

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

1.0. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

- 1.1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.1.2. Decyzja o warunkach zabudowy.
- 1.1.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500.
- 1.1.4. Program funkcjonalno-użytkowy uzgodniony z Inwestorem.
- 1.1.5. Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i aprobaty techniczne.

1.2. Temat opracowania.

Tematem opracowania jest projekt architektoniczny budynku szatni sportowej projektowanej w obrębie Podlegórz gmina Trzebiechów na działce 223.

2.0. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku szatni sportowej przy boisku wiejskim w Podlegórzu wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku.

Program użytkowy budynku został uzgodniony przygotowany pod wskazania inwestora oraz uzgodniony z rzeczoznawcą sanitarnym.

Szczegółowe zestawienie typów i powierzchni ujęto w opisie poniżej.

Projektowane pomieszczenia z wyposażeniem w budynku:

- trzy pomieszczenia szatni,
- dwie łazienki z wydzielonymi pomieszczeniami WC i natryskami,
- pomieszczenie techniczne.

3.0. Forma architektoniczna obiektu.

3.1. Ukształtowanie przestrzenne obiektu.

- 3.1.1. Zaprojektowano wolnostojący budynek, jednokondygnacyjny bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym z blachodachówką, ustawionym kalenicowo do osi dłuższej boiska. Budynek ma regularny prostokątny rzut. Wejścia do budynku od strony boiska na wschodniej elewacji.

3.2. Projektowane elewacje.

3.2.1. Ukształtowanie elewacji.

Zaprojektowano jednolitą elewację z wyodrębnionym cokołem.

3.2.1.1. Materiały wykończeniowe, kolorystyka.

Podstawowym materiałem wykończeniowym elewacji jest tynk mineralny drobnoziarnisty 1,5mm o fakturze typu baranek firmy Sto-ispo Sp. z o.o. malowany farbami elewacyjnymi Lotusa w kolorze białym.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PVC w kolorze białym.

Dach w brązowym.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe cynk-tytan w kolorze naturalnym.

Parapety zewnętrzne, z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze naturalnym.