

**UCHWAŁA NR XLIII/321/2023  
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 17 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia odpłatności, zasad korzystania i wynajmowania hali sportowej w Trzebiechowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40) i art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 679) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się opłaty za korzystanie z hali sportowej w Trzebiechowie przy ul. Parkowej 3 w wysokości:

- a) 80 zł brutto za 1 godzinę najmu hali – stawka treningowa
- b) 150 zł brutto za 1 godzinę najmu hali - zawody i turnieje sportowe

2. Czas korzystania z obiektu określa się w godzinach zegarowych i liczy od zajęcia obiektu przez wynajmującego, do jego opuszczenia.

3. Zwalnia się z ponoszenia opłat za korzystanie z hali sportowej:

- a) Dzieci i uczniów uczęszczających do Zespołu Edukacyjnego w Trzebiechowie, zgodnie z planem zajęć szkolnych, w tym zajęć pozalekcyjnych,
- b) Dziecięce i młodzieżowe grupy sportowe, taneczne, oraz drużyny harcerskie, działające na terenie gminy i objęte patronatem wójta,
- c) Grupy sportowe działające na terenie gminy i objęte patronatem wójta,
- d) Organizatorów imprez i uroczystości zleconych przez gminę lub odbywających się pod patronatem wójta,
- e) Organizatorów imprez charytatywnych lub patriotycznych odbywających się pod patronatem wójta,
- f) Organizatorów realizujących zadania w ramach umów o partnerstwie i współpracy zawartych z gminą,
- g) Osoby niepełnosprawne, w przypadku, gdy korzystanie z hali odbywać się będzie wyłącznie dla ich potrzeb.

§ 2. Określa się wzór umowy na wynajem hali sportowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

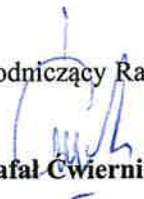
§ 3. Do zawierania umów na wynajem hali sportowej upoważnia się dyrektora Trzebiechowskiego Ośrodka Kultury.

§ 4. Ustala się zasady korzystania i wynajmowania hali sportowej, które określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Trzebiechowskiego Ośrodka Kultury.

§ 6. Traci moc uchwała nr XI/73/2016 Rady Gminy w Trzebiechowie z dnia 20 stycznia 2016 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Rafał Cwierniewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/321/2023  
Rady Gminy w Trzebiechowie  
z dnia 17 listopada 2023 r.

## UMOWA.....

Zawarta w dniu ..... w Trzebiechowie pomiędzy:

Gminą Trzebiechów reprezentowaną przez Dyrektora Trzebiechowskiego Ośrodka Kultury  
.....zwanym(ą) dalej „Wynajmującym”

a

..... zam.

Nr dowodu osobistego ..... PESEL

NIP..... KRS.....

zwanym(ą) w dalszej części umowy „Najemcą”

**§ 1. 1.** Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie hali sportowej położonej przy ul. Parkowej 3 w Trzebiechowie.

2. Hala sportowa zostaje udostępniona wraz z wyposażeniem, bez wyposażenia\*

**§ 2.** Najemca będzie korzystał z hali sportowej w okresie od ..... do..... zgodnie z grafiką stanowiącą załącznik do umowy.

**§ 3.** Niewykorzystanie przez Najemcę zarezerwowanych godzin w hali sportowej określonych w § 2 nie będzie stanowiło podstawy do odpisania lub zmniejszenia odpłatności, chyba że strony postanowią inaczej.

**§ 4. 1.** Najemca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących w hali zasad korzystania i wynajmowania hali sportowej, stosowania przepisów przeciwpożarowych oraz stosowania się do zaleceń administratora obiektu.

2. Podczas korzystania z pomieszczeń hali sportowej Najemca zobowiązany jest do zagwarantowania porządku i bezpieczeństwa, jak również ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie korzystania z obiektu. Protokół szkody sporządza się w terminie 7 dni od daty jej powstania.

3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne nieszczęśliwe wypadki powstałe podczas korzystania z obiektów hali sportowej, jak również za rzeczy zaginione w szatni, do której klucz otrzymał Najemca oraz rzeczy i sprzęt pozostawiony w miejscach ogólnodostępnych.

**§ 5.** Bez uprzedniego pisemnego zezwolenia Wynajmującego Najemcy nie wolno odstępować w całości lub części praw wynikających z niniejszej umowy.

**§ 6. 1.** Z ważnych przyczyn (np. awaria ogrzewania, oświetlenia, instalacji wodno-kanalizacyjnej), ważnych imprez szkolnych, wyborów, referendów oraz innych ważnych uroczystości gminnych, których terminy nie były znane w dniu zawarcia umowy, Wynajmujący może odwołać lub przesunąć godziny udostępniania hali sportowej po uprzednim zawiadomieniu Najemcy w jakiegokolwiek formie.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Najemcy nie przysługuje z tego tytułu żądanie odszkodowania lub wyznaczenia innego terminu.

**§ 7. 1.** Strony ustalają wysokość opłaty za wynajem hali na kwotę ..... zł brutto/godz.

2. Należność uiszczana będzie w miesięcznych ratach w wysokości ..... zł brutto (słownie)..... lub jednorazowo, za cały okres obowiązywania umowy w wysokości .....zł brutto (słownie) .....

3. Strony niniejszej umowy ustalają, że należność będzie uiszczana na podstawie faktury na konto BS w Kozuchowie 06 9673 0007 0020 0203 5190 0010 lub kasie Urzędu Gminy Trzebiechów w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury.

4. W przypadku nieterminowego regulowania należności wynikających z niniejszej umowy Wynajmujący uprawniony będzie do odmowy udostępnienia obiektu.

§ 8. 1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem siedmiodniowego terminu wypowiedzenia.

2. W przypadku uchybienia przez Najemcę któremukolwiek z zobowiązań wynikających z umowy, w tym zaleganie z zapłatą należności, o których mowa w § 7 Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez dodatkowego wezwania.

§ 9. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

(czytelny podpis Najemcy)

Niepotrzebne skreślić

.....

(podpis i pieczęć Wynajmującego)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/321/2023  
Rady Gminy w Trzebiechowie  
z dnia 17 listopada 2023 r.

### Zasady korzystania i wynajmowania hali sportowej w Trzebiechowie

1. Hala sportowa jest administrowana przez Trzebiechowski Ośrodek Kultury.
2. Hala wykorzystywana jest przede wszystkim na realizację zadań dydaktycznych w zakresie wychowania fizycznego dla dzieci i młodzieży Zespołu Edukacyjnego.
3. Po zakończonych lekcjach wychowania fizycznego hala jest wykorzystywana na szkolne zajęcia pozalekcyjne zgodne z opracowanym harmonogramem.  
Harmonogram wymaga uzgodnienia z administratorem. Do czasu uzgodnienia harmonogramu o sposobie korzystania z hali decyduje administrator z uwzględnieniem zapisu pkt 2.
4. Dyrektor szkoły przekazuje dyrektorowi TOK harmonogram zajęć z wychowania fizycznego i zajęć pozalekcyjnych.
5. W dalszej kolejności z obiektu mogą korzystać organizacje i osoby fizyczne po:
  - a) Wcześniejszym uzgodnieniu z terminu z dyrektorem TOK,
  - b) Zawarciu umowy na wynajem hali.
6. Odpłatność za wynajęcie obiektu należy wpłacić na konto wskazane w umowie lub w kasie Urzędu Gminy w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury.
7. Z obiektu mogą korzystać :
  - a) Dzieci i młodzież szkolna pod nadzorem nauczyciela lub instruktorów,
  - b) Kluby, sekcje sportowe pod nadzorem instruktora, trenera, których liczba powinna być dostosowana do charakteru zajęć (nie więcej niż 50 osób),
  - c) Osoby fizyczne, instytucje, organizacje pod nadzorem organizatora.
8. Z hali sportowej nie mogą korzystać osoby:
  - a) Których stan wskazuje na spożycie alkoholu, lub które są pod działaniem środków odurzających,
  - b) Z przeciwwskazaniami lekarskimi.
9. Obowiązkiem osób korzystających z hali jest:
  - a) Pozostawienie okryć zewnętrznych obuwia w szatni,
  - b) Założenie właściwego obuwia sportowego,
  - c) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy korzystaniu z urządzeń i przyrządów sportowych znajdujących się w obiekcie,
  - d) Utrzymywanie porządku i czystości na terenie sali, szatni i pomieszczeń sanitarnych,
  - e) Podporządkowanie się poleceniom osób prowadzących zajęcia lub pracowników odpowiedzialnych za funkcjonowanie obiektu.
10. Przebywającym na terenie obiektu nie wolno:
  - a) Palić papierosów, pić napojów alkoholowych, stosować środków odurzających,
  - b) Korzystać z niesprawnego sprzętu i wносить przedmioty niebezpieczne,
  - c) Uszkadzać i wynosić sprzęt i urządzenia będące na wyposażeniu hali.

11. Organizator obowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa przebywających tam osób w czasie zajęć i zawodów.

12. Prowadzący zajęcia, organizator odpowiada za stan czystości i porządku w obiekcie oraz odpowiada materialnie za uszkodzone wyposażenie hali.

13. Wynajmujący obiekt nie ponosi odpowiedzialności za:

- a) Bezpieczeństwo uczestników zajęć, zawodów, którzy samowolnie bez zgody opiekuna podejmują działania mogące stanowić zagrożenie zdrowia lub życia,
- b) Przedmioty pozostawione w szatniach.

14. Wynajem hali sportowej dokonuje się na podstawie złożonego wniosku, którego wzór stanowi załącznik do zasad korzystania z hali sportowej.

### **UZASADNIENIE**

W związku z koniecznością urealnienia kosztów wynajmowania hali sportowej proponuje się zmianę w §1 ust. 3 lit. b uchwały ograniczającej zakres bezpłatnego korzystania z hali sportowej.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.