

**UCHWAŁA NR XXXVII/276/2023
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Trzebiechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 40) oraz § 3 pkt 2 Uchwały nr VI/43/2015 Rady Gminy w Trzebiechowie z dnia 1 lipca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od spółki „Perma Konservenfabrik” J.V. spółka z o.o. z udziałem kapitału zagranicznego w likwidacji (KRS nr 0000260754) nieruchomości, oznaczonych jako działki nr:

- 384/21 o powierzchni 0,84 ha, (w skład której wchodzi ls-las o powierzchni 0,33 ha oraz Bi-inne tereny zabudowane o powierzchni 0,51 ha), zabudowanej sześcioma budynkami – budynek portierni oraz budynki magazynowe – o łącznej powierzchni zabudowy ok. 2 149 m², położone w miejscowości Trzebiechów, ul. Ogrodowa 15.
- 185/2 o powierzchni 0,01 ha, obręb Trzebiechów (znajdującej się bezpośrednio w sąsiedztwie działki nr 384/21)
- 186/2 o powierzchni 0,02 ha, obręb Trzebiechów, (znajdującej się bezpośrednio w sąsiedztwie działki nr 384/21)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Rafał Cwiertniewicz

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej
w miejscowości Trzebiechów

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 40) do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi Rada Gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Na podstawie § 3 pkt 4 Uchwały nr VI/43/2015 Rady Gminy w Trzebiechowie z dnia 1 lipca 2015 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, zgody Rady Gminy wymaga nabycie przez gminę nieruchomości obciążonej hipoteką.

W związku z powyższym przedstawia się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Trzebiechów.

Niniejsza nieruchomość jest własnością spółki „Perma Konserwenfabrik” Sp. z o. o z udziałem kapitały zagranicznego w likwidacji, która w 2010 roku zaprzestała wykonywania działalności przetwórczej w budynkach wchodzących w skład nieruchomości, zaprzestała utrzymywania i zarządzania tą nieruchomością, jak również opłacania zobowiązań podatkowych wobec gminy Trzebiechów, które zostały zabezpieczone wpisem hipoteki w księdze wieczystej spółki.

Nieruchomość składająca się z działek nr 384/21, 185/2 i 186/2 znajduje się w środku miejscowości Trzebiechów – ul Ogrodowa 15, i zagraża bezpieczeństwu mieszkańców z uwagi na obecny stan budynków. Po nawiązaniu kontaktu z likwidatorem spółki Gmina Trzebiechów uzyskała zgodę na przejęcie nieruchomości w zamian za umorzenie zaległości podatkowych, które wraz z odsetkami wynoszą prawie 350 tys.zł i nie rokuje się możliwości wyegzekwowania ich od Spółki.