

## I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

### 1.0. Dane ogólne

#### 1.1 Podstawa opracowania.

- 1.1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.1.2 Dane decyzji o warunkach zabudowy
- 1.1.3 Projekt budynku szatni
- 1.1.4 Projekt zbiornika na ścieki sanitarne
- 1.1.5 Mapa sytuacyjno- -wysokościowa 1:500 do celów projektowych.
- 1.1.6 Warunki przyłączenia mediów.
- 1.1.7 Obowiązujące polskie przepisy techniczno-budowlane.

#### 1.2 Temat opracowania.

Tematem opracowania jest projekt budowlany szatni sportowej z infrastrukturą.

#### 1.3 Właściciel nieruchomości, adres.

Gmina Trzebiechów

#### 1.4 Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Gmina Trzebiechów

#### 1.5 Adres inwestycji.

Gmina Trzebiechów, obręb Podlegórz, działka 223.

### 2.0 Istniejący stan zagospodarowania.

#### 2.1 Lokalizacja ogólna inwestycji.

Działka będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w obrębie Podlegórz gmina Trzebiechów. Położona jest na skraju wsi w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka od strony północnej graniczy z drogą gminną (działka 383/2), z której wykonany jest zjazd na przedmiotową działkę. Od strony zachodniej działka przylega do wiejskiej zabudowy, od strony południowej i wschodniej do działek gminnych.

#### 2.2 Istniejący stan zagospodarowania działek.

Na działce objętej opracowaniem zlokalizowane jest wiejskie boisko sportowe do piłki nożnej, pozostała część działki jest nie zabudowana, nie użytkowana. Działka w części ogrodzona, wyłączona w całości z produkcji rolnej (na podstawie danych ewidencji gruntów działki oznaczone użytkiem Bz- tereny budowlane rekreacyjne. Działka w części porośnięta drzewami. Teren działki o znacznych różnicach pozio-