

**Zarządzenie Nr 0050.<sup>10</sup>.....2024**  
**Wójta Gminy Trzebiechów**  
**z dnia 21 marca 20234r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz najmu lokali**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 572 - z późn. zm.) , uchwały nr IV/43/2015 Rady Gminy w Trzebiechowie z dnia 1 lipca 2015r. oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r.poz344.z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki z tytułu czynszu dzierżawnego , od umów zawieranych w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat oraz umów zawieranych w trybie przetargu na okres powyżej 3 lat:

lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka	Uwagi
1.	Grunty rolne klasy I-III	0,06*	m <sup>2</sup> /rok + VAT
2.	Grunty rolne klasy IV-VI	0,04*	m <sup>2</sup> /rok + VAT
3.	Grunty na cele rekreacyjne i turystyczne	3,00	m <sup>2</sup> /rok + VAT
4.	Grunty na cele działalności gospodarczej	7,00	m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT
5.	Grunty pod parkingi i garaże	4,00	m <sup>2</sup> /rok + VAT

\* W przypadku wydzierżawienia gruntów rolnych, których rolnicze wykorzystanie wymaga uprzedniej wycinki drzew lub zakrzywień, stawki czynszu można w pierwszym roku dzierżawy obniżyć o 50%

§ 2. Ustala się następujące stawki z tytułu najmu lokali, od umów zawieranych w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat oraz umów zawieranych w trybie przetargu na okres powyżej 3 lat:

lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka	Uwagi
1.	Lokale pod działalność związaną z ochroną zdrowia, w tym apteki	9,00	m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT
2.	Lokale pod działalność handlową i usługową	10,00	m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT
3.	Garaże i pomieszczenia gospodarcze	6,00	m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT
4.	Lokale magazynowe	5,00	m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT
5.	Lokale biurowe	10,00	m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT
6.	Lokale pod działalność oświatową	4,00	m <sup>2</sup> /miesiąc + VAT

§ 3. Wskazane w §1 i §2 stawki czynszów stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargach na dzierżawę gruntów i najem lokali stanowiących mienie Gminy Trzebiechów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1kwietnia 2024 roku.

**Wójt Gminy**  
**Izabella Staszak**

