

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TRZEBIECHÓW
wg stanu na dzień 31 grudnia 2019r.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz.506) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 869 z późn.zm.)

Ogólna charakterystyka gminy

| Lp. | Wyszczególnienie | Jednostka miary | Ilość |
|------------|--|------------------------|--------------|
| 1 | Powierzchnia gminy | km ² /ha | 81/8099 |
| 2 | Ludność | osoby | 3272 |
| 3 | Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej | szt. | 1 |
| 4 | Zespół Edukacyjny w Trzebiechowie w tym: | szt. | 1 |
| - | Publiczna Szkoła Podstawowa | szt. | 1 |
| - | Publiczne Przedszkole | szt. | 1 |
| 5 | Niepubliczne Przedszkole | szt. | 1 |
| 6 | Oddział Banku | szt. | 1 |
| 7 | Posterunek Policji | szt. | 1 |
| 8 | Apteka | szt. | 1 |
| 9 | Parafia | szt. | 1 |
| 10 | Jednostka OSP | szt. | 2 |
| 11 | Ośrodki Kultury | szt. | 1 |
| 12 | Biblioteki | szt. | 1 |
| 13 | Zakład Medycyny Naturalnej | szt. | 1 |
| 14 | Klub sportowy | szt. | 1 |

Gmina liczy 11 wsi w tym 10 sołectw:

- Trzebiechów
- Swarzynice
- Głuchów
- Radowice
- Podlegórz
- Ostrzyce
- Borek
- Mieszkowo
- Gębice
- Ledno- Głęboka

Mienie komunalne gminy na dzień 31.12.2019r. składa się z działek o łącznej powierzchni **309,8185 ha**. Wartość gruntów w ujęciu księgowym wynosi **8.443.176,20 zł**. Główne składniki mienia przedstawia tabela Załącznik Nr 1 wykaz gruntów Gminy Trzebiechów na dzień 31.12.2019r. Bardzo duży wzrost wartości gruntów w stosunku do poprzedniej informacji spowodowany jest przeprowadzeniem wyceny oraz przeszacowaniem wartości gruntów gminnych.

Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Gmina Trzebiechów posiadała na dzień 31 grudnia 2019r. udziały w jednoosobowej spółce Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.509.000,00

Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle.

Gmina Trzebiechów posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości **53.630.260,28 zł**.

Woda i odpady komunalne

Gmina posiada ujęcie wody i sieć wodociągową we wszystkich 10 sołectwach, oraz oczyszczalnię ścieków w Trzebiechowie o przepustowości 950m³ na dobę. W roku 2019 została przeprowadzona modernizacja oczyszczalni ścieków jak również w dużej części skanalizowana została miejscowość Trzebiechów. Odbiorem nieczystości płynnych zajmuje się: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Trzebiechowie oraz trzech przewoźników.

Wywozem nieczystości stałych z terenu gminy zajmuje się firma Trans-Formacja Marcin Wijatyk.

Budynki komunalne

Gmina Trzebiechów jest właścicielem 53 budynków komunalnych, w których znajduje się 37 mieszkań.

Lokale mieszkalne

| lp. | Adres lokalu | Powierzchnia użytkowa w m2 | |
|-----|-------------------------|----------------------------|---------------------|
| | | lokal | Budynek gospodarczy |
| 1 | Gębice 2 | 62,09 | 60 |
| 2 | Gębice 2 | 62,09 | 100 |
| 3 | Głuchów 37 | 59,78 | 20,05 |
| 4 | Głuchów 61 | 25,6 | 12,48 |
| 5 | Głuchów 61 | 43,4 | 12,48 |
| 6 | Ostrzyce 72 | 91,2 | 12 |
| 7 | Ostrzyce 72 | 52,45 | 13 |
| 8 | Ostrzyce 72 | 50,6 | 13 |
| 9 | Trzebiechów, Parkowa 3A | 85,7 | |
| 10 | Trzebiechów, Parkowa 3B | 78,8 | |
| 11 | Trzebiechów, Parkowa 3B | 72,3 | |
| 12 | Trzebiechów, Parkowa 3C | 64,72 | |
| 13 | Trzebiechów, Parkowa 3C | 72,5 | |
| 14 | Trzebiechów, Parkowa 3C | 85,4 | |
| 15 | Trzebiechów, Parkowa 3C | 57,6 | |
| 16 | Trzebiechów, Parkowa 3C | 91,5 | |
| 17 | Trzebiechów, Parkowa 4 | 65,94 | |
| 18 | Swarzynice 53 | 60,28 | 23,1 |
| 19 | Swarzynice 53 | 75,37 | 47,1 |
| 20 | Swarzynice 53 | 38,91 | |
| 21 | Swarzynice 54 | 63,24 | 44,45 |
| 22 | Głęboka 6/5 | 40,7 | 23 |
| 23 | Głęboka 6/4 | 27,85 | 24,4 |

| | | | |
|----|----------------------------|-------|-------|
| 24 | Głuchów 73 | 61,6 | 36,12 |
| 25 | Ledno 8 | 45,2 | 33,7 |
| 26 | Ledno 8/3 | 42,72 | 30 |
| 27 | Ledno 8/4 | | 42 |
| 28 | Ledno 9A (lokal socjalny) | 8,75 | |
| 29 | Ledno 9/2 (lokal socjalny) | 35,9 | 15 |
| 30 | Ledno 9/3 (lokal socjalny) | 12 | |
| 31 | Ledno 9/4(lokal socjalny) | 33,76 | 15,05 |
| 32 | Ledno 9/5(lokal socjalny) | 12 | |
| 33 | Ledno 12/3 | 54 | 16,9 |
| 34 | Ledno 12/4 | 53,9 | 16,9 |
| 35 | Swarzynice 97/2 | 48 | 18,51 |
| 36 | Swarzynice 97/8 | 26,3 | 18,64 |
| 37 | Swarzynice 97/9 | 45 | 18,66 |
| 38 | Swarzynice 106/6 | 28,55 | 18,92 |
| 39 | Swarzynice 107/1 | | 18,45 |

Lokale użytkowe

| | | | |
|----|---------------------------------|--------|-------|
| 1 | Trzebiechów ul Parkowa 1A | 117,62 | |
| 2 | Trzebiechów, Parkowa 1 B | 36,5 | 21 |
| 3 | Trzebiechów, ul. 3 Maja 2 | 140,00 | 26,00 |
| 4 | Trzebiechów, ul. 3 Maja dz. 169 | 23,5 | |
| 5 | Trzebiechów, ul. Aleja Lipowa 2 | 28,00 | |
| 6 | Trzebiechów, Aleja Lipowa 3 | 72,4 | |
| 7 | Trzebiechów, Aleja Lipowa 3 | 28,3 | |
| 8 | Trzebiechów, Aleja Lipowa 8 | 113,8 | |
| 9 | Trzebiechów, Aleja Lipowa 8 | 45,7 | |
| 10 | Trzebiechów, Aleja Lipowa 8 | 124 | |

Garáže

| lp | Adres lokalu | Powierzchnia użytkowa w m ² |
|----|-----------------------------|---|
| 1 | Trzebiechów, Aleja Lipowa 8 | 13 |
| 2 | Trzebiechów, Aleja Lipowa 8 | 18 |
| 3 | Trzebiechów, Aleja Lipowa 8 | 13,5 |
| 4 | Trzebiechów, Aleja Lipowa 8 | 18 |

Gmina Trzebiechów do dyspozycji posiada sale wiejskie w miejscowościach:

- Swarzynice
- Głuchów
- Ostrzyce
- Radowice
- Podlegórz
- Mieszkowo
- Borek
- Ledno
- Trzebiechów

Edukacja

W gminie działa Zespół Edukacyjny, w skład którego wchodzi:

- Publiczna Szkoła Podstawowa w Trzebiechowie
- Publiczne Przedszkole w Trzebiechowie

Na terenie gminy działa również Niepubliczne Przedszkole w Swarzynicach.

Sport i kultura

Na terenie Gminy działa Gminny Klub Sportowy „Piaś Parkovia”, w skład którego wchodzi 3 drużyny.

W gminie prowadzą działalność:

- Trzebiechowski Ośrodek Kultury im. Tadeusza Wojtera administrujący halą sportową,
- Gminna Biblioteka Publiczna, która posiada 12.372,00 woluminów.

Tereny komunikacyjne

Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Drogi gminne wynoszą 174,4651 ha.

Gmina posiada ścieżki rowerowe o długości 1276 m.

W 11 miejscowościach należących do gminy ustawione są wiaty przystankowe.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Majątek Gminy Trzebiechów od dnia złożenia poprzedniej informacji zwiększył się o nowe inwestycje o wartości **4.080.884,38** w tym:

- | | |
|--|-----------------|
| • Wykonanie chodnika w m. Swarzynice | 24.000,00 zł |
| • Przebudowa drogi gminnej Trzebiechów ul Wiśniowa, Kwiatowa, Sportowa, Sosnowa, Ptasia, Lisia | 425.165,18 zł |
| • droga dojazdowa do pól w m. Głuchów etap II | 96.023,54 zł |
| • budowa kanalizacji w m. Trzebiechów | 3.201.816,72 zł |
| • budowa ścieżki rowerowej Swarzynice-Trzebiechów | 108.743,88 zł |
| • modernizacja ogrzewania na hali sportowej | 52.070,00 zł |

| | |
|---|-----------------------------|
| • modernizacja placu w Radowicach | 5.094,75 zł |
| • modernizacja stawu ppoż. | 5.000,00 zł |
| • modernizacja świetlicy wiejskiej w Głuchowie oraz zakup doposażenia TOK | 115.241,85 zł |
| • modernizacja placu zabaw w Głuchowie | 14.499,99 zł |
| • doświetlenie dwóch przejść dla pieszych | 31.228,47 zł |
| • zakup działki | 2.000,00 zł |
| <u>Inwestycje w toku:</u> | <u>216.413,85 zł</u> |

| | |
|---|--------------|
| • dokumentacja projektowa dotycząca remontu obiektu Zespołu Edukacyjnego, kotłowni, budynku komunalnego | 91.561,20 zł |
| • projekt budowlany budowa boiska | 13.840,00 zł |
| • przebudowa dróg gminnych | 11.893,85 zł |
| • budowa drogi gminnej ul. Nowa Trzebiechów | 2.829,00 zł |
| • modernizacja ogrzewania Sali wiejskiej Radowice | 2.779,79 zł |
| • projekt budowlany Przedszkola oraz Żłobka | 27.000,00 zł |
| • zakup kostki betonowej Ostrzyce | 44.185,01 zł |
| • projekt budowlany kanalizacji ul. Skowronkowa Trzebiechów | 12.725,00 zł |
| • gminna ewidencja zabytków | 9.600,00 zł |

Obrót nieruchomościami oraz majątkiem ruchomym

W okresie od ostatniej informacji do dnia 31 grudnia 2019. w Gminie Trzebiechów zostały sprzedane:

- 2 działki rolne
- 1 mieszkanie komunalne

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych w zł wynoszą: 242.959,20 zł

w tym:

| | |
|---|---------------|
| - czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych | 112.247,18 zł |
| - czynsz z najmu i dzierżawy gruntów | 3.151,53 zł |
| - sprzedaż mienia komunalnego | 126.091,00 zł |
| - wieczyste użytkowanie gruntów | 680,00 zł |
| - opłata przekształceniowa | 589,00 zł |
| - opłata za trwałe zarząd | 200,49 zł |

Wierzytelności gminy 331.850,56 zł

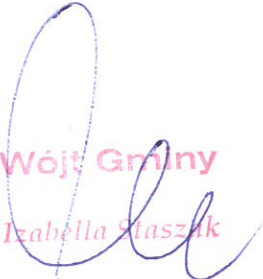
| | |
|---|---------------|
| - podatek od nieruchomości | 159.208,99 zł |
| - podatek rolny | 62.616,39 zł |
| - podatek od środków transportu | 25,93 zł |
| - podatek leśny | 260,21 zł |
| - czynsz za lokale mieszkalne i użytkowe | 39.031,64 zł |
| - opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi | 70.707,40 zł |

Wierzytelności obejmują kwoty głównie należności podatkowych i opłat wymagalnych na 31 grudnia 2019.

Zobowiązania gminy wg tytułów dłużnych na dzień 31 grudnia 2019r. wynoszą 7.359.003,21 zł

| | |
|---|-----------------|
| - zobowiązanie długoterminowe Bank Spółdzielczy w Koźuchowie (subrogacja) – (spłata wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów); | 1.151.500,00 zł |
| - kredyt długoterminowy BS Nowa Sól | 772.400,00 zł |
| (spłata wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów, sfinansowanie deficytu) | |
| - kredyt długoterminowy BS Siedlec (spłatę deficytu) | 1.405.000,00 zł |
| - kredyt długoterminowy BS Siedlec (spłatę deficytu) | 1.283.600,00 zł |
| - pożyczka długoterminowa WFOŚiGW w Zielonej Górze | 2.404.627,25 zł |
| - zadłużenie wobec ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. | 341.875,96 zł. |

Gmina Trzebiechów nie udzielała poręczeń ani gwarancji.


Wójt Gminy
Izabella Staszak