

**UCHWAŁA NR XII/82/2016
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 18 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777.) Rada Gminy w Trzebiechowie uchwała co następuje:

§ 1. Rada Gminy w Trzebiechowie wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w prawie własności gruntu zbywanych na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w:

- Swarzynice 53 lokal nr 3 (działka nr 121/3 obręb Swarzynice) o pow. 63,10 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej pow. 59,90 m² (piwnica, pomieszczenie gospodarcze i garaż) i udziałem w częściach wspólnych 33/100 - w wysokości **50%** z ceny sprzedaży wynoszącej **76.000,00** zł, co stanowi kwotę bonifikaty w wysokości **38000,00** zł.

Dopuszcza się aby zapłata ceny sprzedaży dokonana została w ratach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Dunajska

Uzasadnienie

Na wniosek najemcy, Wójt Gminy Trzebiechów przygotował wymagane dokumenty do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym przygotowano wniosek do Rady Gminy w Trzebiechowie o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wysokości 50% ceny sprzedaży określonej zgodnie z art. 67 ust. 1a przywołanej w uchwale ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość bonifikaty uwzględnia fakt ponoszenia kosztów remontów lokalu mieszkalnego przez najemcę, które nie były refundowane przez właściciela nieruchomości.