

Trzebiechów, 14 marca 2025 r.

GG.6840.1.2025

## **OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Trzebiechów na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.)

### **OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położonej w obrębie **Głuchów nr 61**, gmina Trzebiechów oznaczonej działką **182/3** – przeznaczenie wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiechów – tereny zabudowy mieszkaniowej, część budynku mieszkalnego objęta jest umową najmu, której obowiązywanie przejdzie na kupującego.

Oznaczenie wg. ewidencji gruntów działka nr	Powierzchnia działki [ha]	Cena Wywoławcza [zł]	Wysokość wadum [zł]	Księga wieczysta KW
<b>182/3</b>	0,0815 ha	<b>136 530,00</b>	10 000,00	ZG2S/00029762/4

**Przetarg odbędzie się dnia 21 kwietnia 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 9 Urzędu Gminy w Trzebiechowie.**

Wymagane wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić z podaniem numeru działki, której ono dotyczy. Wpłacone wadium uprawnia osobę do wzięcia udziału w przetargu tylko na działkę, której dotyczy. **Wpłate należy uiścić do dnia 18 kwietnia 2025r.** w kasie Urzędu Gminy Trzebiechów lub na konto Urzędu Gminy Trzebiechów w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie nr **22 9673 0007 0020 0203 5190 0013.** Wadium zwraca się natychmiast po przetargu w przypadku osoby, która przetarg przegra. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. **W tytule wpłaty należy podać nr działki.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Urząd nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Pierwszy przetarg na zbycie ww. działki odbył się dnia 26.11.2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie UG Trzebiechów w pokoju nr 6.

**Wójt Gminy Trzebiechów**  
/-/ Izabella Staszak

RK