

**UCHWAŁA NR XIV/120/2020
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 8 lipca 2020 r.

**w sprawie wniesienia prawa własności nieruchomości
w formie wkładu niepieniężnego (aportu)
do spółki pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Trzebiechowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm.) Rada Gminy w Trzebiechowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego Gminy Trzebiechów (w formie aportu), do spółki pod firmą Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzebiechowie, prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym i budynkami garażowo-gospodarczymi, stanowiącej własność Gminy Trzebiechów położonej w Trzebiechowie, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka 159/4 o powierzchni 0,1114 ha, obręb Trzebiechów, dla której Sąd Rejonowy Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00017483/7.

§ 2. 1. Wartość przedmiotu aportu, o którym mowa w § 1, określona została na kwotę 193.000,00 zł netto.

2. Do wartości aportu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiechów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Rafał Cwiertniewicz

UZASADNIENIE

Spółka pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Trzebiechowie została utworzona aktem założycielskim w dniu 26 września 2016r. w następstwie uchwały nr XIV/102/2016 Rady Gminy w Trzebiechowie z dnia 24 maja 2016r. w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej w Trzebiechowie w celu zawiązania jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Całość udziałów w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. należy do jednego wspólnika, tj. Gminy Trzebiechów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz.U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości mogą być (...) wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek (...). Następnie art. 37 ust. 2 pkt 7 powołanej ustawy wskazuje, iż: nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki (...).

Wniesienie aportu w postaci nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym oraz budynkami garażowo - gospodarczymi, która oznaczona jest numerem działki 159/4 obr. Trzebiechów, gmina Trzebiechów do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Trzebiechowie zapewni spółce obiekt, w którym zorganizowana będzie jej nowa siedziba.

Poprzez wniesienie aportu zostanie zwiększony kapitał spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Trzebiechów będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.): do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione, dlatego wnoszę o jej podjęcie