

**UCHWAŁA NR XLIII/317/2023  
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 17 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 70) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,65 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,58 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r. poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **27,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Oprócz zwolnień wymienionych w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części, związane z zarządzaniem i utrzymaniem cmentarzy oraz ogólnodostępne hale i sale sportowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XXXIV/261/2022 Rady Gminy w Trzebiechowie z dnia 14 listopada 2022r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2022r., poz. 2335).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2024r.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Rafał Cwiertniewicz

## Uzasadnienie

### w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Poniższa tabela zawiera porównanie stawek dotychczas obowiązujących, proponowanych na 2024 rok oraz maksymalnych stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21.07.2023r. na rok 2024.

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka obowiązująca w roku 2023	Stawka przyjmowana na rok 2024	Stawka maksymalna na 2024	Wzrost w %
<b>I</b>	<b>OD GRUNTÓW</b>				
1	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<b>0,95</b>	<b>1,09</b>	1,34	15
2	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>5,78</b>	<b>6,65</b>	6,66	15
3	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	<b>0,46</b>	<b>0,58</b>	0,71	15
4	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	<b>3,81</b>	<b>4,39</b>	4,39	max
<b>II</b>	<b>OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>				
1	Mieszkalnych	<b>0,95</b>	<b>1,09</b>	1,15	15
2	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>24,15</b>	<b>27,77</b>	33,10	15
3	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>13,47</b>	<b>15,50</b>	15,50	max
4	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	<b>5,86</b>	<b>6,74</b>	6,76	15
5	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>5,15</b>	<b>5,92</b>	11,17	15
<b>III</b>	Od budowli związanych z działalnością gospodarczą	<b>2%</b>	<b>2%</b>	2%	-

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 70) minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił w „Monitorze Polskim” górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości.

Górne stawki kwotowe obowiązujące w danym roku podatkowym corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglone w górę do pełnych groszy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z dnia 14 lipca 2023r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023r (M.P. 2023.713) odnotowano wzrost cen (w stosunku do I półroczu 2022r.) w wysokości 15% (wzrost stawek ustawowych).

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 70) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatków określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P.2023.774).

W przedłożonym projekcie uchwały przewiduje się wzrost stawek podatkowych w podatku od nieruchomości na poziomie minimum 15% - zgodnie z tabelą prezentowaną powyżej.

Proponowane stawki podatku nie przekraczają górnych stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.