

RL.6220.11.2021

Decyzja
w sprawie odmowy wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 §1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na: budowie „Elektrowni fotowoltaicznej Ostrzyce 3 o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ewid. 169 obr. Ostrzyce, gm. Trzebiechów, powiat zielonogórski”

Uzasadnienie

W dniu 15.09.2021 wpłynął wniosek Wojciecha Hałatyn ul. Jedności 23/6, 65-018 Zielona Góra reprezentującej EKOPV-18 Sp. z o.o. ul. Dekoracyjna 1C, 65-155 Zielona Góra o wydanie decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie „Elektrowni fotowoltaicznej Ostrzyce 3 o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ewid. 169 obr. Ostrzyce, gm. Trzebiechów, powiat zielonogórski”.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w/w przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla terenu na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Trzebiechowie XVII/127/2012 z dnia 26 października 2012r. (dz. U. woj. Lubuskiego z dnia 8 listopada 2012 poz. 2083). Obowiązujący plan stanowi, iż działka 169 położona w obrębie Ostrzyce przeznaczone są na tereny rolne - 4R oraz tereny rolne i lokalizacji turbin wiatrowych - 3R/RW .

Z przywołanych ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego ww. uchwałą Rady Gminy w Trzebiechowie. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren na którym planowana jest inwestycja przeznaczony jest w części na tereny rolne, oraz w części na tereny rolne i lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych. Z wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika że inwestor chce wybudować elektrownie fotowoltaiczna o mocy do 1 MW na obszarze 5,53 ha wraz z niezbędną infrastrukturą m.in.: linii kablowych, stacji transformatorowych, przyłącza elektroenergetycznego, ogrodzenia.

Zgodnie z §4 ust. 3 pkt 1, 2 ww. uchwały na terenie oznaczonym 3R/RW ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolne i lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych, przeznaczenie uzupełniające: drogi technologiczne stanowiące dojazd do miejsc lokalizacji wież wiatrowych, sieci, urządzenia i obiekty elektroenergetyczne do obsługi turbin elektrowni wiatrowych, sieci i obiekty napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Dodatkowo zgodnie z §4 ust. 3 pkt 2 ww. uchwały na terenie oznaczonym od 1R do 16 R ustala się zakaz zabudowy terenu za wyjątkiem sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej sieciowej.

Z powyższego wynika, iż planowana przez inwestora zabudowa i działalność stoi w wyraźnej kolizji z podstawowym przeznaczeniem terenu określonym w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, przedmiotowa lokalizacja nie spełnia warunku określonego w art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. lokalizacja przedsięwzięcia jest niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazany przepis stanowi, że właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Niezgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, stanowi podstawę do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejszą decyzję służy stronie odwołanie wniesione do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Trzebiechów w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Wójt Gminy
Izabella Staszak

Otrzymują:

Wojciecha Hałatyn ul. Jedności 23/6, 65-018 Zielona Góra

Do wiadomości:

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Zielonej Górze;

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, ul. Jasna 10, 65-470 Zielona Góra;

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.