

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTURY ROZBUDOWY

I PRZEBUDOWY SALI WIEJSKIEJ WE WSI OSTRZYCE NA

DZIAŁKACH NR; 125, 127/2.

1.0 Przeznaczenie i program użytkowy-stan istniejący.

Obiekt składa się z budynku Sali wiejskiej zlokalizowanego na działce nr 125.

Podstawowe dane techniczne budynku stanu istniejącego:

Kubatura brutto: $V = 986,00 \text{ m}^3$

Powierzchnia zabudowy: $P_z = 126,47 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa: $P_u = 141,27 \text{ m}^2$

Zestawienie pomieszczeń stanu istniejącego:

1.1 sala widowiskowa widownia	116,92 m ²
1.2 scena	11,62 m ²
1.3 kuchnia	7,06 m ²
1.4 W.C.	5,67 m ²

Budynek zrealizowany w lat trzydziestych ubiegłego stulecia jako parterowe, częściowo podpiwniczony przybudowane. Budynek służyć mieszkańcom wsi Ostrzyce do prowadzenia działalności kulturalnej. Projektowaną rozbudowę i przebudowę wykonano dla potrzeb mieszkańców wsi jw.

2.0 Przeznaczenie i program użytkowy-stan projektowany

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku Sali wiejskiej wg dokumentacji indywidualnej, dla potrzeb poprawy funkcjonalności obiektu oraz stanu technicznego. Istniejący jedno bryłowy obiekt, został rozbudowany o pomieszczenie kuchni oraz przebudowany; wymianą konstrukcji dachu, zmiana lokalizacji węzła sanitarnego.

Podstawowe dane techniczne budynków stanu istniejącego i projektowanego:

Kubatura brutto: $V = 1204,60 \text{ m}^3$

Powierzchnia zabudowy: $P_z = 186,94 \text{ m}^2$

Powierzchnia całkowita: $P_u = 161,40 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa: $P_u = 161,40 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa podstawowa: $P_u = 129,61 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa pomocnicza: $P_u = 31,79 \text{ m}^2$

Max gabaryty budynku: 15,43m x 14,46m