

**UCHWAŁA NR XXIII/164/2017
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 17 maja 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy w Trzebiechowie uchwała co następuje:

§ 1. Rada Gminy w Trzebiechowie wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w prawie własności gruntu zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w:

- Swarzynice 107 lokal nr 3 (działka nr 3/3 obręb Swarzynice) o pow. 20,00 m² i udziałem w częściach wspólnych oraz udziałem w prawie własności gruntu 7/145 - w wysokości **50%** z ceny sprzedaży wynoszącej **31045,20** zł, co stanowi kwotę bonifikaty w wysokości **15522,60** zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dunajska

Uzasadnienie

Na wniosek najemcy, Wójt Gminy Trzebiechów przygotował wymagane dokumenty do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym przygotowano wniosek do Rady Gminy w Trzebiechowie o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wysokości 50% ceny sprzedaży określonej zgodnie z art. 67 ust. 1a przywołanej w uchwale ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość bonifikaty uwzględnia fakt ponoszenia kosztów remontów lokalu mieszkalnego przez najemcę, które nie były refundowane przez właściciela nieruchomości.