

ZARZĄDZENIE NR 0050.33.2015
WÓJTA GMINY TRZEBIECHÓW
z dnia 13 sierpnia 2015r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz najmu lokali

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), uchwały nr VI/43/2015 Rady Gminy w Trzebiechowie z dnia 1 lipca 2015r. oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ustalam następujące stawki z tytułu czynszu dzierżawnego, od umów zawieranych w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat oraz umów zawieranych w trybie przetargu na okres powyżej 3 lat:

L.p.	Przeznaczenie gruntu	Stawka [zł]	Uwagi
1.	Grunty rolne klas I-III	0,04 *	m ² /rok + VAT
2.	Grunty rolne klas IV-VI	0,02 *	m ² /rok + VAT
3.	Grunty na cele rekreacyjne i turystyczne	2,00	m ² /rok +VAT
4.	Grunty na cele działalności gospodarczej	5,00	m ² /miesiąc +VAT
5.	Grunty pod parkingi i garaże	2,00	m ² /rok +VAT

*W przypadku wydzierżawiania gruntów rolnych, których rolnicze wykorzystanie wymaga uprzedniej wycinki drzew lub zakrzewień stawi czynszu można w pierwszym roku dzierżawy obniżyć o 50%.

§ 2. Ustalam następujące stawki z tytułu najmu lokali, od umów zawieranych w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat oraz umów zawieranych w trybie przetargu na okres powyżej 3 lat:

L.p.	Przeznaczenie lokalu	Stawka [zł]	Uwagi
1.	Lokale pod działalność związaną z ochroną zdrowia, w tym apteki	6,00	m ² /miesiąc + VAT
2.	Lokale pod działalność handlową i usługową	7,00	m ² /miesiąc + VAT
3.	Garaże i pomieszczenia gospodarcze	3,00	m ² /miesiąc +VAT
4.	Lokale magazynowe	3,00	m ² /miesiąc +VAT
5.	Lokale biurowe	7,00	m ² /miesiąc +VAT
6.	Lokale pod działalność oświatową	2,00	m ² /miesiąc +VAT

§ 3. Wskazane w §1 i2 stawki czynszów stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargach na dzierżawę gruntów i najem lokali stanowiących mienie Gminy Trzebiechów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt Gminy
Izabella Staszak