

GG.271.13.2014

Trzebiechów, dnia 18.11.2014r.

URZĄD GMINY TRZEBIECHÓW
ul. Sulechowska 2
66-132 Trzebiechów
tel./fax (68) 351 41 22, 351 41 31

1) proszę o potwierdzenie że, spełnienie warunku ^{posiedawia} ~~posiadania~~ wiedzy i doświadczenia polegającego na wykonaniu projektu termomodernizacji budynku o kubaturze ok. 12000 m³, ma dotyczyć obiektów wpisanych do rejestru zabytków (analogicznie jak przedmiotowy budynek Zespołu Edukacyjnego),

Odpowiedź: nie jest wymagane by projekt dotyczył budynku wpisanego do rejestru zabytków.

2) czy obiekty opisane w pkt. 3 ust 1, TOM I - Instrukcja dla Wykonawców, są to trzy różne budynki dla których należy opracować odrębne opracowania ? - proszę o jednoznaczne doprecyzowanie informacji o obiektach, wraz z podaniem ich adresów oraz charakterystycznych danych takich jak powierzchnia użytkowa, kubatura ilość kondygnacji, kształt dachu itp.

Odpowiedź: informacje dotyczące obiektów zamieszczono na stronie internetowej zamawiającego wraz z rzutami posiadanych inwentaryzacji.

3) czy Zamawiający uzna za wystąpienie czynników, których nie można było przewidzieć, stanowiących podstawę do wydłużenia terminu umowy takich jak np. przedłużające się terminy i procedury uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień w związku z realizacją przedmiotu umowy ?

Odpowiedź: tak.

4) w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający nie określa wykonania przedmiotu zamówienia wraz z nadzorem autorskim, w treści wzoru umowy (§4) znajdują się zapisy mówiące o konieczności pełnienia nadzoru autorskiego - proszę zatem o jednoznaczne potwierdzenie że w zaoferowanej cenie należy uwzględnić nadzór autorski, oraz określenie ilości pobyków Projektanta na budowie w trakcie realizacji robót.

Odpowiedź: należy uwzględnić w ofercie koszty nadzoru autorskiego, nie wymaga się określenia ilości pobyków Projektanta na budowie w trakcie realizacji robót.

5) proszę o określenie gdzie Zamawiający wstępnie planuje montaż ewentualnych paneli solarnych lub fotowoltaicznych, nadto czy dysponuje terenem do realizacji instalacji pompy ciepła ?

Odpowiedź: miejscem do montażu ewentualnych paneli słonecznych może być dach kotłowni, przy budynku kotłowni jest plac magazynowy, który może zostać ewentualnie wykorzystany pod zabudowę instalacji pompy ciepła.

6) czy Zamawiający posiada magazyn opału (słomy), jeśli nie czy magazyn ten leży w zakresie opracowania ? - z uwagi na objętość kubaturową paliwa opałowego w postaci słomy należy wziąć pod uwagę konieczność posiadania odpowiedniego zaplecza magazynowego do składowania tego opału oraz placu manewrowego do dostarczania słomy, rozładunku oraz dostarczania do kotłowni.

Odpowiedź: magazyn słomy zlokalizowany jest przy kotłowni i nie jest przedmiotem opracowania.

7) czy teren działki na której realizowana będzie inwestycja objęty jest aktualnym planem miejscowym zagospodarowania terenu ?

Odpowiedź: nie.

„Sporządzenie projektu budowlanego remontu szkoły, kotłowni oraz budynku mieszkalnego”

8) czy teren działki na której realizowana będzie inwestycja objęty jest ochroną w ramach programu Natura 2000 ?

Odpowiedź: nie.

9) czy teren działki na której realizowana będzie inwestycja wpisanej jest do rejestru zabytków lub występuje strefa ochrony konserwatorskiej ?

Odpowiedź: Budynek Zespołu Edukacyjnego oraz budynek mieszkalny wpisane są do rejestru zabytków, natomiast budynek kotłowni nie jest objęty ochroną konserwatorską, jednak położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz na terenie objętych ochroną konserwatorską założeń parkowych zespołu pałacowego. .

WÓJTA GMINY
mgr inż. Stanisław Drobek