

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
(Imię i nazwisko, adres wnioskodawcy, telefon)

WÓJT GMINY TRZEBIECHÓW

WNIOSEK o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) **wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:**

I. Oznaczenie terenu i jego granic :

1. Położenie działki

.....
(miejscowość, ulica, nr domu)

2. Oznaczenie geodezyjne : arkusz nr działka nr

3. Inwestycja polegająca na:.....

.....
(określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa,
zabudowa zagrodowa, usługowa itp.)

4. Dojazd z drogi publicznej:

II. Zagospodarowanie terenu:

1. Proponowany sposób zabudowy działki :

.....
(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki :

.....
(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)

3. Usytuowanie obiektu na działce:.....

.....
.....
.....
(określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu,
oraz określenie obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać)

III. Charakterystyka planowanej zabudowy :

1. BUDYNKI :

a) przeznaczenie budynku :

.....

b) gabaryty obiektu:

.....

- liczba kondygnacji :

.....

- szerokość elewacji frontowej:

.....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:

.....

c) geometria dachu :

.....

.....

(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połączeń dachowych - płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką, itp.)

2. BUDOWLE :

a) rodzaj budowli :

.....

(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)

b) powierzchnia zabudowy :

.....

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wys.)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:

.....

.....

.....

.....

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną :

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

1. Zapotrzebowanie na wodę - sieć wodociągowa, studnia, inne:.....*

.....
(określić w przybliżeniu ilość wody w m³/dobę)

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – sieć energetyczna, inne:*

.....
(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)

3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków - przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne:*

.....

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów :*

.....

5. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne:.....*

.....

.....

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji :

dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

.....
.....
.....
.....

informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), jeżeli inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

* niepotrzebne skreślić

Jednocześnie oświadczam, że: (**właściwe podkreślić**):

a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)

b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

imię i nazwisko.....

adres współwłaściciela.....

imię i nazwisko.....

adres współwłaściciela.....

c) stan prawny terenu nie jest mi znany

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki :

1. Dwie kopie mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000
W przypadku braku mapy zasadniczej - kopia mapy katastralnej. Mapa powinna obejmować co najmniej obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki (część działki przyległa do drogi), jednak nie mniej niż 50 m,
2. W przypadku gdy wielkość mapy przekracza format papieru A3, do wniosku należy dołączyć jej skan zapisany w formacie pdf, jpg, lub tif.
3. Graficzne przedstawienie inwestycji - koncepcja architektoniczna, urbanistyczna,
4. Warunki techniczne, opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem,
5. Raport oddziaływania na środowisko jeżeli inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu. *
6. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora (w tym przypadku również opłata za pełnomocnictwo), *
7. Wypis z ewidencji gruntów – pełny dla wnioskowanych działek, uproszczony dla działek sąsiednich*

Opata skarbowa z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych – 107,00 zł

* niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Gmina Trzebiechów – Urząd Gminy Trzebiechów z siedzibą w Trzebiechowie (66-132) przy ulicy Sulechowskiej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: urząd@trzebiechow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. W Urzędzie Gminy wyznaczony został inspektor ochrony danych, z którym można skontaktować się mailowo: iodo@trzebiechow.pl.

Dane przetwarzane są dla celów związanych z rozpatrzeniem wniosku oraz przyznaniem stypendium szkolnego na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszonej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.trzebiechow.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.