

Trzebiechów 22 listopada 2021r.

RL.6220.7.2021

**Decyzja**  
**w sprawie odmowy wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach**  
**zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 §1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm. ) po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**orzekam**

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na: budowie „Elektrowni fotowoltaicznej Ostrzyce 7 o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ewid. 264/2 i 265/2 obr. Ostrzyce, gm. Trzebiechów, powiat zielonogórski”

Uzasadnienie

W dniu 20.08.2021 wpłynął wniosek Wojciecha Hałatyn ul. Jedności 23/6, 65-018 Zielona Góra reprezentującej EKOPV-18 Sp. z o.o. ul. Dekoracyjna 1C, 65-155 Zielona Góra o wydanie decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie „Elektrowni fotowoltaicznej Ostrzyce 7 o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ewid. 264/2 i 265/2 obr. Ostrzyce, gm. Trzebiechów, powiat zielonogórski”.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust 1 pkt 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w/w przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 03.09.2021 Wójt Gminy Trzebiechów wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie. Tut. organ wystąpił pismem z dnia 03.09.2021r. do Zarządu Gospodarki Wodnej Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze sygn. akt WR.RZŚ.7.435.329.2021.MLW opinią z dnia 20.09.2021 stwierdził iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Pismem z dnia 16.09.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. sygn. akt WZŚ.4220.690.2021.PT, wraził opinię, iż dla przedmiotowej inwestycji istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 16.09.2021 sygn.. akt NZ.9022.1.108.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dla terenu na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Trzebiechowie XVII/127/2012 z dnia 26 października 2012r. (dz. U. woj. Lubuskiego z dnia 8 listopada 2012 poz.

2083). Obowiązujący plan stanowi, iż działka 264/2 obr. Ostrzyce położona w obrębie Ostrzyce przeznaczona jest w części na tereny rolne 7R, oraz w części na tereny rolne i lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych 6R/EW, 265/2 położona w obrębie Ostrzyce przeznaczona jest na tereny rolne 7R.

Z przywołanych ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego ww. uchwałą Rady Gminy w Trzebiechowie. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren na którym planowana jest inwestycja przeznaczony jest w części na tereny rolne, oraz w części na tereny rolne i lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych. Z wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika że inwestor chce wybudować elektrownie fotowoltaiczna o mocy do 1 MW na obszarze 2,11 ha wraz z niezbędną infrastrukturą m.in.: linii kablowych, stacji transformatorowych, przyłącza elektroenergetycznego, ogrodzenia.

Zgodnie z §4 ust. 3 pkt 1, 2 ww. uchwały na terenie oznaczonym 6R/RW ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolne i lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych, przeznaczenie uzupełniające: drogi technologiczne stanowiące dojazd do miejsc lokalizacji wież wiatrowych, sieci, urządzenia i obiekty elektroenergetyczne do obsługi turbin elektrowni wiatrowych, sieci i obiekty napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 1, 3 ww. uchwały na terenie oznaczonym 7R ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolne, przeznaczenie uzupełniające: drogi technologiczne do obsługi turbin wiatrowych, sieci, urządzenia i obiekty elektroenergetyczne do obsługi turbin wiatrowych, istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarce transportu rolnego i drogi wewnętrzne, sieci i obiekty napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Dodatkowo zgodnie z §4 ust. 3 pkt 2 ww. uchwały na terenie oznaczonym od 1R do 16 R ustala się zakaz zabudowy terenu za wyjątkiem sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej sieciowej.

Z powyższego wynika, iż planowana przez inwestora zabudowa i działalność stoi w wyraźnej kolizji z podstawowym przeznaczeniem terenu określonym w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Tym samym, przedmiotowa lokalizacja nie spełnia warunku określonego w art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. lokalizacja przedsięwzięcia jest niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazany przepis stanowi, że właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Niezgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, stanowi podstawę do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

#### POUCZENIE

Na niniejszą decyzję służy stronie odwołanie wniesione do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Trzebiechów w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Wójt Gminy  
Izabella Staszak

Otrzymują:

Wojciecha Hałatyn ul. Jedności 23/6, 65-018 Zielona Góra

Zgodnie z at spr.

Do wiadomości:

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Zielonej Górze;

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, ul. Jasna 10, 65-470 Zielona Góra;

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.