

2.3 Istniejące budynki.

Działka nr 125 zabudowana jest budynkiem Sali wiejskiej. Budynek zrealizowany w lat trzydziestych ubiegłego stulecia jako parterowe, częściowo podpiwniczony przybudowane. Budynek służy mieszkańcom wsi Ostrzyce do prowadzenia działalności kulturalnej. Projektowaną rozbudowę i przebudowę wykonano dla potrzeb mieszkańców wsi jw.

Podstawowe dane techniczne budynku stanu istniejącego:

Kubatura brutto: $V = 986,00 \text{ m}^3$

Powierzchnia zabudowy: $P_z = 126,47 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa: $P_u = 141,27 \text{ m}^2$

Budynek zasilany mediami; energia elektryczna na warunkach ENEA, woda na warunkach ZGK w Trzebiechowie, kanalizacja (zbiornik bezodpływowy).

3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa z przebudową budynku Sali wiejskiej wg dokumentacji indywidualnej. Istniejący jedno bryłowy obiekt, został rozbudowany o pomieszczenie kuchni oraz przebudowany; zmiana konstrukcji dachu, zmiana lokalizacji kuchni i WC.

Podstawowe dane techniczne budynków stanu istniejącego i projektowanego:

Kubatura brutto: $V = 1204,60 \text{ m}^3$

Powierzchnia zabudowy: $P_z = 186,94 \text{ m}^2$

Powierzchnia całkowita: $P_u = 161,40 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa: $P_u = 161,40 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa podstawowa: $P_u = 129,61 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa pomocnicza: $P_u = 31,79 \text{ m}^2$

Max gabaryty budynku: 15,43m x 14,46m

Max wysokość budynku 8,05m

Poziom „0” przyjęto poziom posadzki na wysokości 54,22 m. n.p.m.

Rozbudowa budynku; budynek murowany projektowany w technologii tradycyjnej, dach jednospadowy kryty blachą trapezową powlekaną w kolorze szaro - aluminiowym o kącie pochylenia 11° . W istniejącej bryle budynku Sali wiejskiej zaprojektowano w miejscu kuchni węzeł sanitarny w miejscu dotychczasowych toalet magazynek przy kuchni. Stolarka okienna indywidualna