralnej o wsp. przenikalności cieplnej poniżej 0,43 [W*m:K⁻¹]. Konstrukcja nośna: ramę podłogi tworzą wzdłużne belki (np. Tr 120/100/4 - dla modułów TS1, Tr 120/120/4 - dla modułu TS2, Tr 120/120/5 - dla modułu TS2/3), poprzeczne belki obwodowe (np. Tr 120/60/3) i poprzeczne równoległe belki. Słupki są wykonywane ze stali S 355 JO. W słupkach znajdują się rurki metalowe o średnicy od 40 do 45 mm do odprowadzania wody deszczowej z dachu modułu na powierzchnię gruntu.

4. Instalacja wod-kan:

Zarówno woda jak i kanalizacja znajdują się w drogowej działce gminnej przyległej do dz. 102/5. Należy zaprojektować i wykonać sieci w granicach działki oraz wykonać podłączenie do sieci głównych.

5. Instalacja elektryczna:

Ilości gniazd wtykowych oraz obwodów zasilających urządzenia należy dobrać tak aby zapewnić niezawodną funkcjonalność obiektu. Rozmieszczenie gniazd zaplanować tak aby był do nich dostęp. Gniazda wtykowe powinny być wykonane z materiałów niepodtrzymujących płomienia.

Należy stosować osprzęt ramkowy.

Wszystkie gniazda wtykowe muszą umożliwiać podłączenia przewodu ochronnego PE.

Instalację zasilającą wykonać przewodami podtynkowymi typu YDYp o napięciu izolacji 450/750V, przekroje żył dobrać odpowiednio do obciążenia.

Przewidzieć zasilanie dla urządzeń technologicznych, wentylacyjnych oraz węzła cieplnego.

Układ sieci zasilającej TN-S, 3+N+PE, 3x 230/400 V, 50 Hz. Ochrona przed niebezpiecznym napięciem dotykowym: szybkie, samoczynne odłączenie od źródła zasilania uzupełnione wyłącznikiem różnicowo-prądowym. Instalacja elektryczna winna być wykonana przewodami z żyłami miedzianymi, które prowadzi się w korytku pod stropem i między panelami. Połączenia między modułami są wykonane z wykorzystaniem kablowych połączeń między gniazdami zewnętrznymi. Wszystkie instalacje elektryczne są standardowo wykonywane pod powierzchnią ścian i sufitów, gniazdko i wyłączniki są wpuszczane. Rozdzielnica wewnętrzna o stopniu ochrony IP 30, wyposażona w 4 biegunowy wyłącznik różnicowo-prądowy.

Instalacja odgromowa.

Na etapie projektu przeprowadzić ocenę ryzyka zgodnie z normą PN-EN 62305-2:2008 w celu oceny czy konieczne jest wykonanie instalacji odgromowej.

W przypadku konieczności wykonania projektu instalacji odgromowej powinna ona spełniać wymagania zawarte w serii norm:

PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa, Zasady ogólne

PN-EN 62305-2 Ochrona odgromowa, Zarządzanie ryzykiem

PN-EN 62305-3 Ochrona odgromowa, Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia

PN-EN 62305-4 Ochrona odgromowa, Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.

6. Ogrzewanie:

Instalacja centralnego ogrzewania na paliwo gazowe wraz z kotłem. Podłączenie do sieci gazowej na warunkach otrzymanych od dostawcy (EWE).*

7. Klimatyzacja i wentylacja:

Wentylatory nawiewano-wywiewne.

8. Okna:

Wszystkie okna PVC min. 3-cio komorowe, szklone szybą zespoloną dostosowane do montażu w systemie technologii modułowej. W razie potrzeby profile wzmacniane wkładką stalową. Okna wykonywać na zamówienie na bazie wymiarów. Przeszklenia poniżej 80cm nad posadzką wykonać jako bezpieczne, o wewnętrznej szybie klejonej, spełniające klasę bezpieczeństwa min. P2. Skrzydła otwieralne, rozwierane lub uchylne do wewnątrz.

Uszczelnienie obwodowe od strony wewnętrznej sznurem poliuretanowym i silikonem, od strony zewnętrznej taśmą poliuretanową lub kołnierzem wiatroszczelnym pod warstwą ocieplenia. Pomiędzy nimi pianka poliuretanowa elastyczna do niskich temperatur. Nie dopuszcza się stosowania pianki montażowej jako jedyne go uszczelnienia ościeżnicy z murem.

9. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne:

Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe otwierane na zewnątrz, w ościeżnicy stalowej. Skrzydło drzwi jest wykonane z ocynkowanej i polakierowanej blachy stalowej. Okucie drzwi składa się z metalowej klamki, bębnekowego, jednopunktowego zamka z wkładką i 3 kluczy. Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe w ościeżnicy stalowej albo w ościeżnicy z profili aluminiowych. Skrzydło drzwi jest drewniane, lakierowane, białe. Okucie drzwi składa się z plastikowej klamki, zatraskowego zamka jednopunktowego, albo zamka z wkładką. Wymiary drzwi: 900*2000mm – 1szt. drzwi zewnętrzne, stalowe, ognioodporne. 900*2000mm – 1szt. drzwi wewnętrzne, stalowe, ognioodporne.

10. Łazienki i sanitariaty:

Stosować ceramikę sanitarną i osprzęt dostosowany do odpowiednich grup wiekowych. Wszystkie miski ustępowe wiszące, mocowane na stelażach, ceramiczne.

Spluczka wbudowana min. 5l z możliwością wymiany korka i pływaka przez otwór przycisku. Przycisk podwójny, zgodny systemowo ze spluczką. Deska twarda, na zawiasach stalowych, nierdzewnych. Umywalki wpuszczane mocowane w blacie lub podblatowe, z otworem i przelewem, ceramiczne, wyposażone w stały korek (przekrycie światła odpływu bez możliwości odcięcia odpływu). Syfon butelkowy. Baterie umywalkowe z perlatoorem oszczędnościowym, sztorcowe, jedno-uchwytowe z możliwością ustawienia max. temperatury i strumienia.

W łazience przy sali dla żłobka należy zainstalować brodzik prysznicowy - głęboki, bez kabiny. Brodzik wykonany z tworzyw sztucznych, z syfonem i korkiem stałym. Brodzik z systemowym cokołem. Bateria prysznicowa, naścienna. Kratki odpływowe posadzkowe ze stali nierdzewnej z syfonem samoczyszczącym dostępnym od góry.

Ponadto każda łazienka wyposażona w min.:

- Zamykany podajnik na papier toaletowy w rolce średnicy min. 20cm, do montażu naściennego z wizjerem kontrolnym. Zamknięcie na kluczyk, zamek stalowy (każda kabina ustępowa).
- Wieszaki na ręczniki zintegrowane z mocowaniem na kubek do mycia zębów, mocowane do ściany, na minimum 25 dzieci.
- Lustro stałe klejone do ściany nad umywalkami, min 40 cm x 60cm cm.
- Wieszaki (haczyki) na ubranie i ręcznik przy brodziku.
- Podajniki do mydła w płynie przy każdej umywalce.

Kabiny dla dzieci umożliwiające kontrolę dziecka.

11. Drzwi wewnętrzne:

Wszystkie drzwi wewnętrzne drewniane powinny pochodzić od jednego dostawcy i być wykonane w ten sam sposób. Skrzydła drzwi płaskie bez wzorów.

Wszystkie przeszklenia szkłem hartowanym lub klejonym w zestawach zespolonych

12. Opaska wokół budynku

Styk ścian zewnętrznych i terenu zielonego wykończyć opaską z płyt chodnikowych 40x40cm ze spadkiem 2% od elewacji.

13. Ogrodzenie terenu:

Należy wykonać nowe ogrodzenie ogrodu przedszkola. W ogrodzeniu należy wykonać min. 1 bramę serwisową i min. 2 furtki. Ogrodzenie powinno składać się z podmurówki, słupów stalowych i przęseł stalowych. Wysokość ogrodzenia 180 – 210 cm. Ogrodzenie ażurowe.

Podmurówka betonowa, wylewana na miejscu, murowana z bloczków betonowych lub gotowych fabrykatów.

Część podziemna min. 10 cm zabezpieczona przeciwwilgociowo preparatami bitumicznymi.

Zamknięcie za pomocą zamka z klamką i wkładką patentową. Bramy wykonane z podobnych materiałów jak panele ogrodzeniowe.

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga aby elementy budynku, które będą podlegały wszelkim oddziaływaniom atmosferycznym, (opady, słońce, wiatr itp.) były odpowiednio zabezpieczone. Zewnętrzna powierzchnia naziemnej części konstrukcji wsporczej oraz wypełnienia powinna być odporna na oddziaływania atmosferyczne i w tym celu odpowiednio zabezpieczona. Dla dokonania wyboru rodzaju elementów wypełnienia i rodzaju powłok zabezpieczających należy założyć, że poszczególne elementy kontenerów będą w taki sposób zabezpieczone, aby dawały gwarancję trwałości elementów konstrukcji wsporczej na minimum 10 lat.

Gotowy przedmiot zamówienia powinien otrzymać zgodę na użytkowanie.

6.1. WYMAGANIA DO WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH

Dokumentacja projektowa powinna obejmować w szczególności: - Projekt Budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994, z późniejszymi zmianami, o zawartości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 kwietnia 2012 r.

- Inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę:

- Dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowiąc będą uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb realizacji inwestycji.

Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego,

- Projekty budowlane instalacji elektrycznych do budynku.

- Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Uwarunkowania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:

Wykonawca opracowując dokumentację projektową może wykozystać istniejące pozwolenie na budowę.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dane wyjściowe do projektowania, wykona na własny koszt wszystkie opracowania, badania i analizy uzupełniające, niezbędne dla prawidłowego wykonania projektu, w tym badania gruntowo – wodne jeśli są niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe określenie warunków. Wszelkie materiały geodezyjne takie jak aktualne mapy do celów projektowych i mapy ewidencyjne Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.

Przed opracowaniem i złożeniem oferty Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robot budowlano-montażowych, dokonania wszelkich uzgodnień, warunków technicznych, uzyskania pozwoleń i zgód właścicieli nieruchomości, jak i do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zmiany istniejącego.

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich informacji o dostępie do placu budowy oraz zgody wszystkich właścicieli lub zarządców nieruchomości na trasie planowanej budowy na dostęp do placu budowy i przeprowadzenie prac.

Zamawiający wymaga by wykonanie tego obowiązku nastąpiło już na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca przedłoży do oceny wstępny projekt zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Wykonawca opracuje **projekt budowlany** planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenia na budowę.

Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę lub zmiany istniejącego niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie:

- 1) **projektów wykonawczych**, stanowiących podstawę wykonania robot budowlanych oraz
- 2) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**.
- 3) **kosztorysy z podziałem na etapy inwestycji**.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),

6.2. WYMAGANIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Podstawą do wykonania montażu elementów budynku może być wyłącznie projekt budowlany - wykonawczy opracowany na podstawie niniejszego programu oraz specyfikacja techniczna zatwierdzona przez wyznaczonego Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robot przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robot od następstw związanych z budową.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami.

Uwaga: W przypadku konieczności dokonania zmian w trakcie wykonywania robót należy zakres tych zmian uzgodnić z inwestorem, projektantem oraz producentem elementów modułowych (w zakresie technologii i systemu).

7. HARMONOGRAMY

Harmonogram realizacji uwzględni efektywność ekologiczną i ekonomiczną inwestycji. Harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględni uwarunkowania wynikające z założeń projektowych i ustaleń zawartych w umowie.

PODZIAŁ PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ETAPY I ZADANIA

ETAP NR 1

Projekt budowlany, uzgodnienia i pozwolenie na budowę lub zmiana istniejącego. Wykonanie części inwestycji z salą żłobka i wszystkimi pomieszczeniami poza trzema salami przedszkolnymi z należącymi do nich sanitariatami wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie tej części.

ETAP NR 2

Wykonanie pozostałych trzech sal przedszkolnych wraz z sanitariatami.

III CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający informuje, że dysponuje dokumentacją techniczną wraz z pozwoleniem na budowę Starosty Zielonogórskiego decyzja nr 543/2019 z dnia 23.07.2019r. jednak w technologii ścian z bloków wapienno – piaskowych i tradycyjnej drewnianej więźby dachowej nad budynkiem.

Projekt budowlany lub jego zmiana będzie wymagać uzgodnień.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. WYTYCZNE INWESTORSKIE

Zamawiający oczekuje, że ETAP 1 przedmiotu zamówienia otrzyma do dnia 16 grudnia 2019r.

ETAP II do dnia 29 maja 2020r.

Gwarancja jakości na obiekt i wyposażenie minimum 36 miesięcy.

3. ZESTAWIENIE PRZEPISÓW PRAWNYCH

- 1/ USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ,
- 2/ USTAWA z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności ,
- 3/ USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ,
- 4/ USTAWA z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji ,
- 5/ USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ,
- 6/ USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ,
- 7/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania ,
- 8/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ,
- 9/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I BUDOWNICTWA z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 10/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ,
- 11/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ,
- 12/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego ,
- 13/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 14/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ I SPORTU, z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

IV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. ZAŁĄCZNIKI RYSUNKOWE:

A/ Rys. 1 Mapa z zagospodarowaniem terenu z pozwolenia na budowę Starosty Zielonogórskiego decyzja nr 543/2019 z dnia 23.07.2019r.

B/ Rys. 2 załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy,

2. Pozwolenie na budowę Starosty Zielonogórskiego decyzja nr 543/2019 z dnia 23.07.2019r. wraz z projektem budowlanym.

Wójt Gminy
Izabella Staszak



