

**UCHWAŁA NR IX/64/2015**  
**RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 30 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Oprócz zwolnień wymienionych w art. 7 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby działalności ochrony przeciwpożarowej, związane z zarządzaniem i utrzymaniem cmentarzy oraz ogólnodostępne hale i sale sportowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr VII/55/2015 Rady Gminy w Trzebiechowie z dnia 10 listopada 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Anna Dunajska**

## Uzasadnienie

Poniższa tabela zawiera porównanie stawek dotychczas obowiązujących, proponowanych na 2016 rok oraz maksymalnych.

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka obowiązująca w latach 2013 - 2015	Stawka proponowana na 2016	Stawka maksymalna na 2016	Wzrost
I	<b>OD GRUNTÓW</b>				
1	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,62	<b>0,72</b>	0,89	16,13%
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,51	<b>4,58</b>	4,58	max
3	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,28	<b>0,30</b>	0,47	7,14%
II	<b>OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>				
1	Mieszkalnych	0,69	<b>0,72</b>	0,75	4,35%
2	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	17,57	<b>19,00</b>	22,86	8,14%
3	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,65	<b>10,68</b>	10,68	max
4	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,63	<b>4,65</b>	4,65	max
5	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4	<b>4,04</b>	7,68	1,00%
III	Od budowli związanych z działalnością gospodarczą	2%	<b>2%</b>	2%	-

Proponowane stawki podatku od nieruchomości są niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r.

Zwiększenie stawek podatku do zaproponowanej wysokości spowoduje szacunkowo wzrost podatku od nieruchomości o kwotę 72 000zł.

Z uwagi na niepełny zapis przedmiotu opodatkowania w § 1 pkt 2 lit. e) w uchwale nr VII/55/2015 Rady Gminy w Trzebiechowie z dnia 10 listopada 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości potrzeba jest podjęcia uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości. Projekt uchwały zawiera prawidłowy zapis § 1 pkt 2 lit. e), który brzmi:

"e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej"