

**DECYZJA**  
**Nr 535/16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 roku, poz. 23) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 czerwca 2016r. (wpłynął 30.06.2016r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
**Gminie Trzebiechów, ul. Sulechowska 2**

**objmującą przebudowę drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową i budową zbiornika wód opadowych (obiekt kat. XXV), na terenie działek nr 181/2, 216 i 217/10 oraz remont odcinka drogi gminnej, na terenie działki nr 180 w miejscowości Trzebiechów.**

Projekt wykonali:

- Anna Ambroży - zaś. LBS/BD/0018/16, upr. LBS/0052/PBD/15 - w specjalności drogowej,
- Bartosz Guś - zaś. WKP/IS/0443/10, upr. WKP/0142/POOS/10 - w specjalności instalacyjnej.

**Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 23 czerwca 2016r. Pan Andrzej Makaryk działając z pełnomocnictwa Gminy Trzebiechów wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę drogi gminnej wraz z kanalizacją deszczową, budowę zbiornika wód opadowych oraz remont odcinka drogi gminnej – na terenie nieruchomości położonych w miejscowości Trzebiechów.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 25 lipca 2016r. w powyższej sprawie, zawiadomiłem strony postępowania.

Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty tj. cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję o warunkach zabudowy, decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami decyzji, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, wykonany jest i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność do izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Ponadto zamierzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – postanowieniem z dnia 26 sierpnia 2016r. Wobec powyższego postanowieniem orzec jak w sentencji.  
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

1. INWESTOR :

**Pan Andrzej Makaryk – pełnomocnik**  
Gminy Trzebiechów  
ul. Sulechowska 2  
66-132 Trzebiechów



2. Pan Wiesław Rydzicki

Do wiadomości:  
1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Zielonej Górze  
DELEGATURA w Sulechowie  
66-100 Sulechów, pl. Ratuszowy 8

Nie podlega opłacie skarbowej

zgodnie z art 7 pkt 3 (t.j. u. z 2015 r. 783)  
**INSPEKTOR**  
30.08.2016. (data)  
Wyzn. (podatki) i Budownictwa

Magdalena Pawlak

### POUCCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany w terminie rozpoznać roboty budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:  
- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, w którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.  
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,  
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.  
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.