

**WYKAZ**

Wójt Gminy Trzebiechów zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wykazuje do zbycia:

1. nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerami działek: **384/21, 186/2, 185/2** położoną w obrębie Trzebiechów gmina Trzebiechów, KW – ZG2S/00017480/6,
2. powierzchnia nieruchomości: 0,87 ha,
3. opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana,
4. przeznaczenie: wg. SUiKZP: tereny aktywności gospodarczej oraz w części tereny rolnicze – łąki i pastwiska,
5. termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,
6. cena nieruchomości: **799 500,00** zł w tym:  
cena oszacowania netto: 650 000,00 zł  
podatek VAT : 149 500,00 zł

Nieruchomość jest obciążona hipoteką, którą Sprzedający spłaci przed sprzedażą, dzięki czemu kupujący nabywa nieruchomość nieobciążoną.

7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania: nie dotyczy,
8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,
9. terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy,
10. zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy,
11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność w formie przetargu nieograniczonego lub rokowań,**
12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem: **27 października 2023 r.**

Wójt Gminy  
Izabella Staszak

