

UCHWAŁA NR VIII/55/2015
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE

z dnia 10 listopada 2015 r.

w sprawie określenia stawek po podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. § 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,72 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł** od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - **4,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Oprócz zwolnień wymienionych w art. 7 ust. 1 powołanej wyżej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby działalności ochrony przeciwpożarowej, związane z zarządzaniem i utrzymaniem cmentarzy oraz ogólnodostępne hale i sale sportowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Tracą moc uchwały Nr XVII/130/2012 Rady Gminy Trzebiechów z dnia 26 października 2012r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lub 2012 poz. 1955), Nr XVII/140/2012 Rady Gminy Trzebiechów z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (dz. Urz. Woj. Lub. 2012 poz. 2382) oraz Nr V/32/2015 Rady Gminy w Trzebiechowie z dnia 3 czerwca 2015r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lub. 2015 poz. 1065).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Dunajska

Uzasadnienie

Poniższa tabela zawiera porównanie stawek dotychczas obowiązujących, proponowanych na 2016 rok oraz maksymalnych.

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka obowiązująca w latach 2013 - 2015	Stawka proponowana na 2016	Stawka maksymalna na 2016	Wzrost
I	OD GRUNTÓW				
1	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,62	0,72	0,89	16,13%
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,51	4,58	4,58	max
3	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,28	0,30	0,47	7,14%
II	OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
1	Mieszkalnych	0,69	0,72	0,75	4,35%
2	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	17,57	19,00	22,86	8,14%
3	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,65	10,68	10,68	max
4	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,63	4,65	4,65	max
5	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4	4,04	7,68	1,00%
III	Od budowli związanych z działalnością gospodarczą	2%	2%	2%	-

Proponowane stawki podatku od nieruchomości są niższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r.

Zwiększenie stawek podatku do zaproponowanej wysokości spowoduje szacunkowo wzrost podatku od nieruchomości o kwotę 72 000zł.