

**ZARZĄDZENIE NR 0050.17.2022**  
**WÓJTA GMINY TRZEBIECHÓW**  
z dnia 13 maja 2022 r.

**w sprawie określenia stawek za wynajem świetlic wiejskich stanowiących mienie Gminy Trzebiechów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wynajem świetlic oraz pomieszczeń przynależnych zainteresowanym podmiotom z zamiarem zorganizowania przyjęć weselnych, uroczystości rodzinnych, imprez okolicznościowych, zebrań, szkoleń, spotkań itp. odbywa się odpłatnie.

§ 2. Ustala się opłaty za wynajem pomieszczeń świetlic wiejskich wraz z wyposażeniem według stawek określonych w poniższej tabeli:

<b>Świetlica w miejscowości</b>	<b>Wesele</b>	<b>Uroczystości rodzinne np. komunia, 18-nastka, jubileusz</b>	<b>Przyjęcia pogrzebowe</b>	<b>Inne: spotkania, zebrania, szkolenia, kursy</b>
Trzebiechów	200,00	150,00	-	100,00 zł za pierwszą godz. + 50,00 zł każdą rozpoczętą godz.
Swarzynice	1 000,00	500,00	-	100,00 zł za pierwszą godz. + 50,00 zł każdą rozpoczętą godz.
Podlegórz	700,00	400,00	-	100,00 zł za pierwszą godz. + 50,00 zł każdą rozpoczętą godz.
Głuchów	700,00	400,00	-	100,00 zł za pierwszą godz. + 50,00 zł każdą rozpoczętą godz.
Radowice	400,00	200,00	-	100,00 zł za pierwszą godz. + 50,00 zł każdą rozpoczętą godz.
Ostrzyce	400,00	200,00	-	100,00 zł za pierwszą godz. + 50,00 zł każdą rozpoczętą godz.
Borek	500,00	300,00	-	100,00 zł za pierwszą godz. + 50,00 zł każdą rozpoczętą godz.
Mieszkowo	200,00	150,00	-	100,00 zł za pierwszą godz. + 50,00 zł każdą rozpoczętą godz.
Ledno	200,00	150,00	-	100,00 zł za pierwszą godz. + 50,00 zł każdą rozpoczętą godz.

§ 3. Celem zabezpieczenia mienia przed zniszczeniem za każdorazowy wynajem obiektów, o których mowa w § 2 pobiera się kaucję zwrotną w kwocie 300,00 zł (słownie: trzysta złotych).

§ 4. Oprócz opłat wymienionych w § 2 najemca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty eksploatacyjnej za zużytą energię elektryczną, wodę, gaz ziemny na podstawie wskazań mierników oraz za wywóz nieczystości, a w przypadku organizacji, w celu osiągnięcia zysku, imprez (andrzejkowe, sylwestrowe, karnawałowe i inne) przy muzyce mechanicznej lub z udziałem zespołu muzycznego najemca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wykupić stosowną licencję w ZAIKS.

§ 5. Odpłatność za wynajem świetlic stanowi dochód Gminy Trzebiechów i wszystkie należności wynikające z niniejszego Zarządzenia należy wpłacać na rachunek bankowy Gminy Trzebiechów lub w kasie Urzędu Gminy Trzebiechów.

§ 6. Opłaty wymienione w § 2 ulegają zwiększeniu o 50% w przypadku wynajmu świetlicy przez osobę zamieszkałą poza terenem Gminy Trzebiechów.

§ 7. Nieodpłatnie udostępnia się świetlice wiejskie na:

- 1) Organizację styp dla mieszkańców Gminy Trzebiechów (opłata dotyczy jedynie zużytych mediów według wskazań mierników oraz wywozu nieczystości).
- 2) Zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami, organizowane przez Wójta Gminy, Radę Gminy, Rady Sołeckie, Koła Gospodyń Wiejskich,

§ 8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach sołtys może odstąpić lub obniżyć stawki określone w § 2 (w przypadku gdy osoba jest działającą społecznie na rzecz społeczności danej wsi).

§ 9. Ustala się wzór umowy wynajmu świetlicy w brzmieniu, jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 10. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.24.2014 Wójta Gminy Trzebiechów z dnia 18 sierpnia 2014 r. w sprawie określenia stawek za wynajem świetlic wiejskich stanowiących mienie gminy Trzebiechów.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2022 r.

Wójt Gminy

Michalina Staszak

## Umowa najmu

zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy:

Sołtysem wsi ..... Panem/Panią .....

zwanym dalej Wynajmującym

a

Panem/Panią ..... zam. ....

nr PESEL: ....., legitymującym/ą się dowodem osobistym .....

wystawionym przez ....., zwanym dalej Najemcą.

### § 1

Przedmiotem umowy najmu jest świetlica wiejska w .....

### § 2

1. Wynajmujący oddaje w najem świetlicę, o której mowa w § 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na .....
2. Wykaz wyposażenia, o którym mowa w ust. 1 oraz opis stanu technicznego świetlicy wiejskiej i jej wyposażenia zostaną określone przez strony w protokole zdawczo-odbiorczym przy wydaniu Najemcy przedmiotu najmu.
3. Najemca w czasie trwania umowy najmu odpowiada za warunki sanitarno-epidemiologiczne wynajmowanych pomieszczeń, naczyń i urządzeń oraz zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i przepisów dot. porządku publicznego.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z zasadami korzystania ze świetlicy, określonymi w zarządzeniu 0050.17.2022 z dnia 13 maja 2022 r..

### § 3

Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu czynszu w wysokości ..... (słownie: ..... ) z góry do dnia rozpoczęcia korzystania z przedmiotu najmu, a nadto Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu:

- 1) opłat za media według wskazań liczników, a w przypadku braku możliwości odczytania liczników ustalonej kwoty ryczałtowej w wysokości .....,
- 2) opłaty za nieczystości stałe (według wystawionych na rzecz Wynajmującego rachunków) w wysokości ....., gotówką lub w formie przelewu bankowego na wskazany przez Wynajmującego rachunek bankowy.

3) Najemca zobowiązany jest uiścić opłatę ZAIKS w wysokości ustalonej przez inspektora terenowego ZAIKS za imprezy andrzejkowe, sylwestrowe, karnawałowe i inne dochodowe imprezy organizowane przy muzyce mechanicznej lub zespole muzycznym.

#### § 4

Wydanie świetlicy Najemcy nastąpi w dniu ..... oraz zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### § 5

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
2. W przypadku korzystania przez Najemcę bądź uczestników imprezy organizowanej w przedmiocie umowy, z urządzeń placu zabaw mieszczącego się przy świetlicy, za szkody na osobie bądź w mieniu, w tym za uszkodzenia urządzeń placu zabaw powstałe w tym czasie, w pełnym zakresie i wyłącznie odpowiada Najemca.

#### § 5a

1. Korzystając ze świetlicy wiejskiej Najemca zobowiązany jest przestrzegać wszelkich obowiązujących w danym czasie przepisów prawnych, w szczególności związanych z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego, bądź stanem epidemii i ponosi w tym zakresie pełną i wyłączną odpowiedzialność za naruszenie tych przepisów.
2. W przypadku, gdy dla przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności związanych z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemicznego, bądź stanem epidemii, konieczne będzie zapewnienie odpowiednich urządzeń, bądź środków, Najemca zobowiązany jest zapewnić je własnym staraniem i na własny koszt.

#### § 6

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu ..... zł tytułem nieoprocentowanej kaucji zabezpieczającej ewentualne przyszłe roszczenia Wynajmującego z tytułu najmu świetlicy, przed odbiorem przedmiotu najmu gotówką lub na wskazany rachunek bankowy. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu 14 dni od dnia ustania umowy (zwrotu Wynajmującemu przedmiotu najmu bez zastrzeżeń) i uregulowaniu wszystkich należności przysługujących Wynajmującemu z tytułu niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia szkód lub braków w wyposażeniu w przedmiocie najmu Najemca zobowiązuje się pokryć koszty usunięcia szkody w terminie ..... przy czym Wynajmujący w pierwszej kolejności ma prawo zaspokoić swoje roszczenia z kaucji, o której mowa w ust.1.

#### § 7

1. Po zakończeniu trwania umowy najmu Najemca jest zobowiązany zwrócić uprzątnięty lokal z przynależnymi pomieszczeniami i jego otoczeniem wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji w terminie ..... dni od ustania umowy.
2. Zwrot przedmiotu umowy Wynajmującemu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.

**§ 8**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. .... w dniu .....  
do godz. .... w dniu .....

**§ 9**

Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,  
a w sprawach w niej nieuregulowanych znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.