

**PRZEDMIAR ROBÓT
DO
PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU DACHU W BUDYNKU
PRZY UL. PARKOWEJ 3 W TRZEBIECHOWIE**



JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

P&P ART NOVA Sp. z o.o.

ADRES

Stary Rynek 15/11, 65-067 Zielona Góra

OBIEKT

Zabudowania przypałacowe.

ADRES

66-132 Trzebiechów ul. Parkowa 3

DZIAŁKA

dz. nr 384/52 obręb Trzebiechów

INWESTOR

Gmina Trzebiechów

ADRES

66-132 Trzebiechów ul. Sulechowska 2

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45312310-3 Ochrona odgromowa

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu w budynku mieszkalnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Parkowa 3, 66-132 Trzebiechów
INWESTOR : Gmina Trzebiechów
ADRES INWESTORA : ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Walkowiak
DATA OPRACOWANIA : Listopad 2015 r

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar robót został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.)

OPRACOWAŁ :

INWESTOR :

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	9
2	Wzmacnianie oraz wymiana elementów konstrukcyjnych więźby dachowej	10	16
3	Wzmacnienie stropu drewnianego belkowego na parterem	17	23
4	Remont poprzez odtworzenie klatki schodowej na strych	24	26
5	Wykonanie nowego pokrycia dachowego	27	39
6	Naprawa i przemurowanie istniejących kominów	40	45
7	Demontaż starej oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku	46	60

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-d.1 01 0545-04	ST	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			90	m	90,00	
					RAZEM	90,00
2	KNR-W 4-d.1 01 0545-06	ST	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
			33	m	33,00	
					RAZEM	33,00
3	KNR-W 4-d.1 01 0509-02	ST	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki	m ²		
			850	m ²	850,00	
					RAZEM	850,00
4	KNR-W 4-d.1 01 0441-03	ST	Rozebranie ołacenia dachu	m ²		
			850	m ²	850,00	
					RAZEM	850,00
5	KNR-W 4-d.1 01 0545-08	ST	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
			100	m ²	100,00	
					RAZEM	100,00
6	KNR-W 4-d.1 01 0349-01	ST	Rozebranie kominów w części uszkodzonej	m ³		
			8	m ³	8,00	
					RAZEM	8,00
7	KNR 4-04 d.1 1107-01 1107-04	ST	Transport złomu w miejsce wskazane przez Inwestora	kg		
			900	kg	900,00	
					RAZEM	900,00
8	KNR-W 4-d.1 01 0109-13	ST	Wywiezienie samochodami gruzu na wysypisko lub w miejsce Wykonawcy	m ³		
			50	m ³	50,00	
					RAZEM	50,00
9	d.1 analiza indywidualna	ST	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m ³		
			50	m ³	50,00	
					RAZEM	50,00
2			Wzmacnianie oraz wymiana elementów konstrukcyjnych więźby dachowej			
10	KNR-W 4-d.2 01 0416-03	ST	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie koszowe	m		
			16	m	16,00	
					RAZEM	16,00
11	KNR-W 4-d.2 01 0416-02	ST	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe	m		
			36	m	36,00	
					RAZEM	36,00
12	KNR-W 4-d.2 01 0416-01	ST	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
13	KNR-W 4-d.2 01 0417-02	ST	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek o przekroju 6/14 cm	m		
			48	m	48,00	
					RAZEM	48,00
14	KNR-W 4-d.2 01 0416-04	ST	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty	m		
			45	m	45,00	
					RAZEM	45,00
15	KNR-W 4-d.2 01 0416-05	ST	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
			10,5	m	10,50	
					RAZEM	10,50
16	d.2 wycena indywidualna	ST	Roboty nieprzewidziane stwierdzone po rozbiórce pokrycia dachowego (wzmocnienie lub niezbędna wymiana elementów konstrukcji więźby dachowej)	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
3			Wzmocnienie stropu drewnianego belkowego na parterem			
17	KNR-W 4-d.3 01 0439-01	ST	Rozebranie desek podłogowych (materiał do późniejszego wykorzystania)	m ²		
			140	m ²	140,00	
					RAZEM	140,00
18	KNR-W 4-d.3 01 0440-01	ST	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy gliniane (materiał do późniejszego wykorzystania)	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			140	m ²	140,00	
					RAZEM	140,00
19	KNR-W 4-d.3 01 0413-03	ST	Wymiana ślepego pułapu	m ²		
			140	m ²	140,00	
					RAZEM	140,00
20	KNR-W 4-d.3 01 0412-02	ST	Montaż nowych belek stropowych o przekroju 14/20 cm obok belek istniejących, nowe belki zespolić ze starymi	m		
			40	m	40,00	
					RAZEM	40,00
21	KNR-W 4-d.3 01 0412-02	ST	Montaż nowych belek stropowych o przekroju 14/20 cm obok belek istniejących, nowe belki zespolić ze starymi (dodatkowy zakres wg opisu dokumentacji projektowej, przyjęto 30% jako szerszy zakres konieczności wzmocnienia)	m		
			100	m	100,00	
					RAZEM	100,00
22	KNR-W 2-d.3 02 0614-01 kalk. własna	ST	Izolacje cieplne poziome z kruszyw grubość warstwy 9 cm (materiał z robót rozbiórkowych)	m ²		
			140	m ²	140,00	
					RAZEM	140,00
23	KNR-W 2-d.3 02 1121-01 kalk. własna	ST	Podłoga z desek (materiał z robót rozbiórkowych, przyjęto 50% nowych desek)	m ²		
			140	m ²	140,00	
					RAZEM	140,00
4			Remont poprzez odtworzenie klatki schodowej na strych			
24	KNR-W 4-d.4 01 0442-02	ST	Rozebranie schodów o konstrukcji drewnianej	m ²		
			6	m ²	6,00	
					RAZEM	6,00
25	d.4 analiza indywidualna	ST	Schody drewniane	stopn.		
			16	stopn.	16,00	
					RAZEM	16,00
26	KNR-W 2-d.4 02 1035-03	ST	Balustrady schodowe - drewniane	m		
			4	m	4,00	
					RAZEM	4,00
5			Wykonanie nowego pokrycia dachowego			
27	KNR AT-09 d.5 0103-02	ST	Folie wstępnego krycia układane na krokwiach wraz z przybiciem kontrłat	m ²		
			850	m ²	850,00	
					RAZEM	850,00
28	KNR AT-09 d.5 0101-01	ST	Łacenie dachu	m ²		
			850	m ²	850,00	
					RAZEM	850,00
29	KNR K-05 d.5 0302-07 kalk. własna	ST	Wykonanie połaci dachowych z dachówki ceramicznej karpiówki	m ²		
			850	m ²	850,00	
					RAZEM	850,00
30	KNR K-05 d.5 0202-01	ST	Montaż gąsiorów	m		
			110	m	110,00	
					RAZEM	110,00
31	KNR K-05 d.5 0205-03	ST	Obróbka kominów	m		
			21,3	m	21,30	
					RAZEM	21,30
32	KNR K-05 d.5 0401-01 analogia	ST	Montaż pasa nadrynnowego	m		
			90	m	90,00	
					RAZEM	90,00
33	KNR-W 2-d.5 02 0515-02	ST	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk	m ²		
			100	m ²	100,00	
					RAZEM	100,00
34	d.5 analiza indywidualna	ST	Dodatek za wykonanie specjalistyczne obróbek blacharskich lukarn	szt.		
			17	szt.	17,00	
					RAZEM	17,00

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR-W 2-d.5 02 0519-02	ST	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 150 mm z blachy tytan-cynk 90	m m	 90,00	 90,00
					RAZEM	90,00
36	KNR-W 2-d.5 02 0526-04	ST	Rury spustowe okrągłe o śr. 150 mm z blachy tytan-cynk 13	m m	 13,00	 13,00
					RAZEM	13,00
37	KNR-W 2-d.5 02 0526-03	ST	Rury spustowe okrągłe o śr. 120 mm z blachy tytan-cynk 17,5	m m	 17,50	 17,50
					RAZEM	17,50
38	KNR-W 2-d.5 02 0526-01	ST	Rury spustowe okrągłe o śr. 80 mm z blachy tytan-cynk 5	m m	 5,00	 5,00
					RAZEM	5,00
39	d.5 wycena indywidualna	ST	Montaż rur deszczowych z rewizją 8	szt szt	 8,00	 8,00
					RAZEM	8,00
6			Naprawa i przemurowanie istniejących kominów			
40	KNR-W 2-d.6 02 0128-01	ST	Uzupełnienie kominów 8	m ³ m ³	 8,00	 8,00
					RAZEM	8,00
41	KNR-W 2-d.6 02 0220-05 kalk. własna	ST	Nakrywy kominów 5,5	m ² m ²	 5,50	 5,50
					RAZEM	5,50
42	KNR-W 2-d.6 02 0902-05	ST	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na kominach 50,05	m ² m ²	 50,05	 50,05
					RAZEM	50,05
43	KNR K-04 d.6 0202-10	ST	Dwukrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych 50,05	m ² m ²	 50,05	 50,05
					RAZEM	50,05
44	KNR K-04 d.6 0202-02	ST	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania 50,05	m ² m ²	 50,05	 50,05
					RAZEM	50,05
45	KNR-W 4-d.6 01 0433-02	ST	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 7	szt. szt.	 7,00	 7,00
					RAZEM	7,00
7			Demontaż starej oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku			
46	KNNR 5 d.7 0601-01	ST	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych 149	m m	 149,00	 149,00
					RAZEM	149,00
47	KNNR 5 d.7 0601-01	ST	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych 48	m m	 48,00	 48,00
					RAZEM	48,00
48	KNNR 5 d.7 0601-01	ST	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych 115	m m	 115,00	 115,00
					RAZEM	115,00
49	KNNR 5 d.7 0609-04	ST	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku stromym 7	szt. szt.	 7,00	 7,00
					RAZEM	7,00
50	KNNR 5 d.7 0612-05 analogia	ST	Złącza uniwersalne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt 23	szt. szt.	 23,00	 23,00
					RAZEM	23,00
51	KNNR 5 d.7 0612-05	ST	Złącza krzyżowe w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
					RAZEM	2,00
52	KNNR 5 d.7 1207-03	ST	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie 43	m m	 43,00	 43,00

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	43,00
53 d.7	KNNR 5 1208-05	ST	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 0,11	m ³ m ³	 0,11	
					RAZEM	0,11
54 d.7	KNNR 5 1208-01	ST	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm 43	m m	 43,00	
					RAZEM	43,00
55 d.7	KNNR 5 0101-02	ST	Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie 43	m m	 43,00	
					RAZEM	43,00
56 d.7	KNNR 5 0201-04 analogia	ST	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 10 mm ² wciągane do rur 75	m m	 75,00	
					RAZEM	75,00
57 d.7	KNNR 5 0605-05	ST	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.8 m; kat.gruntu III 126	m m	 126,00	
					RAZEM	126,00
58 d.7	KNNR 5 0612-06	ST	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik 10	szt. szt.	 10,00	
					RAZEM	10,00
59 d.7	KNNR 5 0404-05 analogia	ST	Obudowy o powierzchni do 0.1 m ² 10	szt. szt.	 10,00	
					RAZEM	10,00
60 d.7	KNNR 5 0611-01	ST	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm ² w wykopie 2	szt. szt.	 2,00	
					RAZEM	2,00