

WZÓR

UMOWA NR .....

na wykonanie zadania pn. „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego – budowa kanalizacji w m. Trzebiechów**” zawarta w dniu ..... w Trzebiechowie pomiędzy:

**Gminą Trzebiechów**, ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów, reprezentowaną przez:  
Izabellę Staszak – Wójta Gminy,  
przy kontrasygnacie Ewy Kulik – Skarbnika Gminy  
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
mającym siedzibę w .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ  
zwanymi w dalszej części umowy STRONAMI

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr GG.271.....2017, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 j.t ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania **pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Trzebiechów”** w branżach: sanitarnej, elektrycznej oraz konstrukcyjno-budowlanej oraz drogowej, obejmującą swoim zakresem:
  1. Sprawdzanie poprawności i zgodności z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa wykonywanych robót,
  2. Rozliczenie wykonanych robót,
  3. Udział w radach budowy,
  4. Opiniowanie i zatwierdzanie materiałów wskazanych przez Wykonawcę do wbudowania,
  5. Sprawowanie nadzoru nad koordynacją robót Wykonawców,
  6. Sprawdzenie przedstawionej przez wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
  7. Sporządzanie miesięcznych raportów dla Zamawiającego z realizacji robót wraz z dokumentacją fotograficzną,
  8. Przeprowadzanie odbiorów robót zanikowych oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń z potwierdzeniem czynności odpowiednimi protokołami,
  9. Udział w odbiorze końcowym zadania oraz w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany w celu wydania decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanych robót.

10. Udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji na nadzorowane roboty budowlane oraz odbiorach robót związanych z usunięciem ewentualnych wad i usterek

Wykonawca będzie zobowiązany nadzorować także prace nie wyszczególnione w opisie zadania „**Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Trzebiechów**” oraz w SIWZ, jeżeli będą one niezbędne ze względu na należyte wykonanie przedmiotowego zadania.

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Ustala się termin wykonania całości prac na dzień ..... **2018 roku**, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania powierzonych mu obowiązków aż do rzeczywistego zakończenia zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Trzebiechów”.

#### § 3

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do przekazania WYKONAWCY dokumentacji technicznej w 1 egz., która określa przedmiot umowy w ramach zamówienia, w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i oddania ZAMAWIAJĄCEMU wykonanego przedmiotu umowy zgodnego z dostarczoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.

#### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest ..... tel.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest ..... tel. ....
3. Osobami pełniącymi funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji umowy przez Wykonawcę są:
  1. .... posiadający/a uprawnienia nr ..... w specjalności .....
  2. .... posiadający/a uprawnienia nr ..... w specjalności .....
  3. .... posiadający/a uprawnienia nr ..... w specjalności .....
  4. .... posiadający/a uprawnienia nr ..... w specjalności .....

#### § 5

1. Obowiązki Wykonawcy przy realizacji nadzoru inwestorskiego przy inwestycji „**Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Trzebiechów**”:
  - osoby pełniące nadzór inwestorski będą obecne na budowie tak często jak wymagać tego będzie postęp robót, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie zamawiającego. Każdy pobyt na budowie należy udokumentować wpisem do dziennika budowy,
  - sprawdzanie poprawności i zgodności z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa wykonywanych robót budowlano- montażowych,
  - rozliczenie wykonanych robót,
  - udział w radach budowy,

- opiniowanie i zatwierdzanie materiałów wskazanych przez Wykonawcę zadania do wbudowania,
- sprawowanie nadzoru nad koordynacją robót Wykonawców,
- sprawdzenie przedstawionej przez wykonawcę dokumentacji powykonawczej i jej zatwierdzenie,
- sporządzanie miesięcznych raportów dla Zamawiającego z realizacji robót wraz z dokumentacją fotograficzną,
- przeprowadzanie odbiorów robót zanikowych oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń z potwierdzeniem czynności odpowiednimi protokołami,
- udział w odbiorze końcowym zadania oraz w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany w celu wydania decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanych robót,
- udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji na nadzorowane roboty budowlane oraz odbiorach robót związanych z usunięciem ewentualnych wad i usterek.

## 2. Odbiory:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania następujących terminów:

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, wykonywane na bieżąco w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru,
- b) odbiory częściowe - po zakończeniu realizacji części przedmiotu umowy, wykonywane w terminie do 7 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez wykonawcę robót budowlanych o gotowości do odbioru,
- c) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia przez wykonawcę robót budowlanych kompletnego zgłoszenia.

## § 6

*(Brak podwykonawców)*

1. WYKONAWCA wykona własnymi siłami 100 % wartości przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że – na dzień zawarcia umowy – nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.

*(Podwykonawcy)*

1. Zakres prac podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie WYKONAWCY, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. WYKONAWCA zapewnia przy tym, że w realizacji prac, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców WYKONAWCA odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. WYKONAWCA odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich prac objętych przedmiotem umowy obciążają WYKONAWCĘ. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek

roszczeń wobec ZAMAWIAJĄCEGO, związanych z realizacją przedmiotu umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się zwolnić ZAMAWIAJĄCEGO z odpowiedzialności za powyższe.

4. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
6. Postanowienia ust. 2-5 powyżej stosuje się również do podwykonawców wskazanych w ofercie WYKONAWCY.

#### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia ustalonego w drodze przetargu nieograniczonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone na podstawie oferty wynagrodzenie WYKONAWCY wyraża się kwotą ..... zł (słownie: ..... ) i nie podlega żadnym przeliczeniom cen, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla WYKONAWCY, z wyłączeniem podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
3. Na dzień podpisania umowy podatek VAT wynosi ..... zł (słownie: ..... zł).
4. Łącznie wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy na dzień podpisania umowy wynosi ..... zł (słownie:.....).

#### § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę i doręczanych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem następujących rozwiązań szczegółowych:
  - 1) pierwsza faktura może zostać wystawiona i dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu nie wcześniej niż po zrealizowaniu na zadaniu „**Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Trzebiechów**” rzeczowego zakresu robót nie mniejszego niż 20%.
  - 2) następne faktury, za wykonane, na zadaniu „**Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Trzebiechów**”, zakres robót, wystawiane będą łącznie do 85% wartości całkowitego, szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu, w wysokości transz odpowiadającym procentowemu zaangażowaniu rzeczowemu wykonanych i odebranych bez zastrzeżeń w danym okresie rozliczeniowym robót budowlanych na opisanym w pkt 1 zadaniu.
  - 3) końcowa faktura, obejmująca pozostałą część wynagrodzenia Wykonawcy, wystawiona zostanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz przyjęciu wykonanych robót do użytkowania.

2. Przez odbiór bez zastrzeżeń rozumie się bezusterkowy odbiór robót, tj. odbiór robót pozbawionych wad lub po całkowitym usunięciu wad.
3. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego - należy przez to rozumieć wyodrębniony rachunek bankowy:....., na rachunek bankowy Wykonawcy: .....
4. Termin zapłaty faktury wynosi do 30 dni od daty wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 umowy.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 9

1. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zapłaty faktury: w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Warunkiem rozpoczęcia biegu w/w terminu zapłaty faktury końcowej, jest przedłożenie następujących dokumentów:
  - 1) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców, na których zaangażowanie ZAMAWIAJĄCY wyraził zgodę, zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia,
  - 2) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wykazanych w ofercie lub na których zaangażowanie ZAMAWIAJĄCY wyraził zgodę:
    - a) pisemne oświadczenie WYKONAWCY, że nie zatrudniał podwykonawców, o których poinformował ZAMAWIAJĄCEGO w swojej ofercie lub na których zaangażowanie ZAMAWIAJĄCY wyraził zgodę,
    - b) pisemne oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w pkt a) powyżej, że faktycznie nie wykonywał robót oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa, chyba że fakt niewykonywania robót podwykonawczych przez podwykonawców wskazanych w ofercie wykazany zostanie innymi wiarygodnymi dowodami,
  - 3) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców pisemne oświadczenie WYKONAWCY, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
5. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 2 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, i dokonywana jest (łącznie w odniesieniu do wszystkich podwykonawców) wyłącznie w granicach określonych wynagrodzeniem należnym WYKONAWCY, a nadto z

- wyłączeniem podatku VAT, w przypadku gdy zastosowanie znajdzie mechanizm odwróconego podatku.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany umożliwić WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 powyżej, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 powyżej, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
  9. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych STRONY zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

## § 10

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego, tj. kwotę ..... zł w następujących formach:
  - a) pieniądzu ..... zł,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym: ..... zł
  - c) gwarancjach bankowych: ..... zł
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych: ..... zł
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości: ..... zł
2. Strony postanawiają, że 70% kwoty zabezpieczenia, tj. .... zł, zostanie zwrócone WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót, a pozostała część w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA traci na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO zabezpieczenie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji zgodnie z art.149 ustawy Pzp.

## § 11

1. Na wykonany przedmiot umowy WYKONAWCA udzieli ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji. Okres gwarancji wynosi .... miesiące i liczony jest od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. O dacie przeglądu gwarancyjnego ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie na 7 dni przed dokonaniem przeglądu.
3. WYKONAWCA nie może odmówić udziału w przeglądzie gwarancyjnym.

## § 12

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - a) za brak udziału w przeglądzie gwarancyjnym robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
  - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót przy realizacji zadania „**Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Trzebiechów**” z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień przerwy,
  - c) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 zł,
3. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2 płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty wraz z notą obciążeniową.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy chociażby roszczenie o zapłatę kar umownych nie było jeszcze wymagalne.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
6. Strony zastrzegają, sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
7. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto.

## § 13

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY:
  - a) W zakresie dotyczącym zmiany osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru danej branży - w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagania stawiane inspektorom nadzoru inwestorskiego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa,
  - b) W zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku:
    - ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy pzp.
- 3 Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić tryb postępowania, na podstawie którego dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 14

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1 ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, do dnia **30 września 2018** jeżeli:
    - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY, lub zostanie złożony wniosek o likwidację, upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
    - d) WYKONAWCA nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
    - e) WYKONAWCA przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 1.2 WYKONAWCY przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) ZAMAWIAJĄCY nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
    - b) ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia, uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
  - 3.1 WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 3.2 ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.



§ 15

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia w formie pisemnej.
3. Strony mają obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony lub brak odpowiedzi na roszczenie, strona kierująca roszczenie uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd w Zielonej Górze.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.

§ 17

1. WYKONAWCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 927-14-53-830.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY:

\*- niepotrzebne wykreślić