

II. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIĄCEGO

1.0. Zabudowa istniejąca

1.1. Budynek Sali wiejskiej będący przedmiotem opracowania

Budynek Sali wiejskiej, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony zrealizowany w latach trzydziestych ubiegłego stulecia wg technologii tradycyjnej, przykryty dachem konstrukcja więźba wieszarowo - rozporowa. Ławy fundamentowe z cegły pełnej, ściany fundamentowe ceglane. Ściany budynku od strony działki 127/1 oraz 128 szczytowe bez otworów okiennych. Elewacja tynk cementowo-wapienny w kolorze białym.

2.0. Ocena techniczna stanu istniejącego

Dla potrzeb niniejszego opracowania wykonano inwentaryzację stanu istniejącego oraz przeprowadzono wywiadem z właścicielem (Gmina Trzebiechów) i użytkownikiem nieruchomości (Sołtys wsi Ostrzyce).

Na budynku nie zaobserwowano pęknięć i rozwarstwień ścian będących wynikiem osiadania budynku, nadmiernego jego obciążenia.

Przeprowadzona inwentaryzacja konstrukcji dachu – więźba wieszarowo – rozporowa wzmocniona na początku lat dziewięćdziesiątych stalowymi dźwigarami kratowymi wykazuje znaczne ugięcia oraz ubytki elementów konstrukcyjnych, stan pokrycia dachu (blacha płaska stalowa ocynkowana) kwalifikuje się ze względu na liczne perforacje do wymiany w związku z należy dokonać wymiany konstrukcji dachu wraz z pokryciem oraz podsufitką.

Dla potrzeb wzmocnienia i usztywnienia konstrukcji projektuje się wykonanie wieńców na poziomie podsufitki istniejącej zgodnie z projektem konstrukcji. Stan techniczny podłogi z klepki parkietowej i płyty pilśniowej twardej jest zły i kwalifikuje się do wymiany, w związku ze złym stanem legarów zaprojektowano nową podłogę na podbudowie wg projektu. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne przewidziano do skucia ze względu na spękania i nierówności.

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa ze względu na zły stan techniczny przewidziana jest do wymiany na nową.

Budynek wyposażony jest w instalacje; wodociagową, kanalizacyjną oraz elektryczną w dobrym stanie jednak ze względu na zmianę funkcji istniejących pomieszczeń (położenie węzła sanitarnego) przewidziano budowę nowych instalacji.

Budynek nadaje się do rozbudowy zgodnie z projektem technicznym.