

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej budynku szkoły (Pałac) w Trzebiechowie .

2. Podstawa i cel opracowania .

2.1. Zlecenie Inwestora .

2.2. Inwentaryzację częściową (uproszczoną) opracowano dla potrzeb modernizacji istniejącej kotłowni węglowej na olejową oraz związaną z tym potrzebą modernizacją istniejącej instalacji c.o . w całym budynku oraz ciepłej wody dla potrzeb jadalni.

3. Położenie i charakterystyka budynku .

- Inwentaryzowany budynek położony jest w miejscowości Trzebiechów przy głównej drodze niedaleko od wjazdu od strony Sulechowa .
- Budynek jest głównym obiektem dawnego założenia pałacowo-ogrodowego. Położony jest wewnątrz tego założenia na najwyższym wzniesieniu osią dłuższą na kierunku północ-południe z głównym wejściem od zachodu .
- Budynek ma kształt wydłużonego prostokąta z bocznym skrzydłem od strony południowej . Jest całkowicie podpiwniczony , z wyniesionym parterem , trzech kondygnacjach nadziemnych , z dachem stromym , mansardowym obecnie
- Pałac jest obiektem zabytkowym. Mieści się w nim obecnie szkoła podstawowa i gimnazjum (piwnice , parter i I piętro) oraz na II piętrze w poddaszu mansardowym część hotelowa .

4. Dane o budynku.

- 4.1. Powierzchnia zabudowy **Pz** = 1.369,1 m²
4.2. Kubatura **V** = 23.850,0 m³
4.3. Ilość kondygnacji - piwnice + trzy nadziemne .
4.4. Podpiwniczenie : całkowite .
4.5. Własna kotłownia węglowa w piwnicy.
4.6. Dach - dach dwuspadowy , mansardowy - kryty blachą .
4.5. Istniejące instalacje – elektryczna , wod.-kan. , c.o. , częściowo ciepłej wody i telefoniczna .

5. Opis konstrukcji.

- **Fundamenty** – nie wykonywano odkrywek fundamentów .
Ściany piwnic z kamienia i cegły o różnej grubości
- **Ściany kondygnacji** nadziemnych z cegły pełnej .
- **Ściany działowe** z cegły oraz drewniane
- **Stropy** – nad piwnicami najczęściej sklepienia z cegły ceramicznej pełnej , na wyższych kondygnacjach stropy mieszane , najczęściej drewniane lub z cegły na belkach stalowych .
- **Klatki schodowe** – główna klatka schodowa w hallu drewniana o konstrukcji drewnianej . Klatki schodowe okrągłe - stalowe , pozosatałe boczne kamienne lub drewniane .
- **Wieżba dachowa** – o konstrukcji drewnianej .
- Schody do piwnic wylewane .
- **Dach** dwuspadowy kryty blachą dachówkopodobną wraz z akcesoriami np. huty Florian .
Przy wykonaniu dachu zapewnić właściwą wentylację przestrzeni dachowej poprzez wykonanie otworów wentylacyjnych w kalenicy i szczeliny przy okapie. Zakładać folię zbrojoną .
Do montażu blachy stosować łąty o wymiarach 38 x 50 mm co 40 cm .
Konstrukcja wieżby dachowej drewniana krokwiowo-płatwiowa .
- **Balkony i loggie** - płyty balkonowe i loggiowe żelbetowe wylewane z betonu B 17,5 , alternatywnie prefabrykowane indywidualnie .

6. Wykończenie budynku.

- **Tynki wewn.** – wapienne na starych murach , na nowych cementowo-wapienne.
- **Podłogi** - przeważają drewniane z desek , parkiety , czasami wykładziny pcv , ponadto płytki ceramiczne , lastrykowe lub posadzki betonowe, sporadycznie w pojedynczych pomieszczeniach zachowały się posadzki dawne .

- **Stolarka okienna i drzwiowa** drewniana z różnych okresów .
- **Wykładziny** w niektórych pojedynczych pomieszczeniach zachowały się z dawnych czasów fragmenty okładzin ścian oraz stropów jak i stropy drewniane ozdobne .

7. Instalacje .

Budynek posiada instalację wody zimnej , wody ciepłej (do kuchni stołówki) , centralnego ogrzewania (kotłownia na opał stały) , elektryczną i telefoniczną .

Zielona Góra , maj 2000 r.

Opracował :

.....
arch. Józef Lor