

WZÓR

UMOWA NR .....

na wykonanie zadania pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Trzebiechów - ul. Skowronkowa**” zawarta w dniu ..... w Trzebiechowie pomiędzy:

**Gminą Trzebiechów**, ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów,  
reprezentowaną przez:

Izabellę Staszak – Wójta Gminy,  
przy kontrasygnacie Ewy Kulik – Skarbnika Gminy  
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM  
a

.....  
mającym siedzibę w .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ  
zwanymi w dalszej części umowy STRONAMI

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr GG.271.10.2020 przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019 poz. 1843 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu robót pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Trzebiechów - ul. Skowronkowa**” obejmujące swoim zakresem:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonanej z rurociągu PVC-U klasy SN8, SDR 34, Dz 200 mm łączone za pomocą wcisku. W miejscach rozgałęzień sieci kanalizacyjnej, na jej załamaniach oraz dla umożliwienia włączenia przykanalików do kolektorów głównych projektuje się studzienki kanalizacyjne o średnicy Ø600 oraz 1000 mm oraz tworzywowe. Studnie przykryć płytą żelbetową opartą na pierścieniu betonowym obciążającym. Na płycie żelbetowej należy osadzić wąż żeliwny ciężki przejazdowy klasy D400) z wkładką gumową z zabezpieczeniem przed obrotem. Przykanaliki należy zbudować za pomocą PVC-U klasy SN4 SDR 34, Dz 160 mm. Na przykanalikach zaprojektowano studzienki inspekcyjne tworzywowe PP o średnicy Ø425 mm.

Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań przedstawiony jest w projekcie budowlanym sporządzonym przez firmę Usługi projektowe Krzysztof Lisiewicz.

2. Wykonawca musi uwzględnić:

- a) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy, na własny koszt,
- b) ubezpieczenia realizowanego przedmiotu zamówienia na czas realizacji umowy od wszelkich ryzyk, łącznie z klauzulą zabezpieczającą szkody powstałe w częściach ukończonych, w takim zakresie, by ochroną ubezpieczeniową objęte były również

- roboty wykonywane przez podwykonawców, jeśli Wykonawca posługuje się podwykonawcami,
- c) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione osoby, obejmującej wytyczenie geodezyjne oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z mapą powykonawczą,
  - d) wywiezienie odpadów z terenu budowy wraz z kosztami ich utylizacji,
  - e) załadunek, wywiezienie i rozładunek materiałów rozbiórkowych i innych, które wskaże inspektor nadzoru w miejsce wskazane przez Zamawiającego, na terenie wsi Trzebiechów lub bezpośrednim sąsiedztwie,
  - f) uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych, poza terenem budowy,
  - g) uzgodnienie we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii, ewentualnie punktu zrzutu ścieków oraz dopełnienia wszelkich formalności z tym związanych, oraz pokrycia kosztów z tym związanych, oraz pokrycia kosztów zużycia poszczególnych mediów,
  - h) zorganizowanie we własnym zakresie:
    - a) zaplecza budowy,
    - b) terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń, przy czym Zamawiający nie wskaże nieruchomości niezbędnych do urządzenia terenu budowy i terenu niezbędnego do składowania materiałów, postoju maszyn i urządzeń, a także miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz nie będzie ponosił kosztów związanych z ewentualnym ich wydzierżawieniem, użyczeniem itp.
  - j) Wykonawca musi przewidzieć realizację robót etapami, uzgodnionymi z inspektorem nadzoru.
  - k) Na czas prowadzenia robót wykonawca jest zobowiązany, na własny koszt sporządzić, wprowadzić i utrzymywać tymczasową organizację ruchu oraz pokryć koszty związana z zajęciem pasa drogowego na czas realizacji robót.
  - l) Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych. Użycie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń uzgodnionych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów i urządzeń.
  - m) Wykonawca musi uwzględnić w swojej ofercie koszt odtworzenia terenu, na obszarze którego prowadził roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji umowy, do zatrudniania osób wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.). Postanowienie powyższe stosuje się także do podwykonawców Wykonawcy, jeśli będą uczestniczyli w realizacji zamówienia.
4. Dla udokumentowania faktu określonego w ust. 5 powyżej, WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU w dniu przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać i oświadczeniem dotyczącym formy zatrudnienia. Za nieprzestrzeganie wyżej wymienionych zapisów

Zamawiający przewiduje zastosowanie kar umownych, które opisane są szczegółowo w umowie.

5. Zamawiający ma prawo samodzielnie lub za pośrednictwem innych upoważnionych osób, w każdym momencie realizacji zamówienia, do kontroli sposobu wykonania przez WYKONAWCĘ zamówienia w zakresie opisanym w ust. 5 i 6 powyżej. W ramach uprawnień kontrolnych ZAMAWIAJĄCY ma prawo w szczególności żądać od WYKONAWCY złożenia wyjaśnień na piśmie w sprawach dotyczących zatrudniania pracowników przy realizacji czynności opisanych w oświadczeniu o którym mowa w ust. 6 powyżej, żądać od WYKONAWCY okazania dokumentów na potwierdzenie spełnienia obowiązków opisanych w ust. 5 i 6 powyżej.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Ustala się termin wykonania całości prac na dzień **30.11.2020 roku**.

## § 3

Strony zgodnie ustalają, że WYKONAWCA został zapoznany z przedmiotem zamówienia w oparciu o dokumentację techniczną, będącą w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO. Ponadto WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie zgłasza zastrzeżeń w przedmiocie dokumentacji technicznej przedmiotu zamówienia.

## § 4

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

1. Przekazania placu budowy w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

## § 5

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do przekazania WYKONAWCY dokumentacji technicznej w 1 egz., która określa przedmiot umowy w ramach zamówienia, w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i oddania ZAMAWIAJĄCEMU wykonanego przedmiotu umowy zgodnego z dostarczoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.

## § 6

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje Inspektorów Nadzoru w osobach .....
2. Kierownikiem budowy ustanawia się .....

## § 7

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. W czasie realizacji robót WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy i oznakowanie robót w obrębie terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCEMU oraz za szkody w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich powstałe na terenie budowy podczas prowadzenia prac z winy WYKONAWCY.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane.
4. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
5. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za działania innych osób, którymi posługiwał się przy wykonaniu przedmiotu umowy, jak za swoje własne działania.

## § 8

*(Brak podwykonawców)*

1. WYKONAWCA wykona własnymi siłami 100 % wartości przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że – na dzień zawarcia umowy – nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.

*(Podwykonawcy)*

1. Zakres prac podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie WYKONAWCY, stanowiącej załącznik nr ..... do umowy. WYKONAWCA zapewnia przy tym, że w realizacji prac, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców WYKONAWCA odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. WYKONAWCA odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich prac objętych przedmiotem umowy obciążają WYKONAWCĘ. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec ZAMAWIAJĄCEGO, związanych z realizacją przedmiotu umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się zwolnić ZAMAWIAJĄCEGO z odpowiedzialności za powyższe, z zastrzeżeniem poniższych ustępów i postanowień § ..... umowy.
4. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy.
5. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem

kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których obowiązek przedłożenia wskazany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem umów o wartości większej niż 50.000,00 zł, które w każdym przypadku winny być przedłożone ZAMAWIAJĄCEMU.

7. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od otrzymania odpowiednio: projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmian, zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego wykonawcy mimo zastrzeżeń lub sprzeciwu ZAMAWIAJĄCEGO, uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kary umownej, o której mowa w § ..... umowy, względnie odstąpienia od umowy z winy WYKONAWCY oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność ZAMAWIAJĄCEGO za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Postanowienia ust. 1-9 powyżej stosuje się również do podwykonawców wskazanych w ofercie WYKONAWCY.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia ustalonego w drodze przetargu nieograniczonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone na podstawie oferty wynagrodzenie WYKONAWCY wyraża się kwotą ..... zł (słownie: ..... ) i nie podlega żadnym przeliczeniom cen, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla WYKONAWCY, z wyłączeniem podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
3. Na dzień podpisania umowy podatek VAT wynosi ..... zł (słownie: ..... zł).
4. Łącznie wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy na dzień podpisania umowy wynosi ..... zł (słownie:.....).

## § 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę i doręczanych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem następujących rozwiązań szczegółowych:
  - 1) pierwsza faktura może zostać wystawiona i dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu nie wcześniej niż po zrealizowaniu zakresu robót o wartości nie mniejszej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 umowy.

- 2) następne faktury, za wykonany zakres robót, wystawiane będą łącznie do 85% wartości całkowitego, szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 2 umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu,
  - 3) końcowa faktura, obejmująca pozostałą część wynagrodzenia Wykonawcy, wystawiona zostanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,  
przy czym każda z faktur może być wystawiona nie wcześniej, niż po dokonaniu bez zastrzeżeń odbiorów częściowych lub końcowego robót objętych rozliczeniem.
2. Przez odbiór bez zastrzeżeń rozumie się bezusterkowy odbiór robót, tj. odbiór robót pozbawionych wad lub po całkowitym usunięciu wad.
  3. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 1 na podstawie umowy o pracę.
  4. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego - należy przez to rozumieć wyodrębniony rachunek bankowy:....., na rachunek bankowy Wykonawcy: .....
  5. Termin zapłaty faktury wynosi do 30 dni od daty wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 umowy.
  6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
  7. Odbiory:
    1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy stanowiąc będą przedmiot następujących odbiorów:
      - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, wykonywane na bieżąco w terminie do 2 dni roboczych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego,
      - b) odbiory częściowe - po zakończeniu realizacji części przedmiotu umowy, wykonywane w terminie do 7 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego,
      - c) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami §12 niniejszej umowy.
    2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi. W przypadku zakrycia przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru, Wykonawca obowiązany jest odkryć je na własny koszt celem umożliwienia ich odbioru.

## § 11

Odbiór końcowy będzie miał na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy i nastąpi po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

## § 12

1. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU pisemne zgłoszenie o zakończeniu robót wraz następującymi dokumentami:
  - a. dziennik budowy,
  - b. dokumentacją techniczną powykonawczą wraz z wprowadzonymi zmianami, które zostały wprowadzone w trakcie wykonywania robót i zatwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO,

- c. protokoły badań i sprawdzeń,
  - d. aprobaty techniczne i atesty zastosowanych materiałów,
  - e. deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z aprobatą techniczną,
  - f. geodezyjną dokumentację powykonawczą w postaci mapy powykonawczej sporządzonej przez uprawnionego geodetę przyjętą przez Starostę Zielonogórskiego.
2. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia kompletnego zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1.
3. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 20 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia, z możliwością wydłużenia tego terminu w razie potrzeby.

## § 13

1. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zapłaty faktury: w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Warunkiem rozpoczęcia biegu w/w terminu zapłaty faktury końcowej, jest przedłożenie dokumentów rozliczeniowych oraz:
- 1) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców, na których zaangażowanie ZAMAWIAJĄCY wyraził zgodę, zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia,
  - 2) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wykazanych w ofercie lub na których zaangażowanie ZAMAWIAJĄCY wyraził zgodę:
    - a) pisemne oświadczenie WYKONAWCY, że nie zatrudniał podwykonawców, o których poinformował ZAMAWIAJĄCEGO w swojej ofercie lub na których zaangażowanie ZAMAWIAJĄCY wyraził zgodę,
    - b) pisemne oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w pkt a) powyżej, że faktycznie nie wykonywał robót oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa, chyba że fakt niewykonywania robót podwykonawczych przez podwykonawców wskazanych w ofercie wykazany zostanie innymi wiarygodnymi dowodami,
  - 3) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców pisemne oświadczenie WYKONAWCY, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 2 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, i dokonywana jest (łącznie w odniesieniu do wszystkich podwykonawców) wyłącznie w granicach określonych wynagrodzeniem należnym WYKONAWCY, a nadto z wyłączeniem podatku VAT, w przypadku gdy zastosowanie znajdzie mechanizm odwróconego podatku.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany umożliwić WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 powyżej, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 powyżej, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
14. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych STRONY zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### § 14

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego, tj. kwotę ..... zł w następujących formach:
  - a) pieniądzu ..... zł,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym: ..... zł
  - c) gwarancjach bankowych: ..... zł
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych: ..... zł
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości: ..... zł
2. Strony postanawiają, że 70% kwoty zabezpieczenia, tj. .... zł, zostanie zwrócone WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót, a pozostała część w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.



4. WYKONAWCA traci na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO zabezpieczenie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 15

1. Na wykonany przedmiot umowy WYKONAWCA udzieli ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji. Okres gwarancji wynosi .... miesiące i liczony jest od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia wady przedmiotu umowy, jej istnienie powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
3. W przypadku nieobecności WYKONAWCY, który został prawidłowo zawiadomiony o terminie oględzin przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY samodzielnie sporządzi protokół oględzin i prześle go WYKONAWCY. Tak sporządzony protokół jest wiążący dla WYKONAWCY.
4. ZAMAWIAJĄCY wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne WYKONAWCY. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. ZAMAWIAJĄCY może usunąć, w zastępstwie WYKONAWCY i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie przez WYKONAWCĘ, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

#### § 16

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - a) za przekroczenie określonego terminu zakończenia robót, wyszczególnionego w § 2 ust.2 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego netto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 0,15% wartości robót netto pozostałych do wykonania na dzień przerwania robót, za każdy dzień przerwy,
  - d) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto,
  - e) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wymienionych w § 1 ust. 5 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Dz. U. z 2016 r., poz. 1666, z późn. zm.) – w wysokości 20% minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) pomnożonej przez liczbę miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, o której mowa w § 1 ust. 5,
  - f) 500 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6,

- g) 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 1 ust. 7.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 zł,
  - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200 zł.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2 płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty wraz z notą obciążeniową.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy chociażby roszczenie o ich zapłatę.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
6. Strony zastrzegają, sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
7. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto.

## § 17

STRONY ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach według Kodeksu Cywilnego.

## § 18

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY:
- a) w przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego WYKONAWCY wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego - WYKONAWCY z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania, i niniejszym zrzeka się prawa do tej części wynagrodzenia,
  - b) w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:
    - zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,

-zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

c) w zakresie dotyczącym zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy - w takim przypadku WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagania stawiane odpowiednio kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa,

d) w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie ZAMAWIAJĄCEGO lub okolicznościami niezależnymi zarówno od ZAMAWIAJĄCEGO, jak i od WYKONAWCY, skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:

- wstrzymania realizacji umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO,
- konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmiany w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność usunięcia wady lub wprowadzenia zmiany w dokumentacji projektowej ma wpływ na termin wykonania,
- wystąpienia zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy,
- opóźnienia w dokonaniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- warunków atmosferycznych uniemożliwiających, wykonywanie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń,
- z powodu siły wyższej, której wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez Zamawiającego,
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp., w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, obiektów infrastrukturalnych lub wykopalisk archeologicznych, jeżeli mają wpływ na termin wykonania umowy,
- wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenia wybuchem;
- będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;
- zlecenia wykonania dodatkowych robót budowlanych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji robót objętych niniejszym postępowaniem.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin wykonania umowy może być przedłużony o czas trwania przeszkód spowodowanych tymi okolicznościami.

Zamawiający przewiduje także wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wydłużenia przedmiotowego terminu przez instytucje wdrażającą.

e) w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku:

- ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- konieczności wykonania robót zamiennych, o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych, a wartością robót, które nie będą wykonywane - podstawą obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych i

danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do kosztorysu ofertowego Wykonawcy – w przypadku braku właściwych cen Wykonawca kalkulując cenę jednostkową przyjmuje ceny materiałów wg cen zakupu i pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów lecz nie wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOCENBUDU dla rejonu lubuskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty,

- f) w zakresie dotyczącym zmiany zakresu robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców,
  - g) w zakresie dotyczącym zmiany Podwykonawcy lub podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca, podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy pzp.
  - 3 Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
  4. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić tryb postępowania, na podstawie którego dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 19

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1 ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY, lub zostanie złożony wniosek o likwidację, upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
    - d) WYKONAWCA nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
    - e) WYKONAWCA przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 1.2 WYKONAWCY przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) ZAMAWIAJĄCY nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
    - b) ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia, uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
  - 3.1 WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 3.2 WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 1.1 a), 1.2a) i 1.2b) oraz na koszt własny w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 1.1b), 1.1c), 1.1d) i 1.1e). Jeżeli WYKONAWCA odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt WYKONAWCY umownego.
  - 3.3 WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 3.4 WYKONAWCA wezwie do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO niezwłocznego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.
  - 3.5 ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia od WYKONAWCY materiałów określonych w punkcie 3.3. niniejszego paragrafu umowy.

#### § 20

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy WYKONAWCA jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez WYKONAWCĘ roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez ZAMAWIAJĄCEGO uznania roszczenia WYKONAWCY lub brak odpowiedzi na roszczenie, WYKONAWCA uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd w Zielonej Górze.

#### § 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.

#### § 22

1. WYKONAWCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 927-14-53-830.

§ 23

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. Dokumentacja techniczna.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

\*- niepotrzebne wykreślić