

Nasz Znak GG. 7145.1-4.2012

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Trzebiechów na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz § 3 ust 1 oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

**OGŁASZA
ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU
ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Głuchów obręb Głuchów, składającej się z budynku po byłej szkole, w którym zostały wydzielone 4 lokale o innym przeznaczeniu – przeznaczenie wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego : usługi oświaty.

I przetarg na sprzedaż lokali o innym przeznaczeniu oznaczonych nr od 1 do 4 odbył się w dniu 4 maja 2012r.

II przetarg na sprzedaż lokali o innym przeznaczeniu oznaczonych nr od 1 do 4 odbył się w dniu 5 lipca 2012r.

<i>Miejscowość ulica nr posesji</i>	<i>Numer działki</i>	<i>Powierz. lokali m²</i>	<i>Księga Wieczysta</i>	<i>Cena wywoławcza z VAT zł</i>	<i>Podatek VAT</i>	<i>Zaliczka zł</i>
Głuchów 37a /lokal od nr 1 do nr 4	102/4	55,40 55,30 51,60 79,50	brak	Za cały budynek 89 400,00	16717,07	4500,00

Opis nieruchomości:

- Nieruchomość zabudwana.
- termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy,
- sprzedaż na własność - brak stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego,
- sprzedaż na własność - brak opłat z tytułu użytkowania
- wysokość opłat i terminy ich wnoszenia - nie dotyczy, sprzedaż gruntu na własność,
- aktualizacja opłat - nie dotyczy
- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w formie rokowań po dwóch negatywnych przetargach,
- brak obciążeń nieruchomości,
- zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak
- terminy przeprowadzonych przetargów: 4 maja 2012r., 5 lipca 2012r.
- skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży – zatrzymanie zaliczki na rzecz sprzedającego,

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Urząd nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania odbędą się dnia 21 września 2012r. o godz. 10.30 w sali ślubów w siedzibie UG Trzebiechów.

Zgłoszenie udziału zawierające:

1. **imię nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,**
2. **datę sporządzenia zgłoszenia,**
3. **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**
4. **proponowana cenę i sposób jej zapłaty,**
5. **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,**
6. **kopie dowodu wpłaty zaliczki.**

Zgłoszenie do rokowań należy złożyć najpóźniej w dniu 17.09.2012r w sekretariacie Urzędu Gminy Trzebiechów ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów.

Wymaganą zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w podanej wyżej wysokości należy wpłacić z podaniem nr działki której ona dotyczy. Wpłacona zaliczka uprawnia osobę do wzięcia udziału w rokowaniach, wpłatę należy uiścić do dnia **17 września 2012r.** w kasie Urzędu Gminy Trzebiechów lub na konto UG Trzebiechów Kredyt Bank S.A. Oddział Zielona Góra **82 1500 1810 1218 1003 2666 0000.** Zaliczkę zwraca się natychmiast po rokowaniach w przypadku osoby, która rokowania przegra. Zaliczka wpłacona przez osobę lub podmiot, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie UG Trzebiechów w pokoju nr 13 lub pod telefonem 0(68)3514131, 0(68)3514122.