

**DECYZJA****o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2022 poz. 1029.) i w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 , poz. 1839), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Kujdy adres do korespondencji Eko – Efekt Sp. z o.o. ul. Wróbla 23; 02-736 Warszawa działającego z pełnomocnictwa Solaris Industria 8 Sp. z o.o. Płockie 1, 22-400 Zamość w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie „*Farmy Fotowoltaicznej Trzebiechów*” zlokalizowanej w okolicy *miejsowości Ledno oraz Głuchów*”.

**I. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć teren budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych i transportu stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczna folią lub matą sorpcyjną.
6. Zlokalizować bazę materiałową – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od rowu melioracyjnego lub ciekę znajdującego się w bliskim sąsiedztwie inwestycji, lub na terenie inwestycji, na szczelnej i utwardzonej powierzchni oraz wyposażyć ją w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
7. Ograniczyć powierzchnie robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
8. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
9. Zabrania się zmiany stosunków wodnych jeśli służą innym celom niż ochrona przyrod, lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych, oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka.
10. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w pobliżu rowu melioracyjnego, lub ciekę aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia wód (masami

- zielonymi, materiałami budowlanymi, odpadami) bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał przywrócić przepływ wód.
11. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) w przypadku konieczności likwidacji lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
  12. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) w przypadku konieczności regulacji wód, oraz kształtowania nowych koryt cieków naturalnych, a także w przypadku zmiany ukształtowania terenu na gruntach przyległych do wód, mająca wpływ na warunki przepływu wody – należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
  13. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejowa o pojemności pozwalające przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
  14. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej – należy stosować środki, które nie pogorsza stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
  15. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych z zastosowaniem środków czyszczących, należy zastosować wyłącznie środki biodegradowalne.
  16. Plac budowy wyposażyć w szczelnie przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
  17. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji oprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
  18. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowania odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
  19. Przetrzymanywane głębokie wykopy pod fundamenty zabezpieczyć przed wpadaniem drobnych ssaków, płazów, gadów poprzez umieszczanie wokół nich siatki o wysokości minimalnej 50 cm i wielkości oczka nie przekraczającego 3 cm.
  20. Wyprofilować przynajmniej część krawędzi przetrzymywanych wykopów, zagłębień itp. tak, aby drobne zwierzęta kręgowy, w tym płazy, gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać.
  21. Uwięzione w wykopach zwierzęta uwalniać w bezpieczne miejsca, poza teren budowy.
  22. Koszenie pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku.

## **II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1:**

1. Stacja transformatorowa SN/WN (1 lub 2 transformatory) będzie o mocy akustycznej  $L_{wa}$  nie większej niż 93 dB i zlokalizowanej odległości nie mniejszej niż 700 m od granicy działki zabudowy mieszkaniowej.
2. Stacje transformatorowe nN/SN (z ewentualnym magazynem energii) będą o mocy akustycznej  $L_{wa}$  nie większej niż 85 dB i zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 100 m od granicy działki zabudowy mieszkaniowej.
3. Transformatory zostaną obudowane tj. zamknięte w komorach transformatorowych.
4. Wykonać farmę fotowoltaiczną o mocy do 250 MW i powierzchni do 400 ha.
5. Na terenie farmy wykonać do 100 stacji transformatorowych.

6. na terenie farmy zastosować urządzenia o poziomach mocy akustycznych:
  - a) stacja transformatorowa - do 85 dB,
  - b) falownik rozproszony – do 70 dB.
7. Stację WN/SN zlokalizować na działce 3/31.
8. Falowniki rozproszone zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 24 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.
9. Kontenerowe stacje transformatorowe malować w kolorach nawiązujących do dominującego tła, np. w ciemnych odcieniach zieleni, lub nawiązujących do kolorów instalacji fotowoltaicznej.
10. Ogrodzenie elektrowni lokować wokół sektorów elektrowni, wyłącznie w gruntach ornych, o klasach od IV do VI, a nie wzdłuż całych działek inwestycji.
11. Pomiędzy sektorami elektrowni zachować nie ogrodzone ścieżki migracji o szerokości minimum 16 m.
12. Zachować co najmniej 4 m szerokości pomiędzy ogrodzeniem elektrowni a sąsiednimi działkami inwestycji.
13. Zachować co najmniej 5 m odległości pomiędzy ogrodzeniem elektrowni a sąsiednimi działkami leśnymi (Ls) oraz gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi (Lz) w tym na użytkach ornych (Lzr).
14. Zachować co najmniej 5m odległości pomiędzy ogrodzeniem elektrowni a drogami (dr).
15. Zachować co najmniej 5 m odległości pomiędzy ogrodzeniem elektrowni a gruntami pod rowami (W) oraz gruntami pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) i gruntami pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws).
16. Wyłączyć z zabudowy działki nr ewid. 4/32, 73/.
17. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować bez podmurówki z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum 15 cm nad gruntem.

### **Uzasadnienie**

Powyższa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 , poz. 1839), należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu, dla których obowiązek sporządzenia raportu oraz jego zakres stwierdza Wójt Gminy, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie we Wrocławiu.

Wójt Gminy Trzebiechów w dniu 19.01.2021r. wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie i wystąpił do ww. organów o wydanie opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem nr WZŚ.4220.85.2021.DB z dnia 4.02.2021 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze opinią nr NZ.9022.1.9.2021 z dnia 5.02.2021 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowej inwestycji stwierdza potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem WR.ZZŚ.7.435.22.2021.MLW z dnia 16.02.2021 wraził opinie, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Teren, na którym przewidziana jest realizacja inwestycji nie jest objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowa analiza sprawy, uwzględniająca rodzaj i charakter inwestycji, usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wykazały, iż istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 250 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach 3/31, 1/16, 1/46, 3/27, 3/29, 3/33, 3/36, 1/42, 1/43, 7/2, 7/3, 4/30, 4/33, 4/32, 4/36, 3/25 obręb Głuchów o pow. ok. 400 ha.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w dużej skali wobec czego wpłynąć będzie na różne formy środowiska takie jak pola uprawne, lasy, zadrzewienia, wody. Jednak ze względu charakter inwestycji nie powinna negatywnie wpływać na środowisko.

Powstanie farmy mogą stanowić przeszkodę dla migracji dużych zwierząt a le w skali lokalnej. Nie spowoduje ona nieprzekraczalnej bariery ani izolacji jakiegoś gatunku, a zapisy do uwzględnienia w projekcie budowlanym zminimalizują te ograniczenia.

Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem naturalnych zasobów naturalnych – energii słonecznej, a więc zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych

Planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 przy zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych opisanych w karcie informacyjnej.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Trzebiechów, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Trzebiechów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Załączniki:**

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. wg wykazu akt

Do wiadomości:

Zarząd Zlewni Wód Polskich w Zielone Górze ul. Ptasia 2b, 65-514 Zielona Góra;  
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, ul. Jasna 10, 65-470 Zielona Góra;  
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.

**Wójt Gminy**  
**Izabella Staszak.**

### **Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie:**

#### **„Farmy Fotowoltaicznej Trzebiechów” zlokalizowanej w okolicy miejscowości Ledno oraz Głuchów”.**

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 250 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

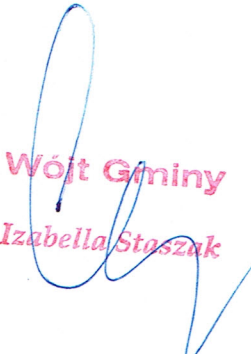
Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi, o łącznej mocy nie przekraczającej 250 MW,
- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych o mocy jednostkowej od 300 do 1000 Wp,
- podziemne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia (opcjonalnie), linie światłowodowe, drogi dojazdowe, plac manewrowy z tymczasowymi miejscami postojowymi,
- przekształtniki DC/AC (inwertery), przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej;
- wolnostojąca kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN (do 3 szt. na 1 MW);
- wolnostojący transformator sieciowym SN/WN
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Elektrownię fotowoltaiczną będą cechować następujące parametry:

- 1) maksymalna moc elektrowni do 250 MW,
- 2) powierzchnia całej instalacji PV – do 400 ha,
- 3) kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN o powierzchni zabudowy około 40 m<sup>2</sup> - do maksymalnie 3 stacji na każdy MWp mocy zainstalowanej.
- 4) wolnostojąca stacja transformatorowa SN/WN (do 1 szt.).

Energia elektryczna produkowana przez instalację będzie wyprowadzona do sieci energetycznej przy pomocy podziemnego kabla elektroenergetycznego.

  
Wójt Gminy  
Izabella Staszak

