

OFERTA

na wykonanie zadania:

„Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego”

1. - ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Trzebiechów
ul. Sulechowska 2
66-132 Trzebiechów**

2. - WYKONAWCA:-

(należy podać pełną nazwę i siedzibę Wykonawcy składającego ofertę oraz status prawny.)

.....
.....
tel. fax. e-mail.
Regon NIP

Upelnomocniony przedstawiciel:

3. Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia poniżej 30000€ na wykonanie zadania **„Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego”**, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę netto / brutto w wysokości:

..... zł netto /zł brutto (słowniezł)

Ceny jednostkowe:

- | | |
|---|---------------------------|
| a) Projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą (DWZ) | - zł / szt. brutto, |
| b) Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (DLCP) | - zł / szt. brutto |
| c) Zmiana decyzji DWZ i DLCP | - zł / szt. brutto. |

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **wg opisu w zapytaniu ofertowym.**

5. Termin płatności faktury: dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

6. Załączniki: Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień lub dysponowaniu osobą, która takie uprawnienia posiada.

UMOWA

zawarta w dniu w Trzebiechowie, pomiędzy:

Gminą Trzebiechów z siedzibą w Trzebiechowie przy ul. Sulechowskiej 2,
reprezentowaną przez:

Izabellę Staszak – Wójta Gminy Trzebiechów,
przy kontrasygnacie **Ewy Kulik** – Skarbnika Gminy,
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJACYM

a:

firmą zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ reprezentowaną
przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia publicznego zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Trzebiechów nr 120.3.2014 Wójta Gminy Trzebiechów z dnia 30 maja 2014r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług urbanistycznych i architektonicznych obejmujących przygotowywanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy, jak również projektów zmian wymienionych decyzji oraz analiz urbanistycznych zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. poz. 1588).

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), a nadto dysponuje wiedzą fachową i doświadczeniem niezbędnymi do prawidłowego wykonania usług, o których mowa w § 1 umowy.

Uwierzytelniony odpis zaświadczenia potwierdzającego posiadanie kwalifikacji do wykonywania zawodu urbanisty/architekta na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2018r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) każdorazowego przyjęcia przedstawionych przez Zamawiającego wniosków do opracowania i sporządzania projektów decyzji w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

Zapytanie ofertowe: „Opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego”

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do terminowego dostarczania – zgodnego z treścią § 5 niniejszej umowy - do siedziby Zamawiającego opracowanych projektów decyzji wraz z analizą urbanistyczną stanowiącą integralną część przygotowywanych decyzji. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokonywania korekt projektów decyzji, które wynikają ze wskazań, zaleceń organów uzgadniających, o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);

- b) ponownego opracowania i dostarczania Zamawiającemu projektów decyzji uchylonych przez organ drugiej instancji z uwzględnieniem zaleceń wskazanych przez ten organ, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 6;
- c) analizowania złożonych wniosków o wydanie decyzji, o których mowa w pkt a), pod kątem ich kompletności oraz informowania Zamawiającego o wynikach analizy w powyższym zakresie, a w przypadku wniosku niekompletnego, poinformowania Zamawiającego o potrzebie wystąpienia do wnioskodawcy o uzupełnienie brakujących dokumentów;
- d) dokonywania wizji w terenie udokumentowanej zdjęciami fotograficznymi, w ilości co najmniej 2 sztuk wydrukowanych i przekazanych zamawiającemu wraz z projektem decyzji, jeżeli są one niezbędne do sporządzenia przedmiotowych projektów decyzji,
- e) przygotowywania projektów pism niezbędnych do uzyskania przewidzianych prawem stanowisk (opinii, zgód itp.) właściwych organów i instytucji;
- f) przygotowywania postanowień wyjaśniających decyzje, o których mowa w pkt a), w trybie art. 113 § 2 kpa;
- g) udzielania, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących ustaleń projektów decyzji;
- h) dostarczania Zamawiającemu projektów decyzji oraz pism, o których mowa powyżej, w formie elektronicznej, w formacie doc lub rtf, rysunki w formacie pdf,
- i) nieudostępniania osobom trzecim wniosków o wydanie decyzji ani żadnych innych materiałów przekazanych Wykonawcy w związku z realizacją umowy i w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych z uwzględnieniem postanowień § 8 umowy;
- j) Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę z należyłą starannością, mając na względzie standardy i normy stosowane przy pracach urbanistycznych i architektonicznych.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) sporządzania na potrzeby realizacji umowy kserokopii lub skanu kompletnych wniosków o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt a), wraz z załącznikami, jak również kserokopii innych dokumentów złożonych do akt postępowań toczących się na podstawie powyższych wniosków, w tym również stanowisk (opinii, zgód itp.) właściwych organów lub instytucji;
- b) przekazywania Wykonawcy kserokopii kompletnych wniosków o wydanie decyzji oraz innych dokumentów, o których mowa w pkt a) w celu realizacji postanowień niniejszej umowy;
- c) przekazywania Wykonawcy informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, dotyczących postępowań administracyjnych toczących się na podstawie wniosków, o których mowa w ust. 1 pkt j), projektów decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt a), oraz wszelkich innych informacji, których udostępnienie Wykonawcy jest niezbędne do wykonania przez niego umowy.

§ 5

Termin przygotowania projektu decyzji, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt a) umowy, wynosi każdorazowo 5 (pięć) dni roboczych licząc od dnia przekazania Wykonawcy kompletnego wniosku o wydanie decyzji. Przekazanie wniosku będzie realizowane za pomocą poczty elektronicznej lub za pomocą przesyłki pocztowej lub kurierskiej.

§ 6

1. Za wykonanie czynności określonych w § 1 i 4 umowy Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie obliczone w następujący sposób - za każdy sporządzony przez Wykonawcę i doręczony Zamawiającemu projekt decyzji,
 - a) decyzje o warunkach zabudowy z analizą urbanistyczną – zł brutto za 1 projekt (..... za 1 projekt),
 - b) decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego – zł brutto za 1 projekt (..... za 1 projekt),
 - c) zmiana decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – zł brutto za 1 projekt (..... za 1 projekt).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Pokrywa ono w szczególności wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem projektów decyzji, w tym koszty dojazdu, wizji w terenie, w tym zdjęć, przeprowadzenia analiz, przygotowania projektów pism w przypadku wymogu uzyskania stanowiska (zgody, opinii itp.) właściwych organów lub instytucji, koszty nośników danych, na których Wykonawca przekazywał będzie Zamawiającemu projekty decyzji oraz wszelkie inne nie wymienione koszty, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej za przygotowanie projektu decyzji wynikającej z oferty Wykonawcy oraz ilości przekazanych Zamawiającemu projektów decyzji a także ilości uzupełnień lub zmian projektów decyzji, w oparciu o które organ wydał decyzje administracyjne.
4. Wydatki w ramach niniejszej umowy nie mogą przekroczyć kwoty przeznaczonej na ten cel w budżecie Gminy Trzebiechów na 2018 rok.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, następować będzie kwartalnie z dołu, każdorazowo na podstawie faktury VAT doręczonej Zamawiającemu, wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 7 (siedmiu) dni po upływie każdego kwartału obowiązywania umowy. Przy obliczaniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy rozliczanego miesięcznie, uwzględnia się decyzje wydane w oparciu o projekty Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Do faktury VAT musi być każdorazowo dołączone zestawienie projektów decyzji, w oparciu o które organ wydał decyzje administracyjne, których mowa w § 1, stanowiących podstawę rozliczenia wynagrodzenia.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie każdorazowo w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony przez, nr konta
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usługuje się Numerem Identyfikacji Podatkowej **9271453830**.

§ 8

Zgodę na przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016.922 t.j.) ureguluje odrębna umowa.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek zwłoki w przygotowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu projektu decyzji w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy chociażby roszczenie o zapłatę kar umownych było niewymagalne.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za skutki wadliwego lub nieterminowego wykonania projektów decyzji będących przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń odszkodowawczych w tym względzie, w tym roszczeń osób trzecich.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca 3-krotnie nie przekaze Zamawiającemu w terminie projektu umowy stanowiącego przedmiot umowy,
 - b) Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne, mimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu na zmianę sposobu wykonania umowy,
 - c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) wystąpią inne okoliczności, z którymi ustawa wiąże uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia, w terminie 1 miesiąca od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów prawa wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy lub bezterminowe uprawnienie w tym zakresie.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmian stanu prawnego strony niezwłocznie dostosują postanowienia umowy do nowej treści przepisów prawa.

§ 12

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - zaświadczenie o prawie do wykonywania zawodu - załącznik nr 1,
 - oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

PODPISY:

ZAMAWIAJACY: