

GG.6840.1.1.2016

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Trzebiechów na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm) oraz § 3 ust 1 oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.)

**OGŁASZA  
ROKOWANIA PO TRZECIM PRZETARGU  
ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Trzebiechów, gmina Trzebiechów oznaczonej działką 237/36 – przeznaczenie wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej; nieruchomość wolna od jakichkolwiek obciążeń czy zobowiązań. Działka sprzedawana jest na powiększenie działek sąsiednich, stąd przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działki nr 234/3 obr. Trzebiechów.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 30.05.2016r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 26.08.2016r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 26.09.2016r. i zakończył się wynikiem negatywnym

| Oznaczenie wg. ewidencji gruntów działka nr | Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] | Cena Wywoławcza [zł] | Wysokość zaliczki [zł] | Księga wieczysta KW |
|---|---------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|
| <b>237/36</b>                               | 0,0440 ha                             | 12808,00             | 2000,00                | ZG2S/00017761/0     |

1. nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działki **237/36** położona we wsi Trzebiechów obręb Trzebiechów, KW – ZG2S/00017761/0,
2. powierzchnia nieruchomości - powierzchnia działki 440 m<sup>2</sup>,
3. opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana,
4. przeznaczenie: wg. MPZP – tereny zabudowy mieszkaniowej,
5. termin zagospodarowania nieruchomości : nie dotyczy,
6. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania : nie dotyczy,
7. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,
8. terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy,
9. zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy,
10. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę : nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu lub rokowań,
11. skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: zatrzymanie zaliczki na rzecz sprzedającego,
12. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania odbędą się dnia 12 grudnia 2016r. o godz. 11:30 w sali ślubów w siedzibie UG Trzebiechów.

Zgłoszenie udziału zawierające:

1. imię nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie do rokowań należy złożyć najpóźniej w dniu **8.12.2016r** w sekretariacie Urzędu Gminy Trzebiechów ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki nr 237/36 w Trzebiechowie. Nie otwierać przed 12 grudnia 2016 godz. 11:30.

Wymaganą zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w gotówce do dnia **7 grudnia 2016r.** w kasie Urzędu Gminy Trzebiechów lub na konto Urzędu Gminy Trzebiechów w Banku Spółdzielczym w Nowej Soli nr **54 9674 0006 0000 0029 7266 0007**. Zaliczkę zwraca się natychmiast po rokowaniach w przypadku osoby, która rokowania przegra. Zaliczka wpłacona przez osobę lub podmiot, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego. Wpłacona zaliczka uprawnia osobę do wzięcia udziału w rokowaniach.

Informacje dodatkowe:

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

1. Dokument tożsamości.
2. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki.
3. W przypadku osób prawnych - aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu rokowań w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań.
5. Pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.).
7. Numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.
8. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie UG Trzebiechów w pokoju nr 6.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Trzebiechów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Wójt Gminy

Izabella Staszak

