

3.4 Informacja o ochronie prawnej terenu.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków. W przypadku prowadzenia prac ziemnych, każdy kto odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć odkryty przedmiot i miejsce odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli to nie jest możliwe Wójta Gminy Trzebiechów.

Działka położona jest na terenach objętych Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego z 17 lutego 2005 w sprawie Obszarów chronionego krajobrazu, ale przedmiotowa inwestycja nie została wpisana jako zakazana (mogąca wpływać niekorzystnie na środowisko). W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Wojewodę Lubuskiego, a jeżeli to nie jest możliwe Wójta Gminy Trzebiechów.

3.5 Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren objęty opracowaniem nie leży w granicach terenu górniczego.

3.6 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców. Powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko komunalne.

W trakcie użytkowania obiektu powstające odpady i śmieci będą gromadzone w pojemnikach na terenie działki i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.

3.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Budynki zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – nie dotyczy.

3.8 Inne dane dotyczące obiektów budowlanych projektowanej inwestycji.

Poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego 0,00=77,30 m n.p.m.