

GG.6840.5.2016

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Trzebiechów na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm) oraz § 3 ust 1 oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.)

**OGŁASZA
ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU
ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 107/2 położonego w obrębie Swarzynice, gmina Trzebiechów na nieruchomości oznaczonej działką 3/3 (pow. – przeznaczenie wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej; nieruchomość wolna od jakichkolwiek obciążeń czy zobowiązań. Powierzchnia lokalu 47,60 m², udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 17/145. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12.09.2016r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbył się w dniu 17.10.2016r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

| Oznaczenie wg. ewidencji gruntów działka nr | Powierzchnia lokalu [m ²] | Cena Wywoławcza [zł] | Wysokość zaliczki [zł] | Księga wieczysta KW |
|---|---------------------------------------|----------------------|------------------------|---|
| 3/3 (lokal 107/2) | 47,60 | 72457,20 | 4000,00 | ZG2S/00017455/1 (dla nieruchomości gruntowej) |

1. nieruchomość zabudowana oznaczona nr **3/3** położona we wsi Swarzynice obręb Swarzynice, lokal mieszkalny 107/2, KW – ZG2S/00017455/1 (dla nieruchomości gruntowej),
2. powierzchnia nieruchomości - powierzchnia działki 2737 m², powierzchnia lokalu 47,60 m².
3. opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości równą 17/145
4. przeznaczenie: wg. SUIKZP – tereny zabudowy mieszkaniowej,
5. termin zagospodarowania nieruchomości : nie dotyczy,
6. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania : nie dotyczy,
7. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,
8. terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy,
9. zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy,
10. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę : nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu lub rokowań,
11. skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: zatrzymanie zaliczki na rzecz

sprzedającego,

12. Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rokowania odbędą się dnia 12 grudnia 2016r. o godz. 10:30 w sali ślubów w siedzibie UG Trzebiechów.

Zgłoszenie udziału zawierające:

1. imię nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie do rokowań należy złożyć najpóźniej w dniu **8.12.2016r** w sekretariacie Urzędu Gminy Trzebiechów ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż lokalu mieszkalnego 107/2 w Swarzynicach. Nie otwierać przed 12 grudnia 2016 godz. 10:30.

Wymaganą zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w gotówce do dnia **7 grudnia 2016r.** w kasie Urzędu Gminy Trzebiechów lub na konto Urzędu Gminy Trzebiechów w Banku Spółdzielczym w Nowej Soli nr **54 9674 0006 0000 0029 7266 0007**. Zaliczkę zwraca się natychmiast po rokowaniach w przypadku osoby, która rokowania przegra. Zaliczka wpłacona przez osobę lub podmiot, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego. Wpłacona zaliczka uprawnia osobę do wzięcia udziału w rokowaniach.

Informacje dodatkowe:

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

1. Dokument tożsamości.
2. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki.
3. W przypadku osób prawnych - aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu rokowań w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań.
5. Pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.).

7. Numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.

8. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie UG Trzebiechów w pokoju nr 6.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Trzebiechów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Wójt Gminy
Izabella Staszak

