

**PROJEKT**  
**REMONTU DACHU W BUDYNKU**  
**PRZY UL PARKOWEJ 3 W TRZEBIECHOWIE**



JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

**P&P ART NOVA Sp z o.o.**

ADRES

**Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra**

OBIEKT

**Zabudowania przy pałacowe.**

ADRES

**66-132 Trzebiechów ul. Parkowa 3**

DZIAŁKA

**dz. nr 384/52 obręb Trzebiechów**

INWESTOR

**Gmina Trzebiechów**

ADRES

**66-132 Trzebiechów ul. Sulechowska 2**

lp		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
1	<b>architektura</b> projektant wiodący	mgr inż. arch Joanna Piotrowicz	464/88/UW	
2	<b>konstrukcja</b> projektant	inż Kazimierz Wojnusz	25/79/Zg	
3	<b>Elektryk</b> projektant	Inż. Andrzej Wrotkowski	182/76/Zg	

30.05 2015 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

1.	INFORMACJA O AUTORZE	3
2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI-	3
3.	OPIS HISTORYCZNY OBIEKTU	3
3.1.	ROZPOZNANIE ŹRÓDEŁ HISTORYCZNYCH – MIEJSCA PRZEPROWADZONEJ KWERENDY	4
3.2.	DOKUMENTACJA ARCHIWALNA WYKORZYSTANE DO PROJEKTU	4
4.	DANE LICZBOWE	5
5.	CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNA BUDYNKU	5
5.1.	OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI BUDYNKU	5
5.2.	CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA KONSTRUKCJI DACHOWEJ – POZIOM STRYCHU	6
5.2.1.	CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA WIĘŻBY	6
5.2.2.	UWARSTWIENIE STROPU BELKOWEGO I PIĘTRA WG ODKRYWKI:	6
5.3.	OCENA TECHNICZNA STROPU I PIĘTRA I WIĘŻBY DACHOWEJ	6
5.3.1.	POKRYCIE DACHOWE	6
5.3.2.	ZĘŚĆ LEWA BUDYNKU ML – WIĘŻBA DACHOWA	6
5.3.3.	CZĘŚĆ PRAWA BUDYNKU MP – WIĘŻBA DACHOWA	7
5.3.4.	STROP PODŁOGOWY STRYCHU ( STROP I PIĘTRA NAD MIESZKANIAM I )	7
5.3.5.	ZALECENIA I ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	8
6.	INSTALACJA ODGROMOWA	9
6.1.	CHARAKTERYSTYKA STANU ISNIEJĄCEGO	9
6.2.	ZAKRES OPRACOWANIA	9
6.3.	INSTALACJA ODGROMOWA	9
6.4.	UWAGI KOŃCOWE	10

## **II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKACJĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO , UWZGLĘDNIANEJ W PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

STRONA TYTUŁOWA---	11
CZĘŚĆ OPISOWA--	12

## **III URAWNIENIA , ZAŚWIADCZENIA**

Joanna Piotrowicz	13
Kazimierz Wojnusz	15
Andrzej Wrotkowski	16

## **SPIS RYSUNKÓW**

1	Rzut dachu strychowego - ocena i zalecenia	17
2	Przekrój dachu ML - część lewa	18
3	Przekrój dachu MP - część prawa	19
1 e	Plan sytuacyjny	20
2 e	Elewacja północno- zachodnia – instalacja odgromowa	21
3 e	Elewacja południowo-wschodnia– instalacja odgromowa	22
4 e	Elewacja północno – wschodnia – instalacja odgromowa	23
5 e	Rzut dachu – instalacja odgromowa	24

## OPIS TECHNICZNY

### 1. INFORMACJA O AUTORZE

**Inż Kazimierz Wojniusz** Projektant z ponad 30-letnim doświadczeniem, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, rzeczoznawca budowlany.

Wykaz wybranych prac projektowych i ekspertyz:

1. wczesnogotycki kościół św Wawrzyńca w Studzieńcu, dekanat w Nowej Soli, diecezja zielonogórsko-gorzowska. Kościół datowany na II połowę XII wieku, wybudowany z kamienia i rudy darniowej. Rok wykonania dokumentacji: 2005,
2. ekspertyzy i projekty przebudowy zabudowań folwarcznych zespołu pałacowo -parkowego w Trzebiechowie. Rok wykonania dokumentacji: 1995-2000,
3. rewitalizacja Ratusza w Kargowej. Rok wykonania dokumentacji: 2012,
4. barokowej kamienicy po pożarze w Krośnie Odrzańskim. Rok wykonania dokumentacji: 2010 ,
5. murów miejskich w Krośnie Odrzańskim. Rok wykonania dokumentacji: 2014.
6. secesyjnego budynku Rektoratu Uniwersytetu Zielonogórskiego.

Rok wykonania dokumentacji ; 2004.

7. barokowego budynku mieszkalno - usługowego w Łęknicy przy ul Polnej. Rok wykonania dokumentacji; 2005.

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zakres opracowania dotyczy remontu dachu wraz z więźbą dachową oraz stropu nad ostatnią kondygnacją budynku mieszkalnego przy ul parkowej 3 w Trzebiechowie

Budynek wchodzi w skład zabytkowego zespołu pałacowo -parkowego wpisanego jest do rejestru zabytków pod nr 212.

Prace remontowe obejmować będą:

- Prace rozbiórkowe starego pokrycia, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Wzmacnianie oraz wymiana elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.
- Wzmocnienie stropu drewnianego belkowego na parterem.
- Remont poprzez odtworzenie klatki schodowej na strych.
- Demontaż starej instalacji odgromowej.
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki , podwójnie w koronkę na łatach z zastosowaniem kontrałt i izolacja wiatroszczelną
- Naprawę i przemurowanie istniejących kominów.
- Wykonanie obróbek blacharskich w tym obróbkę specjalistycznych lukarn i okienek.
- Wykonanie nowych rynien i rur spustowych.
- Montaż nowej instalacji odgromowej.

### 3. OGÓLNY OPIS HISTORYCZNY OBIEKTU

Budynek mieszkalny zamyka lewe skrzydło reprezentacyjnego placu przed pałacem. Całe założenie urbanistyczne frontu pałacu zaprojektowane było w stylu neobaroku francuskiego.. Budynek powstał na przełomie wieku XIX i XX i w sposób oryginalny łączy

neobarok z secesją. Zachowały się unikatowe szklenie pustakami szklanymi oraz architektoniczne elementy ceramiczne wykonane w stylu secesyjnym

Neobarokowe założenie planistyczne związane jest z wybitnym architektem tego okresu Viktorem Rumpelmayerem, który dokonał rozbudowy pałacu w 1876 r.

Budynek połączony jest z oficyną zespoloną podcieniem i dachem z salą gimnastyczną ( dawną ujeżdżalnią ) i dawnymi stajniami.

### 3.1. ROZPOZNANIE ŹRÓDEŁ HISTORYCZNYCH – MIEJSCA PRZEPROWADZONEJ KWERENDY

Przed przystąpieniem do opracowania projektu przeprowadzono kwerendę w :

1. Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteczce im. C. Norwida ul. Wojska Polskiego 9 Zielona Góra
2. Wojewódzkim Urzęd Ochrony Zabytków ul. Kopernika 1 Zielona Góra.
3. Archiwum Państwowym w Zielonej Górze.

### 3.2. CHRONOLOGIA WAŻNIEJSZYCH WYDARZEŃ DOTYCZĄCYCH WSI TRZEBIECHÓW I ZAŁOŻENIA PAŁACOWEGO

lp	rok	Wydarzenie	uwagi
1	1308	Informacja o wsi książęcej	
2	1442	Siedziba czeskiego rodu rycerskiego v. Troschke	
3	1670	Założenie w stylu barokowym parku przypałacowego.	
4	1728-1765	Właścicielem wsi zostaje ród hrabiowski v. Schwerin	
5	1765	Wieś nabywa marszałek dworu pruskiego Henrich LXIII książę Reuss-Plauen	
6	1830	Przebudowa parku przypałacowego w stylu angielskim	
7	1832	Wieś przejmuje wdowa po Henrichu LXIII księżna Carolina z domu hrabina Stolberg-Wernigerode	
8	1853-1875	Właścicielem zostaje pasierb Caroliny-Heinrich IV książę von Reuss. W 1860 r w Trzebiechowie urodziła się Elenora Karolina Gasparina Luisa – księżniczka Reuss-Kostritz od 1908 caryca Bułgarii.	
9	1875-1909	Właścicielem Trzebiechowa jest Henrich VII ambasador Prus w Wiedniu	
10	1876-1901	Przebudowa wcześniej istniejącej rezydencji w stylu neobarokowym. Rozbudowa korpusu pałacu, dobudowa skrzydeł bocznych. Powiększono park i dobudowano mur ceglany w stylu neobarokowym.	
11	1909-1945	Właścicielem wsi był Henrich XXXII von Reuss	
12	1945	Zamek zostaje opuszczony przez właścicieli.	Budynek nie użytkowany
13	1950	Wykonanie projektu roboczego „Adaptacja zamku w	Budynek nie

		Trzebiechowie” przez inż arch. St. Sanicki	użytkowany
14	1976	Inwentaryzacja pałacu i opinii technicznej wykonana przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego wykonana na zlecenie Spółdzielczego Biura Turystycznego „Turysta” w Warszawie, pod kątem adaptacji na hotel.	Budynek nie użytkowany
15	1976/1977	Wykonanie dokumentacji fotogrametrycznej przez Warszawskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne	Budynek nie użytkowany
16	1977	Wykonanie pokrycia dachu z blachy.	
17	1978	Opinia techniczna wykonana przez P.P. Pracownie Konserwacji Zabytków Zakład Wytwórczy Mebli Artystycznych. Pracownia Ochrony Drewna Zabytkowego Warszawa-Wilanów.	Budynek nie użytkowany poza kilkoma pomieszczeniami adaptowanymi na mieszkania.
18	1979-1982	Remont kapitalny budynku z adaptacją na szkołę.	

#### 4. DANE LICZBOWE

- Powierzchnia zabudowy 569,4 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 1085 m<sup>2</sup>
- Kubatura 6994,0 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku 12,00 m
- Długość budynku 37,65 m
- Szerokość budynku 11,79 m
- Liczba kondygnacji 2 nadziemne + 1 podziemna

#### 5. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNA BUDYNKU

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej jako budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej - piwnicy. Drugą kondygnację nadziemną stanowi mansarda z pomieszczeniami mieszkalnymi. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną, karpiówką w kolorze czerwonym.

##### 5.1. OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI BUDYNKU

- Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły pełnej.
- Schody do piwnicy ceglane
- Schody w pierwszej klatce schodowej monolityczne, w drugiej drewniane.
- Stropy nad piwnicami monolityczne, nad kondygnacjami nadziemnymi drewniane.
- Stropy kondygnacyjne drewniane - belkowe z polepą glinianą na ślepym pułapie.
- Więźba dachowa drewniana płatwiowo-jętkowa.
- Stołarka okienna drewniana i częściowo PVC.
- Pokrycie dachu dachówką.
- Budynek otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym.
- Lukarny wykonane z blachy cynkowej oryginalne.

Budynek mieszkalny wybudowano w układzie podłużnych ścian nośnych murowanych z cegły ceramicznej,

## **5.2. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA KONSTRUKCJI DACHOWEJ – POZIOM STRYCHU**

Konstrukcję nośną dachu stanowi więźba drewniana krokwiowo-płatwiowa o klasycznych ciesielskich połączeniach.

### **5.2.1. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA WIĘŻBY:**

- krokwie 12/14 cm co 95 cm
- płatwie 16/18 cm oparte na słupach z mieczami
- słupy 16/16 cm z mieczami w rozstawie 3,60 i 4,80 m
- w wiązarach pełnych ( słupkowych ) konstrukcja usztywniona ukośnymi zastrzałami 18/18 cm i ryglami ( jętkowymi ) 15/18 cm
- pokrycie dachowe połaci dachowej z dachówki ceramicznej karpiówki położonej
- podwójnie w koronkę

### **5.2.2. UWARSTWIENIE STROPU BELKOWEGO I PIĘTRA WG ODKRYWKI:**

- deski podłogi 2,5 cm
- polepa gliniana gr. 9 cm na deskowaniu ślepego pułapu
- belkowanie stropu - belki 14/20 cm co 87 cm
- deskowanie podsufitki gr. 2,5 cm
- tynk wapienny na trzcinie gr. 2 -2,5 cm

## **5.3. OCENA TECHNICZNA STROPU I PIĘTRA I WIĘŻBY DACHOWEJ**

### **5.3.1. POKRYCIE DACHOWE**

pokrycie dachowe wykonano z dachówki ceramicznej karpiówki położonej podwójnie w koronkę. Pokrycie jest nieszczelne, dachówki są uszkodzone.

Pokrycie jest technicznie zużyte i należy je w całości wymienić na analogiczną dachówkę ceramiczną ułożoną w podwójną koronkę. Kolorem dopasowaną do budynku przylegającego.

### **5.3.2 CZĘŚĆ LEWA BUDYNKU ML – WIĘŻBA DACHOWA**

#### **krokwie**

krokwie wykazują powierzchniowe uszkodzenia i nadają się do dalszego zastosowania. W części koszowej ( przydylatacyjnej ) krokwie koszowe są zniszczone – pod starymi krokwiami założono wzmocnienia oparte na słupkach podpłatwiowych – połączenia niefachowe. Należy wymienić uszkodzone krokwie koszowe i przywrócić pierwotny układ więźby dachowej.

Uwaga: po rozbiórce pokrycia dachowe łącznie z łatami może okazać się, że krokwie mają uszkodzenia górnej powierzchni podpołaciowej, należy założyć konieczność



wzmocnienia krokwi nakładkami w ilości 40% ogólnej ilości

#### **płatwie**

na podstawie oględzin i odkrywek płatwie nadają się do dalszego zastosowania, płatwie niższe w części koszowej ( uszkodzonej ) po rozbiórce krokwi koszowych mogą odsonić uszkodzenia przekroju, dlatego należy przewidzieć konieczność ich wymiany lub wzmocnienia.

#### **słupy**

na podstawie oględzin i odkrywek słupy nadają się do dalszego zastosowania zastrzały i rygle międzysłupowe

na podstawie oględzin i odkrywek nadają się do dalszego zastosowania

### **5.3.3 CZĘŚĆ PRAWA BUDYNKU MP – WIĘŻBA DACHOWA**

#### **krokwie**

krokwie połaci zachodniej wykazują duże uszkodzenia, w polu przydylatacyjnym tej części dachu krokwie są ugięte i zniszczone – należy je wymienić, na pozostałym odcinku połaci zachodniej krokwie mają uszkodzone końce przypodporowe i podporowe – należy je wymienić lub zastosować nakładki. Krokwie połaci wschodniej wykazują powierzchniowe uszkodzenia

i nadają się do dalszego zastosowania.

Uwaga: po rozbiórce pokrycia dachowe z latami może okazać się, że krokwie mają uszkodzenia górnej powierzchni podpołaciowej, należy założyć konieczność wzmocnienia zachowanych krokwi nakładkami w ilości 40% ogólnej ilości

#### **płatwie**

na podstawie oględzin i odkrywek płatwie połaci zachodniej dwóch traktów są ugięte i spróchniałe do 4 cm obwodowo. Zaleca się wymianę płatwi metodą odtworzeniową lub wzmocnienie obustronnie nakładkami. Pozostałe płatwie wykazują powierzchniowe uszkodzenia i nadają się do dalszego zastosowania.

#### **słupy**

na podstawie oględzin i odkrywek słupy wykazują powierzchniowe uszkodzenia i nadają się do dalszego zastosowania

zastrzały i rygle międzysłupowe

na podstawie oględzin i odkrywek nadają się do dalszego zastosowania

murlaty

na podstawie oględzin i odkrywek murlaty są spróchniałe w połowie przekroju i należy je wymienić metodą odtworzeniową

### **5.3.4 STROP PODŁOGOWY STRYCHU ( STROP I PIĘTRA NAD MIESZKANIAMİ )**

belkowanie stropów podłogowych obu części budynku jest uszkodzone.

W strefach, gdzie belki są całkowicie spróchniałe i strop opada należy wykonać wzmocnienie stropu przez montaż nowych belek stropowych układanych obok istniejących – należy zastosować przekrój 14/20 cm zespolony śrubami  $\text{Æ } 14$  co

50-60 cm ze starymi belkami, prace prowadzić z poziomu strychu bez demontażu podsufitki w mieszkaniach.

### 5.3.5. ZALECENIA I ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Projektuje się wykonanie remontu konstrukcji drewnianej dachu i stropu podłogowego w następującym zakresie:

#### **Pokrycie dachowe**

Uszkodzone pokrycie dachowe z karpiówki należy rozebrać i wykonać nowe metodą odtworzeniową. Na całej połaci dachowej w położeniu na krokwiach założyć membranę dachową paroprzepuszczalną, następnie na krokwiach mocować kontrłaty np. 6/2,5 cm a na nich łaty drewniane 6/4 cm w rozstawie odpowiadającym pokryciu dachówką karpiówką podwójnie w koronkę.

#### **Wieżba dachowa**

**zakres 1,2 - należy wymienić uszkodzone krokwie koszowe w części lewej** budynku, strefa przydylatacyjna, przekrój nowy 14/17 cm - dł. całkowita 16,00 m

**zakres 3 - wymiana krokwi w polu przydylatacyjnym części prawej** należy wymienić krokwie w całym polu – zastosować przekrój 12/14 cm, łączna ilość krokwi do wymiany ok. 36,00 m

#### **zakres 4 - wymiana końcówek krokwi zachodnich**

należy wymienić końce istniejących krokwi na odcinku ok. 1,40 m w strefie podporowej z połączeniem na zakład - przekrój 12/14 cm dł. 1,80 m - 14 szt. lub zastosować obustronne nakładki 6/14 cm dł. ok. 1,60 m mocowane  $\pm$  14 co 40 cm z zacięciem na murlacie w pozostałym obszarze dachu należy założyć konieczność wzmocnienia ok. 40 % końcówek krokwi w sposób opisany wyżej

#### **zakres 5 – wymiana murlaty**

w części prawej uszkodzona murlatę należy wymienić, zastosować przekrój odtworzeniowy 16/18 cm – długość wymiany 45,00 m

#### **zakres 6 – wymiana płatwi dwóch przęseł w części prawej**

należy uszkodzone płatwie wymienić, zastosować przekrój 16/18 cm łącznej długości 10,50 m z odtworzeniem połączeń ciesielskich ze słupami.

W trakcie robót remontowych po rozbiórce krokwi należy wezwać nadzór autorski dla oceny płatwi i możliwości jej naprawy nakładkami obustronnymi 5/18 cm mocowanymi  $\pm$  12 co 50 cm. Rozwiązaniem zalecanym jest wymiana płatwi.

zakres P – podłoga nad mieszkaniami ( strop podłogowy strychu )

w obszarze wskazanym na rysunku w części lewej i prawej zachodzi konieczność wzmocnienia stropu do nośności potrzebnej i bezpiecznej w użytkowaniu. Należy założyć obok uszkodzonych belek nowe belki drewniane o przekroju 14/20 cm i zespolić z starymi śrubami  $\pm$  14 co 50-60 cm - łączna długość belek do wzmocnienia ok. 40 m. Obecna ocena została wykonana metoda reprezentatywną na zakrytym stropie, na podstawie uszkodzeń konstrukcji można przewidzieć szerszy zakres konieczności wzmocnienia, dlatego należy przewidzieć zakres pozostałego stropu w ilości ok. 30%

#### **zakres klatki schodowej wejścia na strych**

wszystkie elementy nośne konstrukcji klatki łącznie ze stopniami są uszkodzone i nie nadają się do użytkowania. Należy wymienić w całości wszystkie elementy klatki schodowej łącznie ze stopniami metodą odtworzeniową

#### **kominy dymowe i wentylacyjne**

należy uszkodzone kominy w części uszkodzonej rozebrać i przemurować odtworzeniem geometrii kominów



### **rynny i rury spustowe**

należy wymienić rynny i rury spustowe na nowe wykonane z blachy tytan-cynk.

### **Okna połaciowe i lukarny**

Okna połaciowe i lukarny nie wchodzi w zakres opracowania.

Uwaga :

- w pracach remontowo-wzmacniających należy zastosować drewno iglaste kl. min 33 impregnowane środkami grzybobójczymi z widoczną kolorem penetracją przekroju drewnianego.
- roboty remontowe wykonać wg zasad podanych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - opracowanie ITB w Warszawie.

## **6. INSTALACJA ODGROMOWA**

### **6.1. CHARAKTERYSTYKA STANU ISNIEJĄCEGO**

Istniejące kominy murowane pełnią funkcję kominów wentylacyjnych oraz dymowych dla mieszkań opalanych paliwem stałym. Powierzchnia szczytowa kominów zabezpieczona blachą tytan-cynk o grubości 0,7 mm.

### **6.2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Projekt obejmuje:

- budowę zwodów poziomych, niskich rozmieszczonych na powierzchni dachu,
- przewodów odprowadzających,
- zwodów pionowych instalowanych na ścianach kominów wentylacyjnych,
- złącz kontrolnych i przewodów uziemiających instalowanych w studzienkach kontrolno- uziemiających,
- budowę uziomu otokowego w odległości 1,1 m od fundamentów budynku.

### **6.3. INSTALACJA ODGROMOWA**

Zadaniem instalacji odgromowej jest:

- przyjąć wyładowanie piorunowe skierowane na obiekt za pomocą układu zwodów,
- odprowadzić prąd piorunowy w ziemi za pomocą uziemienia otokowego. Uziom otokowy tworzy pętlę wokół obiektu, łączy wzajemne przewody odprowadzające w celu podziału między nie prądu pioruna.

Instalacja wykonana za pomocą elementów:

- zwody poziome niskie stanowi drut Fe Zn Ø 18 mm<sup>2</sup>
- przewody odprowadzające – drut Fe Zn Ø 18 mm<sup>2</sup>
- złącza kontrolne
- przewód uziemiający podłączony do uziemienia otokowego poprzez złącze kontrolne instalowane w studziencie kontrolno-pomiarowej typu Elektron,
- zwody pionowe instalowane na ścianie kominów stworzyć mają jego strefę ochronną.

Odległość zwodu niskiego od pokrycia dachu trudnozapalnego nie może być mniejsza niż 2 cm.

Przewody odprowadzające na ścianach obiektu przewidziane na wspornikach w odległości 2 cm od ściany przy zachowaniu odstępów między wspornikami nie większej niż 1,5 m. Na głębokości 0,8 m w odległości 1,2 m od fundamentów budynku ułożyć uziom

otokowy.

Projektowany uziom otokowy łączyć z uziomem otokowym budynku przyległego do budynku objętego projektem. Po wykonaniu instalacji odgromowej i uziemienia otokowego należy przeprowadzić pomiary kontrolne wykonanej instalacji. Rezystancja uziemienia nie powinna przekraczać wartości 10  $\Omega$ .

#### **6.4. UWAGI KOŃCOWE**

- Materiały zakupić i użyć po dokonaniu obmiaru w obiekcie.
- Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót elektrycznych.
- Przestrzegać przepisów BHP.
- Uzupełnieniem, ochrony budynku , inwestor wykona układ połączeń wyrównawczych w budynku.

## **II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKACJĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO , UWZGLĘDNIANEJ W PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1) NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Remontu dachu w budynku mieszkalnym w Trzebiechowie**  
**66-132 Trzebiechów ul. Parkowa 3**  
**dz. nr 384/52 obręb Trzebiechów**

### **2) NAZWA INWESTORA I ADRES**

**Gmina Trzebiechów**  
**66-132 Trzebiechów ul. Sulechowska 2**

### **3) IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA , SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ**

**mgr inż arch. Joanna Piotrowicz 65-067 Zielona Góra ul. Stary Rynek 15/11**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Remont dachu.

### **2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Pałac, zabudowania przypałacowe.

### **3) Wskazanie elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Prace rozbiórkowe wykonywane będą w trakcie użytkowania obiektu, dlatego należy szczególnie starannie zabezpieczyć teren budowy.

### **4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m.

### **5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy przeprowadzi ustny instruktaż stanowiskowy w zakresie BHP dla zatrudnionych pracowników. W szczególności wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych. DzU nr 47 poz 40 9. Roboty na wysokościach, 12. Roboty murarskie tynkarskie 17 Roboty dekarские i izolacyjne.

### **6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. ( Dz.U. Nr 151 poz 1255 i 1256 ) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, nie zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu BiOZ .

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy ( sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numery telefonów:

1. najbliższego punktu lekarskiego
2. straży pożarnej
3. posterunku Policji

W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.

Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym jw.

Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym.

Ogrodzenie terenu wykonać do wysokości min 1,5 m, oznakować na planie.

Wrocław, dnia 19-X-1988

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY  
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 464/88/UW

**DECYZJA**  
**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7,

§ 13, ust. 1, pkt 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Joanna PIOTROWICZ

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 marca 1958 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4.2, § 6.3, § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,  
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Kazimierz WOJNIEWSKI

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 23 stycznia 1952 r. - w Zielonej Górze

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych  
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-  
technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-  
jektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz  
sporządzania planów zagospodarowania działki związa-  
nych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoro-  
wania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania  
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz  
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlan-  
nych.



Z upoważnienia Wojewody  
mgr inż. Andrzej Radziński





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. JOANNA PIOTROWICZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **464/88/UW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0108**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-07-2014 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

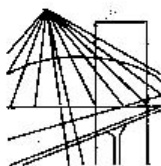
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0108-A59A-5CE5-1Y49-6D8A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: [lbs@lbs.piib.org.pl](mailto:lbs@lbs.piib.org.pl)

Gorzów Wlkp., 15 grudnia 2014 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Kazimierz Wojniusz**

miejsce zamieszkania: **ul. Francuska 17/3;  
65-941 Zielona Góra**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/1189/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.**



**PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY**  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. *Andrzej Cegielnik*

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIB)

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ZIELONEJ GÓRZE  
Wydział Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska

Zielona Góra, dnia 11 listopada 1976 r.

Nr ewid. 182/76/Bg.

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 4  
lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 45) stwierdza się, że:

Obywatel **WROTKOWSKI Andrzej**  
inżynier elektryk

urodzony dnia 22.V.1941 r. - Poznań

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności: instalacyjno - inżynierskiej

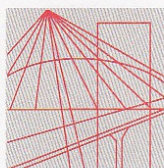
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzo-  
rowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania  
wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz  
oceniania i badania stanu technicznego instalacji  
elektrycznych.



DYREKTOR  
DZIEŁA WYCHOWANIA  
mgr inż. Tadeusz Kozłowski

Forma Stwierdzenia 2/101 z 24. 01. 76



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: [lbs@lbs.piib.org.pl](mailto:lbs@lbs.piib.org.pl)

Gorzów Wlkp., 19 listopada 2014 r.

**ZAŚWIADCZENIE**

Pan/Pani **Andrzej Wrotkowski**

miejsce zamieszkania: **ul.1 Maja 32;  
65-404 Zielona Góra**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IE/1217/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.**



**PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY**  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*[Podpis]*  
mgr inż. Andrzej Cegielnik  
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)