

**UCHWAŁA NR XLVII/350/2024
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

w sprawie przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Trzebiechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Gminy w Trzebiechowie, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzebiechów, zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Trzebiechów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiechów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Rafał Cwierńiewicz

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Trzebiechów

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Gminy w Trzebiechowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzebiechów.

Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Trzebiechów, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026r. Nowym dokumentem jest plan ogólny, który podobnie jak studium będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny także będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Odmiennie od studium plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy. Wobec powyższego do kompetencji rady należy podjęcie stosownej uchwały.