

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TRZEBIECHÓW
wg stanu na dzień 31 grudnia 2023r.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz.40) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1270 z późn.zm.)

Ogólna charakterystyka gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	Powierzchnia gminy	km ² /ha	81/8099
2	Ludność	osoby	3226
3	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej	szt.	1
4	Zespół Edukacyjny w Trzebiechowie w tym:	szt.	1
-	Publiczna Szkoła Podstawowa	szt.	1
-	Publiczne Przedszkole	szt.	1
5	Niepubliczne Przedszkole	szt.	1
6	Żłobek Gminny	szt.	1
7	Oddział Banku	szt.	1
8	Posterunek Policji	szt.	1
9	Apteka	szt.	1
10	Parafia	szt.	1
11	Jednostka OSP	szt.	2
12	Ośrodki Kultury	szt.	1
13	Biblioteki	szt.	1
14	Klub sportowy	szt.	3

Gmina liczy 11 wsi w tym 10 sołectw:

- Trzebiechów
- Swarzynice
- Głuchów
- Radowice
- Podlegórz
- Ostrzyce
- Borek
- Mieszkowo
- Gębice
- Ledno- Głęboka

Mienie komunalne gminy na dzień 31.12.2023r. składa się z działek o łącznej powierzchni **312,8294 ha**. Wartość gruntów w ujęciu księgowym wynosi **8.617.252,20 zł**. Główne składniki mienia przedstawia tabela Załącznik Nr 1 wykaz gruntów Gminy Trzebiechów na dzień 31.12.2023r.

Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle. Gmina Trzebiechów posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości **67.419.104,41 zł**.

Długoterminowe aktywa finansowe

Gmina Trzebiechów posiadała na dzień 31 grudnia 2023r. udziały w jednoosobowej spółce Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – kapitał zakładowy Spółki wynosi **9.206.738,00 zł**. W 2023 roku Gmina dokonała dokapitalizowania Spółki na kwotę **85.090,00 zł** obejmując 10 nowo powstałych udziałów.

Woda i odpady komunalne

Gmina posiada ujęcie wody i sieć wodociągową we wszystkich 10 sołectwach, oraz oczyszczalnię ścieków w Trzebiechowie o przepustowości 950m³ na dobę. Odbiorem nieczystości płynnych zajmuje się: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Trzebiechowie oraz trzech przewoźników. Wywozem nieczystości stałych z terenu gminy zajmuje się firma Trans-Formacja Marcin Wijatyk.

Budynki komunalne

Gmina Trzebiechów jest właścicielem 53 budynków komunalnych, w których znajduje się 37 mieszkań.

Lokale mieszkalne

lp.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa w m2	
		lokal	Budynek gospodarczy
1	Gębice 2	62,09	60
2	Gębice 2	62,09	100
3	Głuchów 37	59,78	20,05
4	Głuchów 61	25,6	12,48
5	Głuchów 61	43,4	12,48
6	Ostrzyce 72	91,2	12
7	Ostrzyce 72	52,45	13
8	Ostrzyce 72	50,6	13
9	Trzebiechów, Parkowa 3A	85,7	
10	Trzebiechów, Parkowa 3B	78,8	
11	Trzebiechów, Parkowa 3B	72,3	
12	Trzebiechów, Parkowa 3C	64,72	
13	Trzebiechów, Parkowa 3C	72,5	
14	Trzebiechów, Parkowa 3C	85,4	
15	Trzebiechów, Parkowa 3C	57,6	
16	Trzebiechów, Parkowa 3C	91,5	
17	Trzebiechów, Parkowa 4	65,94	
18	Swarzynice 53	60,28	23,1
19	Swarzynice 53	75,37	47,1
20	Swarzynice 53	38,91	
21	Swarzynice 54	63,24	44,45
22	Głęboka 6/5	40,7	23
23	Głęboka 6/4	27,85	24,4

24	Głuchów 73	61,6	36,12
25	Ledno 8	45,2	33,7
26	Ledno 8/3	42,72	30
27	Ledno 8/4		42
28	Ledno 9A (lokal socjalny)	8,75	
29	Ledno 9/2 (lokal socjalny)	35,9	15
30	Ledno 9/3 (lokal socjalny)	12	
31	Ledno 9/4(lokal socjalny)	33,76	15,05
32	Ledno 9/5(lokal socjalny)	12	
33	Ledno 12/3	54	16,9
34	Ledno 12/4	53,9	16,9
35	Swarzynice 97/2	48	18,51
36	Swarzynice 97/8	26,3	18,64
37	Swarzynice 97/9	45	18,66
38	Swarzynice 106/6	28,55	18,92
39	Swarzynice 107/1		18,45

Lokale użytkowe

1	Trzebiechów ul Parkowa 1A	117,62	
2	Trzebiechów, Parkowa 1 B	36,5	21
3	Trzebiechów, ul. 3 Maja 2	140,00	26,00
4	Trzebiechów, ul. 3 Maja dz. 169	23,5	
5	Trzebiechów, ul. Aleja Lipowa 2	28,00	
6	Trzebiechów, Aleja Lipowa 3	72,4	
7	Trzebiechów, Aleja Lipowa 3	28,3	
8	Trzebiechów, Aleja Lipowa 8	113,8	
9	Trzebiechów, Aleja Lipowa 8	45,7	
10	Trzebiechów, Aleja Lipowa 8	124	

Garaze

lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa w m2
1	Trzebiechów, Aleja Lipowa 8	13
2	Trzebiechów, Aleja Lipowa 8	18
3	Trzebiechów, Aleja Lipowa 8	13,5
4	Trzebiechów, Aleja Lipowa 8	18

Gmina Trzebiechów do dyspozycji posiada sale wiejskie w miejscowościach:

- Swarzynice
- Głuchów
- Ostrzyce
- Radowice
- Podlegórz
- Mieszkowo
- Borek
- Ledno
- Trzebiechów

Edukacja

W gminie działa:

- Zespół Edukacyjny, w skład którego wchodzi:
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Trzebiechowie
 - Publiczne Przedszkole w Trzebiechowie
- Gminny Żłobek w Trzebiechowie
- Niepubliczne Przedszkole w Swarzynicach.

Sport i kultura

W gminie prowadzą działalność:

- Trzebiechowski Ośrodek Kultury im. Tadeusza Wojtera administrujący halą
- Gminna Biblioteka Publiczna, która posiada 13.818 woluminów.

Na terenie Gminy działają również:

- Stowarzyszenie Gminny Klub Sportowy „Piast Parkovia”, w skład którego wchodzi 2 drużyny,
- Stowarzyszenie WKS „Wzgórze” Podlegórz,
- Stowarzyszenie WKS Viktoria Trzebiechów,
- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Ostrzyce,

Tereny komunikacyjne

Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Drogi gminne wynoszą 174,5362 ha. W tym drogi utwardzone 90.000 m².

Gmina posiada ścieżki rowerowe o długości 1400 m.

W 11 miejscowościach należących do gminy ustawione są wiaty przystankowe.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Majątek Gminy Trzebiechów od dnia złożenia poprzedniej informacji zwiększył się o nowe inwestycje o wartości **4.135.722,23 zł** w tym:

- | | |
|--|---------------|
| • modernizacja stacji uzdatnia wody w m. Podlegórz | 617.770,73 zł |
| • montaż syreny alarmowej OSP | 31.500,00 zł |
| • roboty budowlane związane z wymianą stropów w Pałacu (ZE) w cz. B | 699.993,00 zł |
| • budowa drogi gminnej w m. Radowice dz. 54/1 (droga przeciwpożarowa) | 534.750,00 zł |
| • budowa drogi gminnej w m. Radowice dz. 270 | 435.578,00 zł |
| • budowa drogi gminnej w m. Głuchów | 773.507,48 zł |

• budowa łącznika ul. Trojaków i Słonecznej w m. Trzebiechów	42.857,82 zł
• utwardzenie pobocza drogi w m. Swarzynice	39.999,99 zł
• remont świetlicy wiejskiej w m. Ledno	17.675,00 zł
• budowa placu zabaw w Trzebiechowie	204.445,45 zł
• dostosowanie TOK do wymogów p poż	616.315,00 zł
• wykonanie studni chłonnej w m. Swarzynice	14.760,00 zł
• montaż klimatyzatorów na Sali wiejskiej w Ostrzycach	17.049,00 zł
• montaż wiat przystankowych w m. Radowice	20.003,80 zł
• doświetlenie przejść dla pieszych w m. Swarzynice oraz Trzebiechów	69.516,96 zł

Inwestycje w toku:

1.112.158,42 zł

• remont zespołu Edukacyjnego w Trzebiechowie	892.483,42 zł
• dokumentacja (analiza efektywności kosztowej) dot. SUW w Głuchowie oraz kanalizacji sanitarnej w m. Swarzynice	2.400,00 zł
• dokumentacja projektowa kanalizacja w m. Swarzynice	145.000,00 zł
• dokumentacja projektowa drogi Mieszkowo – Swarzynice	13.530,00 zł
• dokumentacja projektowa drogi Mieszkowo Gębice	13.530,00 zł
• dokumentacja projektowa chodnik w m. Ostrzyce	12.300,00 zł
• dokumentacja projektowa drogi gminnej w m. Podlegórz	12.915,00 zł
• dokumentacja projektowa pumptrack w m. Trzebiechów	20.000,00 zł

Obrót nieruchomościami oraz majątkiem ruchomym

W okresie od ostatniej informacji do dnia 31 grudnia 2023r. w Gminie Trzebiechów zostały sprzedane 2 działki budowlane.

Gmina Trzebiechów nabyła w roku 2023 nieruchomość składającą się z działek nr 384/21, 186/2 i 185/2 obręb Trzebiechów w zamian za wygaśnięcie ciężącego na Spółce zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę w łącznej kwocie 219.688,00 zł

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych w zł wynoszą: 463.240,70 zł

w tym:

- czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, najem i dzierżawa gruntów	211.568,95 zł
- sprzedaż mienia komunalnego	213.610,00 zł
- sprzedaż mienia ruchomego	36.365,85 zł
- wieczyste użytkowanie gruntów	712,90 zł
- opłata przekształceniowa	743,00 zł
- opłata za trwałe zarząd	240,00 zł

Należności wymagalne gminy 2.061.206,29 zł

- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	22.468,18 zł
- wpływy z podatków lokalnych	1.231.479,27 zł
- wpływy z tytułu spadków i darowizn, wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych	15.342,69 zł
- z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami	202.273,35 zł
- fundusz alimentacyjny, zaliczka alimentacyjna	589.642,80 zł

Wierzytelności obejmują kwoty należności podatkowych, funduszu alimentacyjnego oraz opłat wymagalnych na 31 grudnia 2023 w stosunku do których prowadzone jest postępowanie egzekucyjne.

Zobowiązania gminy wg tytułów dłużnych na dzień 31 grudnia 2023r. Wynoszą 9.255.927,25 zł

- zobowiązanie długoterminowe Bank Spółdzielczy w Kozuchowie (subrogacja) – (spłata wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów);	659.500,00 zł
- kredyt długoterminowy BS Nowa Sól (spłata wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów, sfinansowanie deficytu)	335.600,00 zł
- kredyt długoterminowy BS Siedlec (spłatę deficytu)	1.035.000,00 zł
- kredyt długoterminowy BS Siedlec (spłatę deficytu)	976.800,00 zł
- kredyt długoterminowy BS Wschowa (sfinansowanie deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.)	2.552.000,00 zł
- pożyczka długoterminowa WFOŚiGW w Zielonej Górze	1.797.027,25 zł
- kredyt długoterminowy BS Siedlec (sfinansowanie deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.)	1.900.000,00 zł

Gmina Trzebiechów nie udzielała poręczeń ani gwarancji.

Wójt Gminy
Izabella Staszak



WYKAZ GRUNTÓW GMINY TRZEBIECHÓW

NAZWA GRUNTU	OGÓŁEM	OBRĘB									
		Borek	Gębice	Mieszkowo	Głuchów	Ostrzyce	Radowice	Podlegórz	Swarzynice	Trzebiechów	
Drogi	174,5362	11,0805	3,8600	4,3800	49,3152	23,9500	12,0869	21,7773	23,0804	25,0059	
Grunty orne	39,2818		0,3600	0,6958	9,7406	1,6544	2,4129	7,0521	5,1168	12,2492	
Łąki	1,4904			0,1004		0,3300		1,0600			
Pastwiska	3,0867			0,0300	0,9600	0,5400	0,1907	1,1800	0,1445	0,0415	
Wody i rowy	25,7229	0,5928	2,7339	1,4523	4,7110	5,3400	0,9400	1,3500	5,4629	3,1400	
Tereny zadrzewione i zakrzewione	6,5212				0,1811	0,5000		1,0301		4,8100	
Nie użytki	2,7127				0,4237	0,4100		0,1090	1,4000	0,3700	
Zabudowane i zurbanizowane	42,1356	0,3100	1,6900	1,2600	12,0692	2,4610	3,5573	5,0685	3,0311	12,6885	
Użytki kopalniane	2,8515		0,1000		0,1700	0,1000	0,6315	1,4600	0,3900		
Sady	0,0000										
Tereny różne	2,6300						1,7200	0,8200		0,0900	
Lasy	11,8604			0,0704	0,9900					10,8000	
RAZEM	312,8294	11,9833	8,7439	7,9889	78,5608	35,2854	21,5393	40,9070	38,6257	69,1951	
	312,8294										

stan z dnia 31.12.2023r.

