

UAN-T/7351b/1/07r.

znak sprawy:

DECYZJA NR 655/07

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 106 z 2000r., poz. 1126 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.Nr 98 z 2000r., poz. 1071, z późn. zm.) decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 29/2003, znak: GG.7331-38/2003 z z dn. 30.12.2003r., Nr 29/03/2004, znak: GG.7331-38/03/2004 z dn. 22.12.2004r. oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr 2/2006, znak: RL.7624-2/06 z dnia 14.09.2006r. Wójta Gminy Trzebiechów
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.05.2007r. (data wpływu 11.05.2007r.)

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę:

Gminie Trzebiechów, ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów

obejmującą: sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, przepompowniami ścieków oraz liniami kablowymi 0,4 kV dla zasilania projektowanych przepompowni na dz. nr 40/3, 41, 42, 43/2, 44, 46, 47, 48, 49/4, 49/6, 50, 54/2, 56, 59, 95/2, 116/3, 116/5, 118, 119/1, 120, 122, 123/2, 125, 126, 127/1, 127/2, 129/1, 132, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 137/5, 139/3, 141, 146/1, 147/1, 147/3, 148/4, 148/5, 149, 150/1, 151, 153, 154/4, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/3, 157/1, 158, 159, 160/3, 160/4, 161/3, 161/4, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/1, 176, 177/1, 177/2, 178/3, 178/4, 179/2, 180, 181/2, 182, 184, 183/1, 185/1, 186/4, 187/1, 187/2, 189/2, 190/2, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 202, 203, 204, 205/1, 206, 207, 208, 209, 210/1, 211, 212, 213, 214, 215/1, 216, 217/1, 217/4, 218, 220/1, 221, 222, 223/3, 223/4, 224, 225/1, 226, 227/3, 227/5, 227/6, 227/7, 229/2, 230/1, 233/1, 233/3, 236/1, 237, 241/2, 241/6, 241/10, 244, 245, 246/2, 247, 248, 249, 250/1, 251, 263, 264/3, 264/5, 265, 266, 267, 268/3, 271, 272, 272/3, 273/2, 273/3, 274, 276/1, 327, 327/12, 330, 331, 383/4, 384/10, 384/12, 384/13, 384/36, 384/41, 384/46, 384/47, 384/52, 470, 471, 472, 473/1, 473/2, 474, 475, 476, 477, 480/1, 481, 482, 483, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 504, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 519, 520, 522, 523, 524, 529, 532, 533, 534, 535, 538, 539 - położonych w obrębie Trzebiechów, gm. Trzebiechów (z wyłączeniem dróg wojewódzkich i terenów kolejowych).

Autorzy projektu: mgr inż. Szymon Koziarski, upr. bud. nr 453/94/UW w specj. instalacyjno-inżynieryjnej, jest wpisany na listę członków DOIIB we Wrocławiu pod numerem DOŚ/IS/4300/01; inż. Antoni Zienowicz, upr. bud. nr 441/74/Wm w specj. konstrukcyjno-inżynieryjnej, jest wpisany na listę członków DOIIB we Wrocławiu pod numerem DOŚ/BO/3018/01; inż. elektryk Wiesław Flak, upr. bud. nr 68/80/Op w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, jest wpisany na listę członków OOIIB w Opolu pod numerem OPL/IE/1203/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu inwentaryzacji powykonawczej
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz tak, by nie naruszyły praw osób trzecich
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących roboty budowlane (art. 44); zapewnić nadzór archeologiczny.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (obiekty zaliczono do kategorii XXVI).
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy odrębnie dla każdego wydzielonego odcinka robót.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 40/3, 41, 42, 43/2, 44, 46, 47, 48, 49/4, 49/6, 50, 54/2, 56, 59, 95/2, 116/3, 116/5, 118, 119/1, 120, 122, 123/2, 125, 126, 127/1, 127/2, 129/1, 132, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 137/5, 139/3, 141, 146/1, 147/1, 147/3, 148/4, 148/5, 149, 150/1, 151, 153, 154/4, 155/2, 155/3, 155/4, 156/1, 156/3, 157/1, 158, 159, 160/3, 160/4, 161/3, 161/4, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 175/1, 176, 177/1, 177/2, 178/3, 178/4, 179/2, 180, 181/2, 182, 184, 183/1, 185/1, 186/4, 187/1, 187/2, 189/2, 190/2, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 202, 203, 204, 205/1, 206, 207, 208, 209, 210/1, 211, 212, 213, 214, 215/1, 216, 217/1, 217/4, 218, 220/1, 221, 222, 223/3, 223/4, 224, 225/1, 226, 227/3, 227/5, 227/6, 227/7, 229/2, 230/1, 233/1, 233/3, 236/1, 237, 241/2, 241/6, 241/10, 244, 245, 246/2, 247, 248, 249, 250/1, 251, 263, 264/3, 264/5, 265, 266, 267, 268/3, 271, 272, 272/3, 273/2, 273/3, 274, 276/1, 327, 327/12, 330, 331, 383/4, 384/10, 384/12, 384/13, 384/36, 384/41, 384/46, 384/47, 384/52, 470, 471, 472, 473/1, 473/2, 474, 475, 476, 477, 480/1, 481, 482, 483, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 502, 504, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 519, 520, 522, 523, 524, 529, 532, 533, 534, 535, 538, 539 - obręb Trzebiechów.

VERTE

UZASADNIENIE

Dnia 11.05.2007r. Inwestor wystąpił do tut. Urzędu o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzebiechów na terenie działek jak wyżej.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania oraz o przysługujących im uprawnieniach.

W odpowiedzi na zawiadomienie do organu wpłynęło kilka wniosków dotyczących zmiany trasy projektowanych sieci i przyłączy.

Wnioski te zostały uwzględnione w projekcie budowlanym.

Z opracowania wyłączono dz. nr 530, ponieważ wnioski złożone przez jej właściciela, dotyczące zmiany trasy przyłącza kanalizacyjnego są wg Inwestora niemożliwe do zrealizowania.

Decyzja, zgodnie z wnioskiem Inwestora, obejmuje wykonanie przyłączy kanalizacyjnych, chociaż nie wymaga to uzyskania pozwolenia na budowę.

W tym zakresie nie było prowadzone odrębne postępowanie.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: projekt budowlany, opłata skarbową w wys. 0,00 zł.



z up: STAROSTY

Piotr Boberski
Kierownik Wydziału Budownictwo
Gospodarki Przestrzennej

Decyzja niniejsza stała się
prawomocna

Sulechów
Zielona Góra, dn. 12.06.2017.

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Trzebiechów
ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów
2. Strony w postępowaniu

Do wiadomości:

1. LWKZ WUOZ w Zielonej Górze
2. PINB w Zielonej Górze

aa KS-P

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy,
 - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zgodnie z art.42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach,
- 5) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 6) inwestor jest zobowiązany:
 - a) spełnić wymagania określone w uzyskanych uzgodnieniach, decyzjach i opiniach,
 - b) zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki objęte inwestycją.

UZASADNIENIE

W dniu 18.05.2007 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Trzebiechów, ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów, o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Sieć kanalizacyjna w miejscowości Trzebiechów w zakresie działek 95/3, 95/4, 152/1, 152/2, 152/3, 240”.

Pełnomocnik inwestora Pan Szymon Koziarski w dniu 14.06.2007 r. wniósł o zwieszenie przedmiotowego postępowania.

W związku z wnioskiem strony, na żądanie której zostało wszczęte postępowanie Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 14.06.2007 r. znak: IB.II.JMud.7111-98/07 zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie pozwolenia na budowę.

Pismem z dnia 13.08.2007 r. pełnomocnik inwestora wniósł o podjęcie zawieszzonego postępowania.

Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 28.08.2007 r. znak: IB.II.JMud.7111-98/07 podjął postępowanie administracyjne w sprawie pozwolenia na budowę.

Badając zgodność zamierzeń inwestycyjnych, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Nr 29/2003 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez Wójta Gminy Trzebiechów w dniu 30.12.2003 r., znak: GG.7331-38/2003 zmienioną decyzją Nr 29/03/2004 z dnia 22.12.2004 r. i wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Wójta Gminy Trzebiechów w dniu 14.09.2006 r., znak: RL.7624-2/06.

13. CZE. 2017

data

podpis

Marek Kuświk

Projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia, wykonany jest i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak

kierownik
Oddziału Administracji Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji

- o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub gdy budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 2 lata.


Załącznik – projekt budowlany (dla wskazanych podmiotów):

1. Projekt budowlany – Sieć kanalizacyjna w m. Trzebiechów. Tom I. Projekt zagospodarowania terenu -część 1.
2. Projekt budowlany – Sieć kanalizacyjna w m. Trzebiechów. Tom I. Projekt zagospodarowania terenu -część 2.
3. Projekt budowlany – Sieć kanalizacyjna w m. Trzebiechów. Tom II. Część opisowo-zbiorcza.
4. Projekt budowlany – Sieć kanalizacyjna w m. Trzebiechów. Tom III. Technologia - część 1.
5. Projekt budowlany – Sieć kanalizacyjna w m. Trzebiechów. Tom III. Technologia - część 2.
6. Projekt budowlany – Sieć kanalizacyjna w m. Trzebiechów. Tom III. Technologia - część 3.
7. Projekt budowlany – Sieć kanalizacyjna w m. Trzebiechów. Tom IV. Projekt przyłączy.
8. Projekt budowlany – Sieć kanalizacyjna w m. Trzebiechów. Tom V. Konstrukcje.
9. Projekt budowlany – Sieć kanalizacyjna w m. Trzebiechów. Tom VI. Instalacje elektryczne.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.

Otrzymują :

- ✓ 1. Łukasz Koziarski i Szymon Koziarski, PIB „Biosystem”, ul. Pasterska 2, 50-304 Wrocław + 2 egz. proj. budowlanego,
- ✓ 2. Gmina Trzebiechów, ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów,
- ✓ 3. Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra,
4. WINB w Gorzowie Wlkp. + 1 egz. proj. budowlanego,
5. aa + 1 egz. proj. budowlanego.

 03.09.07.

Lubuski Urząd Wojewódzki
w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.
(19)

Stwierdzam zgodność
z oryginałem
13. CZE. 2017
.....
data podpis

STARSZY INSPEKTOR
w Oddziale Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury
Marek Kuświk