

## Wzór umowy

GG.271.15.2020

### UMOWA NR

zawarta w dniu 2020r. pomiędzy Gminą Trzebiechów, 66 – 132 Trzebiechów, ul. Sulechowska 2, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Trzebiechów – Izabelę Staszak  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Kulik  
zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”  
a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”:

w rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie działki nr 102/5 w Trzebiechowie”

#### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 102/5 w Trzebiechowie” o powierzchni ~1.305,00m<sup>2</sup> wraz z oświetleniem i monitoringiem oraz wykonanie wszystkich robót towarzyszących w zakresie objętym projektem wykonawczym i SIWZ do niniejszej inwestycji.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres i warunki realizacji zamówienia znajdują się w:

- dokumentacji technicznej – projekcie wykonawczym,
- przedmiarach robót stanowiących element pomocniczy do kalkulacji kosztów
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- istotnych postanowieniach umowy (wzór umowy),
- SIWZ,

które to dokumenty stanowią załączniki do niniejszej umowy.

Ww. dokumenty stanowią podstawę wykonania zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy tj. do wykonania robót budowlanych polegających na budowie boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki 102/5 w Trzebiechowie w zakresie objętym projektem wykonawczym, STWIOR i SIWZ.

4. Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz spełniać normy bezpieczeństwa.

5. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje również koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, w tym m.in. :

- koszty przeprowadzenia wizji lokalnej,
- koszty uzyskania stosownych zezwoleń, zgód, decyzji itp.,
- koszt utrzymania placu budowy i zaplecza socjalno-magazynowego, w tym ewentualnego wykonania niezbędnych przyłączy np. wodociągowych, energetycznych itp. dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- koszty budowy boiska i infrastruktury towarzyszącej,
- koszty przebudowy kolidujących urządzeń,
- koszty zabezpieczenia i oznakowania robót,
- koszty opracowania i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania budowy – roboty należy oznakować zgodnie z Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 170 poz. 1393) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2003 r. Nr 220 poz. 2181 + załącznik),
- koszty zajęcia pasa drogowego - dla każdego rodzaju drogi,
- koszty zapewnienia całodobowego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych,
- koszt obsługi geodezyjnej dla całego procesu wykonania przedmiotu zamówienia,
- koszty opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przebudowanej drogi
- koszty uzyskania i dostarczenia wymaganych atestów,
- opłaty składowiskowe związane z przekazaniem materiałów rozbiórkowych i odpadów na składowisko odpadów (łącznie z kosztami transportu), lub koszty ich zagospodarowania we własnym zakresie,
- opłaty za czasowe składowanie urobku,
- koszty wykonania przeglądu technicznego, napraw i konserwacji,
- koszty likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy, w tym w szczególności na nieruchomości przyległe i sąsiadujące z terenem budowy,
- inne koszty związane z procesem projektowania i wykonawstwa mające uszczegółwić technologię robót i szczegóły rozwiązań oraz inne roboty nie ujęte w niniejszej SIWZ, lecz niezbędne w celu osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego i prawidłowego funkcjonowania projektu.

6. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwa w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmująca także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.

8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. - operatorów pojazdów i maszyn budowlanych.

9. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww.

wymogów i dokonywania ich oceny

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów

c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności : dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników , zgodnie z przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych ( tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników ). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak : data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

12. Integralną częścią umowy jest SIWZ niniejszego zamówienia.

### **§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: 30 czerwca 2021 roku.

3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszystkich robót budowlanych określonych w § 2 i zgłoszenie gotowości do odbioru w sposób, o którym mowa w § 4 ust 4.

### **§ 4**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych związanych z zadaniem pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego na terenie działki nr 102/5 w Trzebiechowie”, SIWZ oraz niniejszą umową.

Roboty zanikowe, ulegające zakryciu, a także elementy robót według uzgodnień z inspektorem nadzoru oraz zakończone etapy robót podlegają zgłoszeniu przedstawicielowi Zamawiającego poprzez wpisy do dziennika budowy.

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy (kierownik budowy).

3. Do obowiązków Wykonawcy należy, przed przystąpieniem do czynności odbioru, skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

1) dziennika budowy

2) pisemnej gwarancji na wykonane prace na okres ..... miesięcy,

3) aprobat technicznych,

4) atestów i certyfikatów jakości,

5) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.

4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbiorowych przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie

z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający

może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór będzie uważany za dokonany po zakończeniu robót, oraz po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

13. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

## **§ 5**

Wykonawca po przejęciu terenu budowy będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie realizowania Umowy.

## **§ 6**

1. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie – Rafał Kubicki

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....

Funkcję kierownika budowy może sprawować osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t. j. Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.).

## **§ 7**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## **§ 8**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.

- realizacja budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki 102/5 w Trzebiechowie,

- utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,

- przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót.

- prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.

- stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;

- współpraca z służbami Zamawiającego,

- zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,

- zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich

przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z normami EN i PN Polską Normą lub aprobaty techniczne.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości materiałów, urządzeń i robót dostarczonych lub wykonanych przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane urządzenia, materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że urządzenia, materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca zamierza powierzyć następującym podwykonawcom określony poniżej zakres robót:

1. ....
2. ....
3. ....

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. W przypadku dokonywania zmian w umowach o których mowa w ust.2 Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu zmian.

6. Po zawarciu umów z podwykonawcami oraz po dokonaniu zmian w umowach, Wykonawca w terminie 7 dni ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian.

7. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i do projektów ich zmian.

Zamawiający zgłosi pisemnie zastrzeżenia jeżeli projekty tych umów i ich zmian :

- nie będą spełniać wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

- przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 11.

8. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić sprzeciw do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane i do ich zmian.

Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw jeżeli umowy i ich zmiany :

- nie będą spełniać wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

- przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 11.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od ich zawarcia, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

Obowiązkowi temu nie podlegają umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu

obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Wykonawcy, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom o których mowa w ust. 11, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenia o których mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust.13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag , nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
20. Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia (brutto) ustalonego w umowie za cały zakres robót



b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 5% wynagrodzenia (brutto) ustalonego w umowie za cały zakres robót

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia (brutto) ustalonego w umowie za cały zakres robót

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % wynagrodzenia (brutto) ustalonego w umowie za cały zakres robót

21. Postanowienia zawarte w umowie nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich forma wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu, jest wynagrodzenie określone **ryczałtową formą wynagrodzenia**. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie usługi i roboty określone w § 2 niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą łączną:

**Cena netto:**..... PLN (słownie..... )

**Cena brutto:** ..... PLN (słownie złotych: .....)

**Podatek VAT w wysokości**.....%, tj. ....PLN (słownie złotych: .....).

3. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym określone w § 2 .

4. Jednocześnie strony ustalają:

że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi: fakturą końcową, do 30 dni po wykonaniu całego zadania tj. po bezusterkowym odbiorze wszystkich robót w ramach zadania.

Wraz z fakturą należy przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie i zaawansowanie robót w danym okresie rozliczeniowym zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci:

1) kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów,

2) oświadczeń o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych płatności wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

6. W przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający włoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający z kwoty złożonej do depozytu sądowego potrąci koszty złożenia tej kwoty do depozytu.

7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

8. Wykonawca wynagrodzenie za wykonane roboty otrzyma przelewem na konto bankowe  
Nr .....

### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej za przedmiot zamówienia tj. kwota .....zł (słownie: .....) w następującej formie:

.....  
(wymienić formę zabezpieczenia)

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania tj. kwota .....zł (słownie: .....) umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota .....zł (słownie: .....) przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1. zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r -Prawo zamówień publicznych :
- a) 70% kwoty zabezpieczenia o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
  - b) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady tj. .... lat od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane ( protokół odbioru).
4. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 1, w przypadku gdy Wykonawca, będąc zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie umowy, nie zapłaci jej w terminie lub w ogóle odmówi jej zapłacenia.

### § 12

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach w wysokościach:
- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia (brutto) ustalonego w umowie za cały zakres robót, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.2;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w czasie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) za wykonany przedmiot za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień przerwy;
    - d) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w punkcie 27.1 SIWZ oraz w § 2 ust 9 niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto);
    - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto).
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania w przypadku gdy szkoda przekroczyła wartość kar umownych.

### **§ 13**

1. Termin gwarancji i rękojmi na wszystkie wbudowane materiały i urządzenia i wykonane roboty wynosi: ..... - miesiące od daty odbioru końcowego.
2. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.

### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością i od następstw nieszczęśliwych wypadków w wysokości nie niższej niż: 600.000,00zł.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### **§ 15**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

### **§ 16**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.  
Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień zawartej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie strony. W szczególności Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności :
  - 2.1) w przypadku dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki;
    - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
- 2.2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w tym między innymi w przypadku złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, wystąpienie nieprzewidzianych przeszkód terenowych,
  - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 2.3) jeżeli Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- na podstawie postanowień umownych, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt1 ustawy Pzp,
  - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 2.4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
- 2.5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

## § 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od przekazania placu budowy – bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  2. Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wniesione.

#### **§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egz., z których 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zabezpieczenie należytego wykonania robót
3. Polisa OC
4. Oświadczenie o zatrudnieniu osób na umowę o pracę (operatorów pojazdów i maszyn budowlanych).
5. SIWZ z załącznikami