

Załącznik do uchwały Nr XXIX/172/09  
Rady Gminy w Trzebiechowie  
z dnia 18 listopada 2009r.

# **PLAN ODNOWY**

## **miejsowości**

# **GĘBICE**

**na lata 2009-2016 z perspektywą do 2020 roku**



**OPRACOWANY PRZEZ:**

**LOKALNA GRUPĘ ODNOWY WSI GĘBICE,  
MIESZKAŃCÓW WSI GĘBICE  
Przy współudziale  
GMINY TRZEBIECHÓW**

## SPIS TREŚCI

1.	Charakterystyka miejscowości w której będzie realizowana operacja.....	3
	1.1.....	Położenie 3
	1.2.....	Powierzchnia 4
	1.3.....	Ludność – statystyka 5
	1.4.....	Ilość gospodarstw 7
	1.5.....	Zakłady zatrudnienie 7
	1.6.....	Stowarzyszenia 8
2.	Analiza zasobów miejscowości Gębice.....	9
	2.1 Środowisko przyrodnicze, położenie.....	10
	2.2 Środowisko kulturowe.....	11
	2.3 Obiekty i tereny.....	12
	2.4 Gospodarka i rolnictwo.....	13
	2.5 Mieszkańcy, kapitał społeczny.....	14
3.	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	15
4.	Opis planowanych zadań.....	19
	4.1 Określamy największe potrzeby.....	19
	4.2 Określamy linie rozbieżności: regionalne, wiejskie, miejskie, krajowe, międzynarodowe .....	22
	4.3 Lista rankingowa potrzeb.....	23
	4.4 Propozycja zgłoszenia do PROW.....	24

# 1. Charakterystyka miejscowości w której będzie realizowana operacja

## 1.1 Położenie

Gmina – TRZEBIECHÓW

Powiat – ZIELONOGÓRSKI



Wieś Gębice położona jest w gminie Trzebiechów w województwie lubuskim. Obszar ten znajduje się na terenie Pradoliny Warszawsko - Odrzańskiej w mikroregionie nazywanym Kotliną Kargowską. Tereny wsi leżą w południowej części gminy. Wieś Gębice leży w odległości 3 km od Trzebiechowa, gdzie znajduje się siedziba gminy. Do najbliższych miast, w których znajdują się ośrodki przemysłowe, administracyjne i akademickie jest: do Sulechowa – 15 km , do Zielonej Góry – 38 km.

Na terenie wsi jedynym miejscem integrującym miejscową ludność jest plac, na którym odbywają się sołectkie i gminne uroczystości (dożynki gminne, spotkania polsko – niemieckie, spotkania twórców ludowych ...)

Malownicze pola, łąki, lasy, czysta i nieskażona przemysłem przyroda, bujna flora i fauna oraz serdeczność, otwartość mieszkańców są silnym atutem do przyciągnięcia turystów z okolicznych miejscowości, którzy pragną kontaktu z naturą i aktywnego wypoczynku.

## ***WIZJA***

### ***Gębice***

***Wieś zielona z pięknym krajobrazem,***

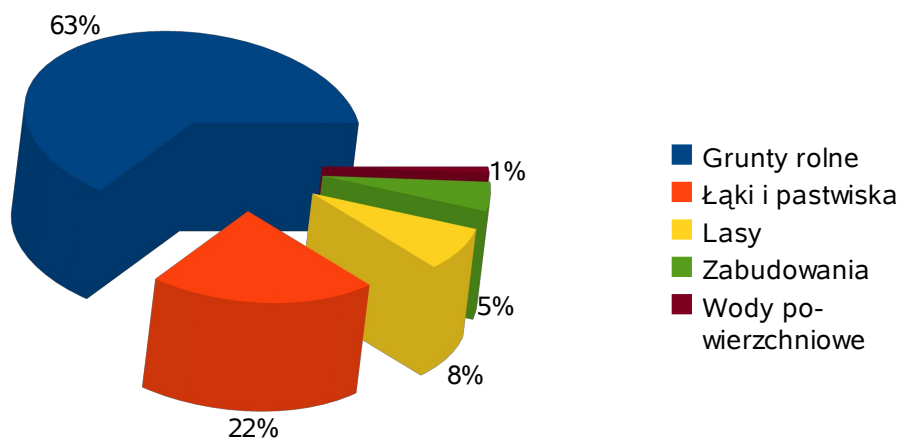
***Dużo słońca i zieleni***

***A w tym ogrom jest przestrzeni***

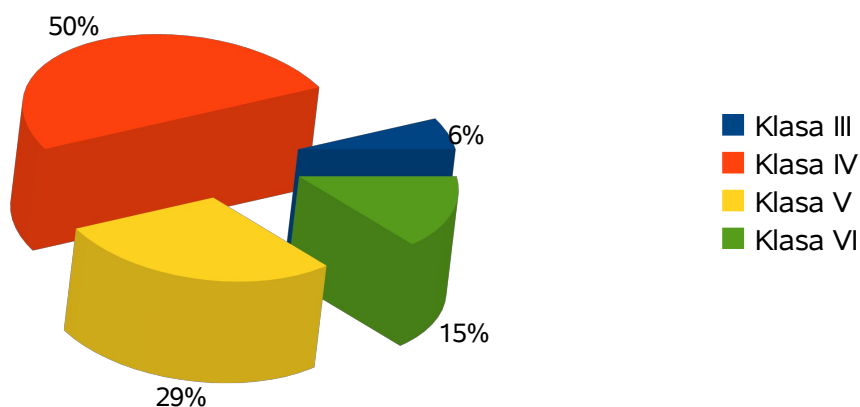
## **1.2 Powierzchnia**

Powierzchnia: około 3 km<sup>2</sup>

### **Struktura gruntów we wsi Gębice**



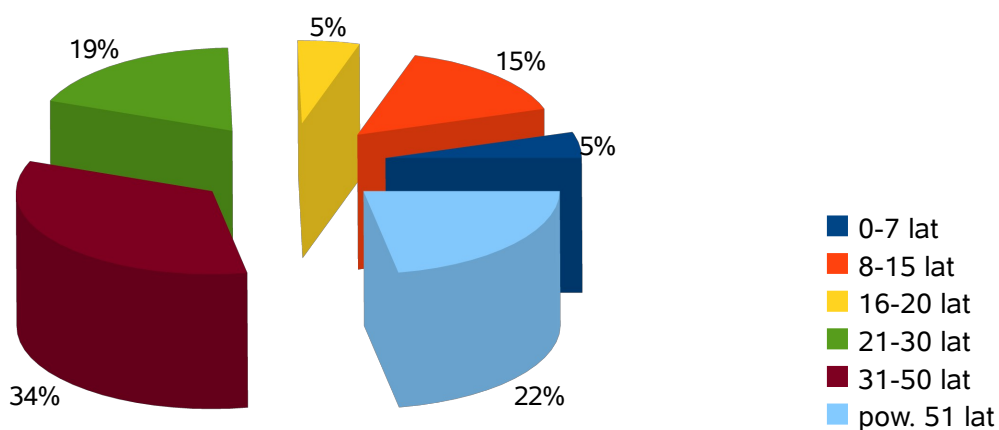
## Struktura klas bonitacyjnych gleb we wsi Gębice



Z danych o strukturze gruntów wynika, iż na terenie wsi Gębice przeważają gleby IV i V klasy bonitacyjnej. Tylko niewielką część całej powierzchni wsi stanowią gleby III klasy. Dość dobra jakość gleb na terenie wsi jest szansą na stworzenie wyspecjalizowanych gospodarstw zajmujących się uprawą zbóż.

## 1.3 Ludność - statystyka

### Udział wiekowy mieszkańców wsi Gębice



Biorąc pod uwagę powyższe dane, można zauważyć iż największą grupę mieszkańców miejscowości Gębice stanowią mieszkańcy w wieku 31 – 50 lat, a następnie osoby powyżej 51 roku życia. Zmniejszająca się liczba młodzieży we wsi spowodowana jest migracją tej grupy społecznej do miast w celu chęci zdobycia lepszego wykształcenia i pracy.

Na terenie wsi brak jest bezpiecznego miejsca do rekreacji i zabawy dla dzieci i młodzieży. Brak przyszłości na wsi powoduje że młodzież szuka lepszych warunków w większych ośrodkach miejskich w kraju i za granicą. Wielu młodych ludzi z chęcią pozostałoby na wsi, pod warunkiem poprawy sytuacji bytowej, powstania miejsc pracy oraz zapewnienia lepszej przyszłości następnym pokoleniom.

Na terenie wsi znajdują się cztery gospodarstwa rolne, zajmujące się uprawą zbóż, roślinami okopowymi i hodowlą bydła. Szansą dla miejscowej ludności jest powstanie drobnych gospodarstw rolnych specjalizujących się w produkcji zdrowej żywności w połączeniu z działalnością agroturystyczną.

Dorośli i młodzież chcieliby mieć miejsce, w którym po pracy, nauce i w wolne dni mogliby się spotkać - miejsce wspólnych zabaw i festynów.

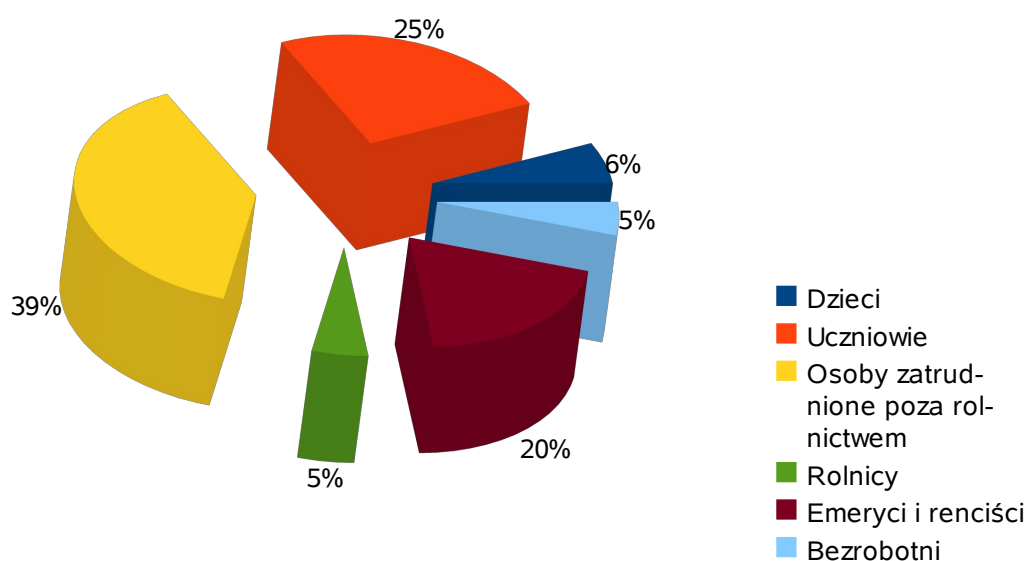
Wieś Gębice zamieszkuje 59 osób.

## 1.4 Ilość gospodarstw

W miejscowości Gębice znajdują się cztery gospodarstwa rolne o łącznej powierzchni ok. 150 ha. Są to gospodarstwa specjalizujące się w uprawę zbóż i hodowli bydła.

## 1.5 Zakłady zatrudnienie

Zatrudnienie we wsi Gębice



Z przedstawionych danych wynika iż tylko 5% osób mieszkających we wsi Gębice jest zatrudniona w rolnictwie. Największą grupę we wsi stanowią osoby zatrudnione poza rolnictwem, następnie uczniowie (to do nich należeć będzie przyszłość miejscowości) oraz emeryci i renciści. Powstanie gospodarstw agroturystycznych poprawi atrakcyjność wsi i zachęci mieszkańców do dalszego działania na rzecz rozwoju swojej okolicy, a także zachęci młodzież do pozostania na ojcowiznie. Agroturystyka może być źródłem utrzymania części mieszkańców.

## **1.6 Stowarzyszenia**

### **Grupa Odnowy Miejscowości Gębice:**

Małgorzata Sowińska

Katarzyna Siwek

Anna Paliszewska

Przewodniczącym lokalnej grupy odnowy wsi jest Małgorzata Sowińska. Do lokalnej grupy odnowy wsi przyłącza się Rada Sołecka.

### **Główne zadania lokalnej grupy odnowy wsi.**

Funkcjonowanie współpraca i aktywizacja mieszkańców, integracja społeczności lokalnej polegająca na: plenerowych spotkaniach, podniesieniu atrakcyjności wsi, systematycznym budowaniu zasobów własnych, wzbogacaniu życia kulturowego na wsi, podejmowanie działań mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców wsi przy uzyskaniu ich poparcia i wykorzystaniu potencjału ludzkiego.



## **2. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI Gębice**

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie lub w przyszłości, w budowaniu realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące ich rodzaje:

- środowisko przyrodnicze, położenie
- środowisko kulturowe,
- dziedzictwo religijne,
- obiekty i tereny,
- gospodarka, rolnictwo,
- sąsiedzi i przyjezdni,
- instytucje, ludzi, organizacje społeczne.

## 2.1 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE POŁOŻENIE

Rodzaj zasobów	Opis zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	5
<b>Środowisko przyrodnicze, położenie</b>				
Walory krajobrazu Walory klimatu (wiatr, nasłonecznienie) Walory szaty roślinnej (np. runo leśne, rzadkie gatunki roślin)	Wody śródlądowe, ukształtowanie terenu Przejściowy zmienny  Dęby, buki, świerki		X	
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Tereny wzdłuż kanału Borkowskiego		X	
Świat zwierzęcy	Bocian, borsuk, wydra	X		
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Kanał Borkowski		X	
Gleby	Mady, gleby biellicowe, ily		X	
Drogi (dostępność komunikacyjna)	Dostępność komunikacyjna drogi gminne		X	

## 2.2 ŚRODOWISKO KULTUROWE

Rodzaj zasobów	Opis zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	5
<b>Środowisko kulturowe</b>				
Kontakty i współpraca	Coroczne spotkania twórców ludowych z partnerską Gminą Schenkendöbern		X	

## 2.3 OBIEKTY I TERENY

Rodzaj zasobów	Opis zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	

Obiekty i tereny				
Działki pod zabudowę mieszkaniową	4 sztuki		X	
Pustostany mieszkaniowe, magazynowe	-			
Place i miejsca publicznych spotkań	1 obiekt		X	
Miejsce sportu i rekreacji	-			

## 2.4 GOSPODARKA I ROLNICTWO

Rodzaj zasobów	Opis zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	5
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
Miejsca pracy	7		X	
Gospodarstwa rolne	4		X	
Uprawy, hodowle	- Zboża, - Rośliny okopowe - Trzoda chlewna, - Bydło		X	
Firmy produkcyjne i zakłady przemysłowe	- Warsztat mechaniki pojazdowej – 2 - jedno z większych gospodarstw rolnych w gminie		X	

## 2.5 MIESZKAŃCY I KAPITAŁ SPOŁECZNY

Rodzaj zasobów	Opis zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające wieś
1	2	3	4	5
<b>Mieszkańcy, kapitał społeczny</b>				
Kontakty i współpraca	Współpraca z Gminą partnerską, Schenkendöbern		X	

### **3. OCENA MOCNYCH i SŁABYCH STRON ORAZ SZANS i ZAGROŻEŃ (ANALIZA SWOT)**

#### **OBSZARY ANALIZY**

<b>MOCNE STRONY (S)</b>	<b>SZANSE (O)</b>
<b>SŁABE STRONY (W)</b>	<b>ZAGROŻENIA (T)</b>

### **MOCNE STRONY**

1. Czyste środowisko.
2. Cykliczne imprezy rozrywkowe – dożynki, dzień kobiet, zabawy.
3. Możliwości rozwoju agroturystyki ze względu na zasoby przyrodnicze.
4. Atrakcyjne położenie z dala od ośrodków przemysłowych.
5. Aktywnie działająca Rada Sołecka

### **SŁABE STRONY**

1. Brak kanalizacji,
2. Zły stan nawierzchni dróg,
3. Brak dostatecznej ilości chodników,
4. Brak przemysłu i zakładów dających miejsca pracy,
5. Zagrożenie powodziowe,
6. Bardzo mała liczba mieszkańców,
7. Brak punktów gastronomicznych,
8. Niedostateczna oferta komunikacji autobusowej,
9. Brak sali wiejskiej i boisk sportowych,
10. Brak dostatecznej ilości dróg utwardzonych.



## **SZANSE**

1. Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej - otwarcie granic,
2. Zachęcenie do inwestycji osób zainteresowanych turystyką ekologiczną,
3. Dobra współpraca z Gminą oraz pomoc w realizacji naszych przedsięwzięć,
4. Zagospodarowanie działek budowlanych,
5. Współpraca Gminy z Gminą partnerską Schenkendöbern
6. Współpraca z sąsiednimi miejscowościami.

## **ZAGROŻENIA**

1. Wysoki wskaźnik migracji młodych ludzi do miast w poszukiwaniu pracy,
2. Redukcja środków finansowych przeznaczonych na prowadzenie działalności przez organizacje społeczne na terenie wsi – nieumiejętność pozyskiwania środków przez organizacje społeczne.
3. Odizolowanie z powodu słabo rozwiniętej sieci dróg.
4. Zagrożenie powodziowe.

Z analizy SWOT wynika, że w naszej miejscowości obecnie są słabe warunki standardu życia mieszkańców, jednak w przestrzeni długofalowej widoczne są duże szanse niosące nadzieję na poprawę tych warunków.

W obszarze dotyczącym jakości życia związanej z warunkami materialnymi obecna sytuacja jest określana jako korzystna i mamy nadzieję zachowania jej w przyszłości. Może jednak ulec to zmianie w przypadku pojawienia się nieprzewidzianych okoliczności np. utrata pracy przez członków rodziny.

Analiza obszaru związanego z tożsamością wsi oraz warunków życia wiejskiego w chwili obecnej jest oceniana pozytywnie. W odniesieniu do przyszłości przewidywane są zmiany wywołane prognozami informującymi o odpływie mieszkańców do miast.

Najbardziej niekorzystnie przedstawia się sytuacja określająca warunki ekonomiczne mieszkańców naszej wsi. Zarówno obecnie, jak i w przyszłości oceniana jest ona niekorzystnie ze względu na znaczną ilość słabych stron oraz liczne zagrożenia mogące się

ujawnić w przyszłości.

Podsumowując te wyniki stwierdzono, iż szczególnie potrzebna jest intensyfikacja działań mających na celu poprawę warunków ekonomicznych ludności poprzez rozwijanie działalności rekreacyjnej dla ( W ) naszej wsi, czyli turystyki. Działania podążające w tym kierunku mogą przynieść poprawę nie tylko w tej dziedzinie, ale również w obszarach, w których powinniśmy dbać o utrzymanie i rozwój uzyskanej już dzisiaj przewagi – walory krajobrazowe, spokój i cisza - miejscem do odpoczynku. Rozwój turystyki na terenie wsi będzie ciekawą ofertą dla ludności z przyległych miast.

## 4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ

### 4.1 Określamy największe potrzeby

#### Program krótkoterminowy odnowy wsi Gębice na okres 2009 – 2012r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy stać nas na realizację? (tak/nie)		Hierarchia
			Organizacyjny	Finansowo	
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spotkania na rzecz wsi, założenie Koła Gospodyń Wiejskich	Organizowanie imprez kulturalno rozrywkowych. Wspólne spotkania, zabawy i imprezy plenerowe.	TAK	TAK	Bardzo ważne
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zła nawierzchnia dróg, brak placu zabaw dla dzieci, brak zadaszzonego pomieszczenia	Poprawa stanu dróg, budowa placu zabaw dla dzieci wraz z ogrodzeniem, budowa wiaty na letnie spotkania mieszkańców i imprezy plenerowe.	TAK	NIE	Bardzo ważne
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Zjednoczenie wsi	Wspólne zabawy, wspólne zawody sportowe, gry w siatkówkę, spotkania plenerowe.	TAK	TAK	Ważne
Co nam przyjdzie najłatwiej	Upiększenie wsi	Sadzenie kwiatów, drzew i krzewów, zagospodarowanie i pielęgnacja terenów zielonych i miejsc publicznych oraz regularne sprzątanie wsi.	Tak	TAK	Ważne

## Plan długoterminowy

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele Co trzeba osiągnąć aby urzeczywistnić wizję wsi	2. Co pomoże osiągnąć cele?		3. Co może przeszkodzić	Projekty Co wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy	
<b>STANDARD ŻYCIA</b>				
Poprawienie ochrony środowiska.	Drogi, plac zabaw dla dzieci, pomieszczenie na letnie spotkania.	Zaangażowanie się mieszkańców wsi.	Brak funduszy na budowanie placu zabaw dla dzieci i budowę zadaszonego pomieszczenia.	Budowa placu zabaw, chodników, utwardzenie drogi, budowa zadaszonego pomieszczenia.
<b>JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
Podniesienie życia wspólnotowego	Chodniki, utwardzenie drogi.		Brak zaangażowania mieszkańców w życie wsi	Budowa chodników, utwardzenie drogi.
<b>BYT</b>				
Możliwość rozszerzenia działalności, zwiększenia dochodów mieszkańców przez poprawę stanu dróg, chodników, wiaty scenicznej wykorzystywanej do różnego typu spotkań ludności	Aktywnie działająca młodzież oraz przyszłe koło gospodyń wiejskich.	Aktywne społeczeństwo	Odejście młodych ludzi od rolnictwa, przemieszczanie się młodych ludzi do miast w poszukiwaniu lepszych warunków życia.	Organizowanie spotkań wiejskich, utworzenie gospodarstw agroturystycznych, możliwość założenia własnej działalności gospodarczej

## PLAC ZABAW

L.p.		Szt.
1	Huśtawka podwójna	1
2	Huśtawka „pampers”	1
3	Huśtawka wagowa	1
4	Bramka z koszem	1
5	Ławka z oparciem	1
6	Ławka prosta	1
7	Kosz na śmieci	1
8	Zestaw zabawowy	1
9	Kotwy stalowe	16

### Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Działanie/zadanie	Przewidywany koszt realizacji w zł (brutto)	Źródła finansowania
1. Wyposażenie placu zabaw z ogrodzeniem	31.000,00	Gmina Trzebiechów  Unia Europejska
2. Budowa chodników, utwardzenie drogi	50.000,00	
3. Budowa wiaty scenicznej	70.000,00	
<b>Razem</b>	<b>151.000,00</b>	

## **4.2 Określamy linie rozbieżności: regionalne, wiejskie, miejskie, krajowe, międzynarodowe.**

Wieś Gębice w znacznym stopniu odbiega od innych miejscowości w regionie. Brak odpowiednio wyposażonych miejsc integrujących ludność tj. brak zaduszonego pomieszczenia na letnie spotkania mieszkańców i imprezy plenerowe, brak odpowiednich miejsc do zabaw dla dzieci, brak terenów rekreacyjno sportowych stawiają wieś Gębice na gorszej pozycji w porównaniu do innych miejscowości. Sytuacja na wsi w zakresie dostępności do infrastruktury rekreacyjno sportowej znacznym stopniu odbiega od innych miejscowości, szczególnie ośrodków miejskich. W celu wyrównania szans, poprawy warunków życia mieszkańców wsi należy wybudować plac zabaw dla dzieci oraz wiatę sceniczną na letnie spotkania mieszkańców i imprezy plenerowe.

Dużą dysproporcją pomiędzy wsią Gębice, a większymi miejscowościami, szczególnie miejskimi jest brak utwardzonych dróg i chodników, co nie ułatwia życia jej mieszkańcom.

### 4.3 Lista rankingowa potrzeb

PIORYTET	CEL	PROJEKT	KTO	DATA REALIZAC		Koszty szacunkowe w zł
				rozpoczęcie	zakończenie	
Zwiększenie atrakcyjności wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	2. Infrastruktura rekreacyjna, sportowa i turystyczna	Budowa placu zabaw dla dzieci z ogrodzeniem.	Gmina Unia Europejska	2010	2012	31.000,00
	2. Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej	Budowa wiaty scenicznej.	Gmina Unia Europejska	2012	2016	70.000,00
	3. Kształtowanie wsi	Budowa chodników, utwardzenie drogi	Gmina Unia Europejska	2012	2016	50.000,00

Włączenie mieszkańców w realizowane zadania, nastąpi po wykonaniu planowanych inwestycji. Do najważniejszych zadań mieszkańców wsi Gębice będzie dbałość o estetyczny wygląd wsi, utrzymanie czystości na placu zabaw dla dzieci oraz estetyczny wygląd wokół terenu spotkań i imprez plenerowych. Harmonogram wszystkich wyżej wymienionych zadań będzie uchwalony na zebraniach wiejskich, gdzie zostaną jednocześnie wyznaczone osoby odpowiedzialne za wykonanie wszystkich planowanych zadań. Duża pomoc mieszkańców w dbaniu o estetyczny wygląd wsi będzie silnym atutem przyciągającym ludność z okolicznych miejscowości. Obecnie mieszkańcy aktywnie włączają się w organizowanie imprez rozrywkowych takich jak: uroczystości z okazji dnia kobiet, dnia dziecka, festyny, imprezy plenerowe (spotkania twórców ludowych ...) oraz regularne porządkowanie otoczenia swoich domostw i całego terenu wsi.

#### 4.4 Propozycja zgłoszenia do PROW

##### **Budowa placu zabaw dla dzieci, zagospodarowanie terenu spotkań.**

W celu zapewnienia realizacji planowanych działań niezbędna jest budowa placu zabaw dla dzieci, chodników i utwardzenie drogi oraz wybudowanie wiaty scenicznej.

Plac zabaw dla dzieci, pozwoli na spędzanie wolnego czasu oraz integrację rodziców i zapewni większe bezpieczeństwo dzieciom. Dzięki urządzeniom zainstalowanym na placu zabaw dzieci pod opieką rodziców będą miały większe możliwości rozwoju fizycznego i nabywania sprawności.

Miejsca te po zakończeniu planowanych inwestycji będą chętniej odwiedzane przez tutejszą społeczność, co w dłuższej perspektywie czasu zaowocuje spadkiem patologii, przestępczości, a przede wszystkim właściwym zagospodarowaniem wolnego czasu, z czym szczególnie ludność na terenach wiejskich ma problemy. Dzieje się tak z powodu braku bazy i związanych z tym nikłych alternatyw na spędzanie wolnego czasu. Najczęstszym stwierdzeniem młodych ludzi na wsi jest powiedzenie: „*tutaj nie ma co robić, jedynie można się nudzić*” i niestety w dużej mierze jest to prawda. Projekt odnowy wsi ma być skuteczną odpowiedzią na marazm i brak alternatyw panujących na terenach wiejskich.

Wybudowane chodniki i plac zabaw oraz wiata sceniczna będą wizytówką naszej wsi. Będą to miejsca chętnie odwiedzane przez mieszkańców oraz przyjezdnych.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych.

Celem projektu jest zwiększenie atrakcyjności wsi Gębice dla mieszkańców i przyjezdnych, podniesienie estetyki wsi, poprawę zaplecza socjalnego.

Projekt spełni rolę publiczną, zwiększy wspólne dążenie mieszkańców do podniesienia atrakcyjności wsi.

Wymienione w projekcie zadania spełnią istotną rolę w życiu społecznym i kulturalnym Gębic.

Poprawa stanu technicznego chodników oraz atrakcyjność placu zabaw z całą pewnością zachęci młodzież i dorosłych do jeszcze większej aktywności działań na rzecz społeczności lokalnej.



Aby było możliwe korzystanie z placu zabaw, konieczne jest przeprowadzenie niezbędnych prac polegających na wybudowaniu ogrodzenia, zakupu i zamontowania niezbędnych elementów wyposażenia placu zabaw.

W dalszych planach przewiduje się utwardzenie drogi i budowę chodników oraz budowę wiaty scenicznej, która uatrakcyjni odbywające się cykliczne festyny i imprezy plenerowe.

Po zrealizowaniu całego projektu wieś stanie się bardziej atrakcyjną i przyjazną miejscowością. Realizacja zadań w znacznym stopniu ułatwi życie mieszkańcom wsi oraz zachęci ich do dalszego działania na rzecz społeczności lokalnej. Gębice będą również atrakcyjne dla przyjezdnych, szukających ciszy i spokoju, którzy będą mogli się tam osiedlać, co zaowocuje jeszcze większym rozkwitem wsi.