

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1.0. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania.

1.1.1 Umowa o wykonanie prac projektowych

1.1.2 Decyzja o warunkach zabudowy nr GG.7331-19/2007 z 8 stycznia 2008 roku,

1.1.3 Decyzja zmieniająca decyzję jw. nr GG.7331-19/2007 z 3 lipca 2008 roku,

1.1.4 Mapa sytuacyjno- -wysokościowa 1:500 do celów projektowych.

1.1.5 Inwentaryzacja stanu istniejącego.

1.1.6 Obowiązujące polskie przepisy techniczno-budowlane.

1.2 Temat opracowania.

Tematem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy Sali wiejskiej we Ostrzyce.

1.3 Właściciel nieruchomości, adres.

Gmina Trzebiechów, ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów

Inwestor, prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Gmina Trzebiechów reprezentowana przez Wójta Gminy

1.4 Adres inwestycji.

Gmina Trzebiechów, obręb Ostrzyce działki nr: 125, 127/2.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania.

2.1 Lokalizacja ogólna inwestycji.

Działki: 125 i 127/2 zlokalizowane są w obrębie ewidencyjnym Ostrzyce, w strefie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość graniczy od strony zachodniej, wschodniej oraz południowej z działkami o zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, od północy z utwardzona droga powiatową działka nr 426.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 125 objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem Sali wiejskiej, działka nr 127/2 jest działką niezabudowaną. Teren działek płaski na rzędnej ok. 53,8 m n.p.m.

Ww. uzbrojone są w wodę, kanalizację (zbiornik bezodpływowy), energię elektryczną.