

GG.6840.5.2025

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Trzebiechów na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.)

**OGŁASZA
VI PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie **Trzebiechów**, gmina Trzebiechów oznaczonej działkami nr **384/21, 186/2, 185/2** – przeznaczenie wg. SUiKZP: tereny aktywności gospodarczej oraz w części tereny rolnicze – łąki i pastwiska; nieruchomość jest obciążona hipoteką, którą Sprzedający spłaci przed sprzedażą, dzięki czemu kupujący nabywa nieruchomość nieobciążoną.

Oznaczenie wg. ewidencji gruntów działka nr	Powierzchnia działki [ha]	Cena Wywoławcza [zł]	Wysokość wadium [zł]	Księga wieczysta KW
384/21 186/2 185/2	0,87 ha	699 501,00	50 000,00	ZG2S/00017480/6

Przetarg odbędzie się dnia 26 maja 2025 r. o godz. 14⁰⁰ w sali nr 9 Urzędu Gminy w Trzebiechowie.

Wymagane wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić z podaniem numeru działki, której ono dotyczy. Wpłacone wadium uprawnia osobę do wzięcia udziału w przetargu tylko na działkę, której dotyczy. **Wpłatę należy uiścić do dnia 23 maja 2025r.** w kasie Urzędu Gminy Trzebiechów lub na konto Urzędu Gminy Trzebiechów w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie nr **22 9673 0007 0020 0203 5190 0013**. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu w przypadku osoby, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. **W tytule wpłaty należy podać nr działki.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Urząd nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Pierwszy przetarg na zbycie ww. działki odbył się dnia 29.03.2024r., drugi 15.05.2024r., trzeci 9.08.2024r., czwarty 20.09.2024r., a piąty 26.11.2024r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie UG Trzebiechów w pokoju nr 6.

Wójt Gminy Trzebiechów

/-/ Izabella Staszak

RK